



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Geerhoek 8 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 550.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
108 m²

Perceeloppervlakte
178 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2024

Energie label
A+++

Omschrijving

Altijd al een nieuwbouw woning gewild maar niet lang willen wachten op de sleutel? Dan is dit je kans! In het project "De Landerije" is deze prachtige, toekomstbestendige, eengezinswoning gelegen. De wijk is ruim opgezet en kenmerkt zich door de prachtige bouwstijl en rieten daken.

De woning is recent opgeleverd en is voorzien van een fraaie visgraatvloer op de begane grond, ruime woonkamer met luxe openkeuken met inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping is een fraaie PVC vloer, drie slaapkamer en een moderne badkamer.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, berging, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. De berging is ook van buitenaf bereikbaar, hier bevindt zich de wasmachine aansluiting en de warmtepomp. De woonkamer is ruim van opzet, de open keuken is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een inbouwkookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een kokend waterkraan. De schuifpui geeft toegang tot de achtertuin. Onder de trap is een ruime bergkast.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Via de vlizo trap is de ruime zolder bereikbaar.

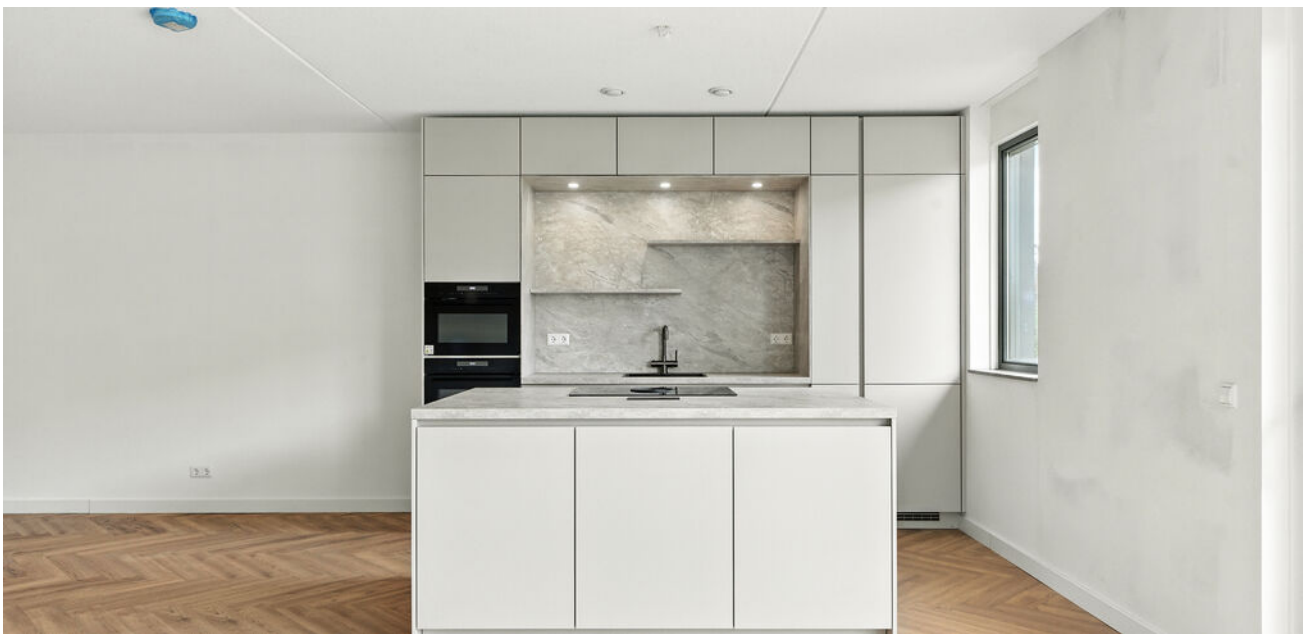
Tuin:

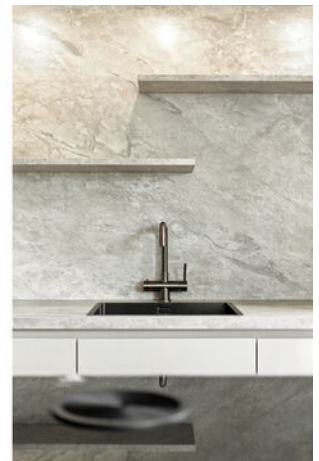
Voor- en achtertuin. De achtertuin is gesitueerd op het westen, in de middag en avond heb je er heerlijk de zon. De tuin kan nog geheel naar eigen stijl worden aangelegd.

Bijzonderheden:

- Gasloze woning
- Gelegen op een woonerf, volgens de akte zal er een 'Bewonersvereniging Rietsnijder' inzake het onderhoud van het mandelige perceel moeten worden opgericht. Dit heeft nu nog geen concrete vorm maar zal wel op termijn worden gerealiseerd. Er zal dan zeer waarschijnlijk met een periodieke bijdrage worden gewerkt voor het onderhoud
- Niet bewonersclausule van toepassing





























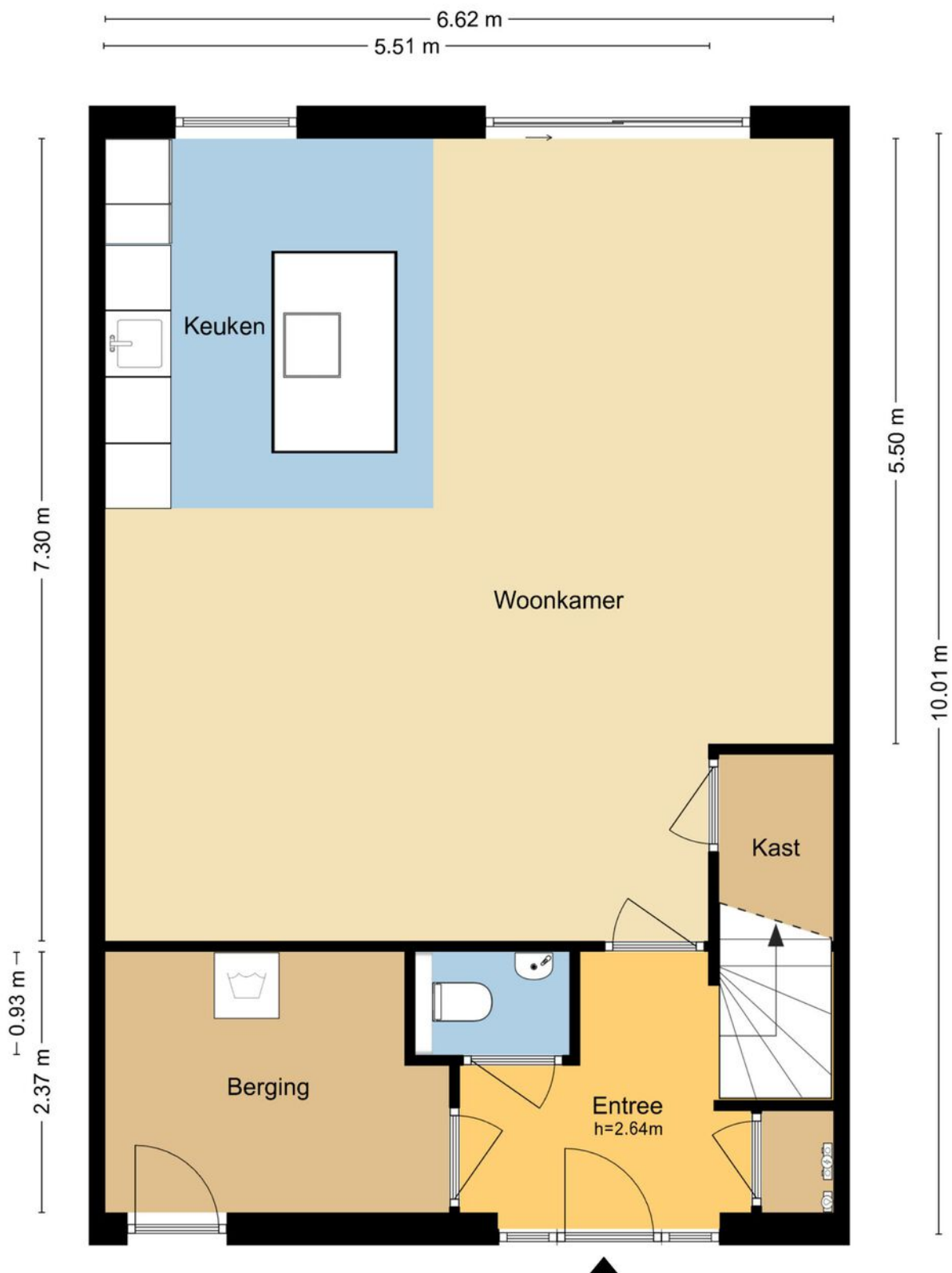






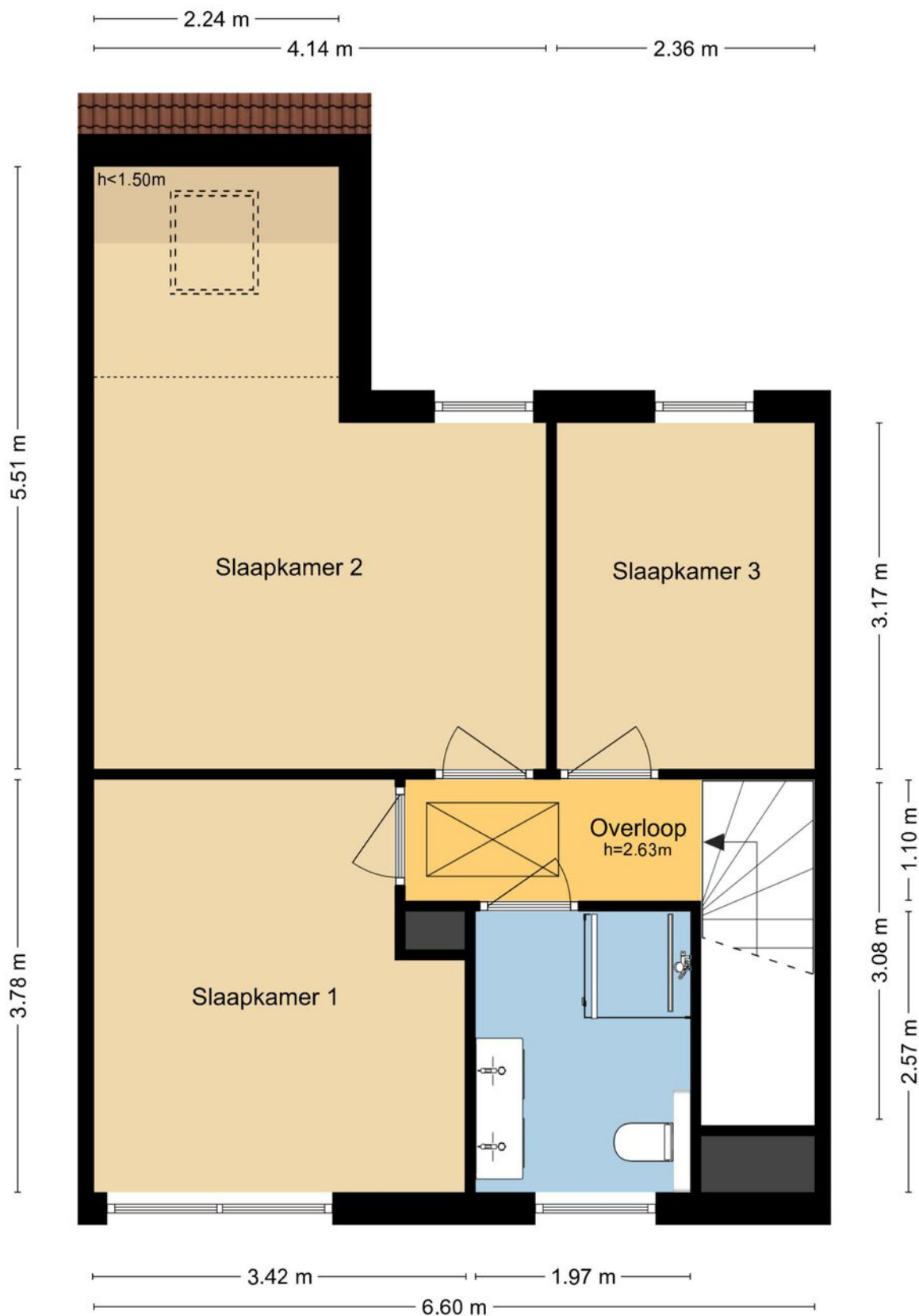


Plattegrond



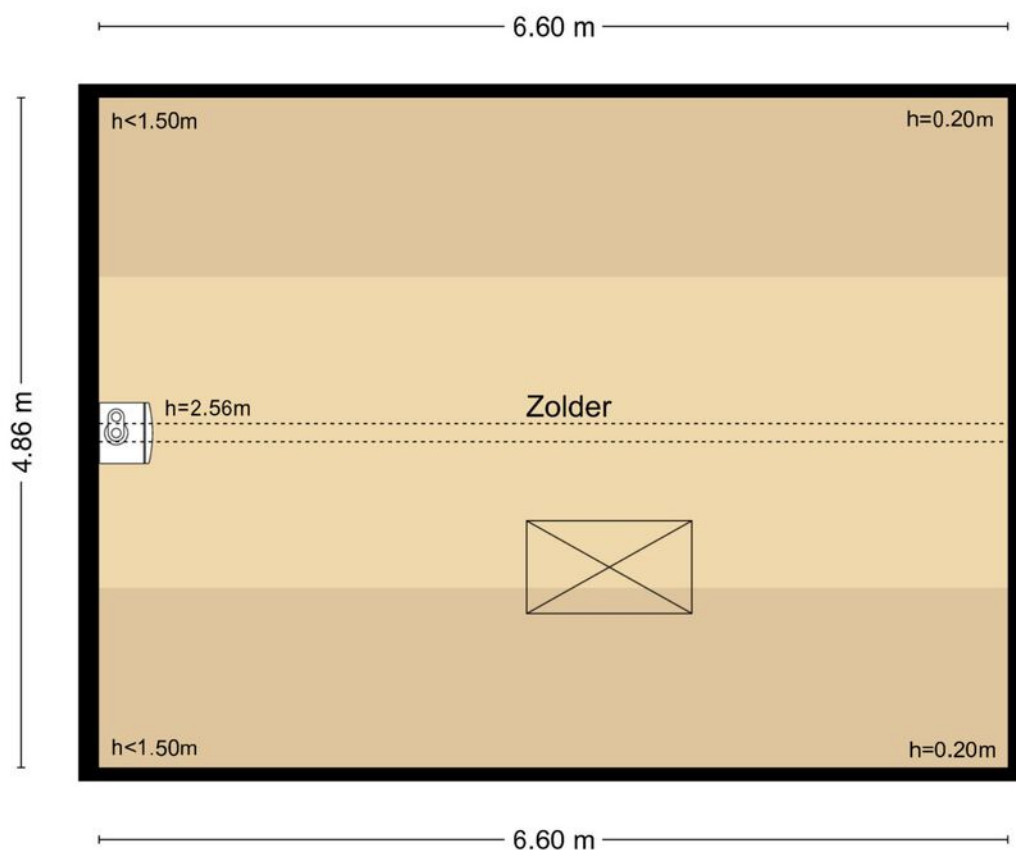
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: geerhoek



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie C

Perceel 7175

kadaster

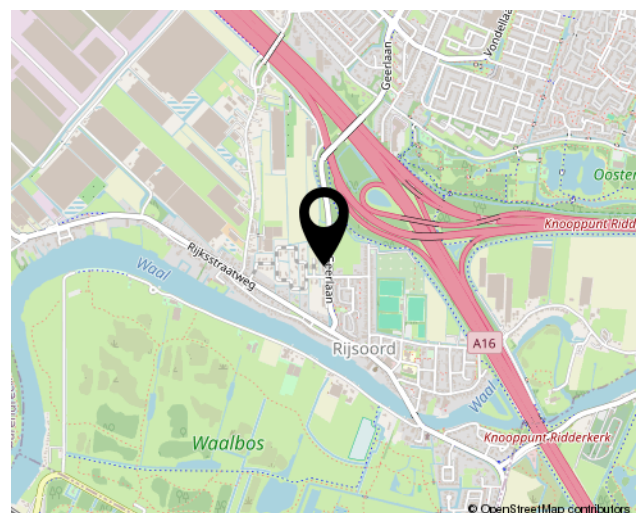
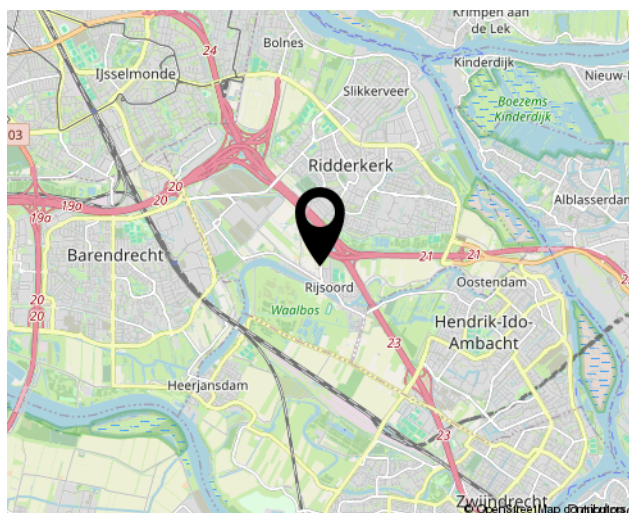
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***