



Burgemeester de Zeeuwstraat 27

2982 BE Ridderkerk

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Omschrijving

Unieke kans! Zeer centraal gelegen en ruime woning met praktijkruimte, wat zeer veel mogelijkheden biedt! De traditioneel gebouwde woning is gelegen op royaal perceel van 693m² eigen grond. Het perceel is kadastraal gesplitst in twee percelen van respectievelijk 495m² en 198m². De woning heeft een oppervlakte van ca. 259m² verdeeld over een ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, 6 slaapkamers en badkamer. Teven is er een ruime kelder aanwezig. De praktijkruimte heeft een oppervlakte van ca. 84m², verdeeld over een wachtkamer met receptie, 3 behandelkamers en een berging.

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. De grote achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten.

De ligging is centraal nabij het centrum van Ridderkerk, bushaltes, winkels, scholen en uitvalswegen. De uitvalswegen A15 en A16 zijn eveneens op korte afstand. Het is dorps wonen in Ridderkerk en toch op korte afstand van de steden.

Het object dient zowel intern als extern gerenoveerd te worden. In de presentatie kunt u de foto's terug vinden van de huidige staat en de visualisatie om een beeld te geven hoe u de woning kan worden na renovatie.

Bijzonderheden:

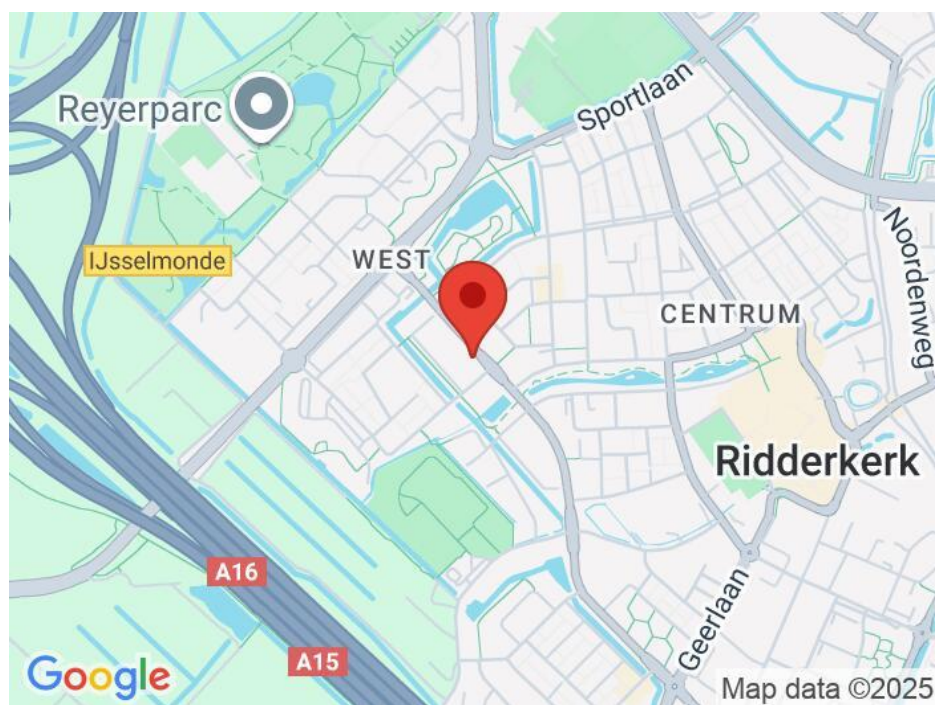
- Bouwkundig rapport is beschikbaar
- Ouderdomsclausule en asbest clausule van toepassing
- Rond 1998 zijn er heipalen gelsagen vanaf de poort/ingang erf op de erfgrens tot aan de garage zulks om er een onderheide erfscheiding te kunnen maken en verder zijn er achter het deel van de praktijk nog vier palen geslagen om een mogelijke uitbreiding te kunnen maken.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 725.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 939 m ³
Perceel oppervlakte	: 693 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 259 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Energielabel	: D
C.V.-ketel	: RemehaGas gestookt combiketel

Locatie

Burgemeester de Zeeuwstraat 27
2982 BE RIDDERKERK



Foto's



Foto's



Foto's



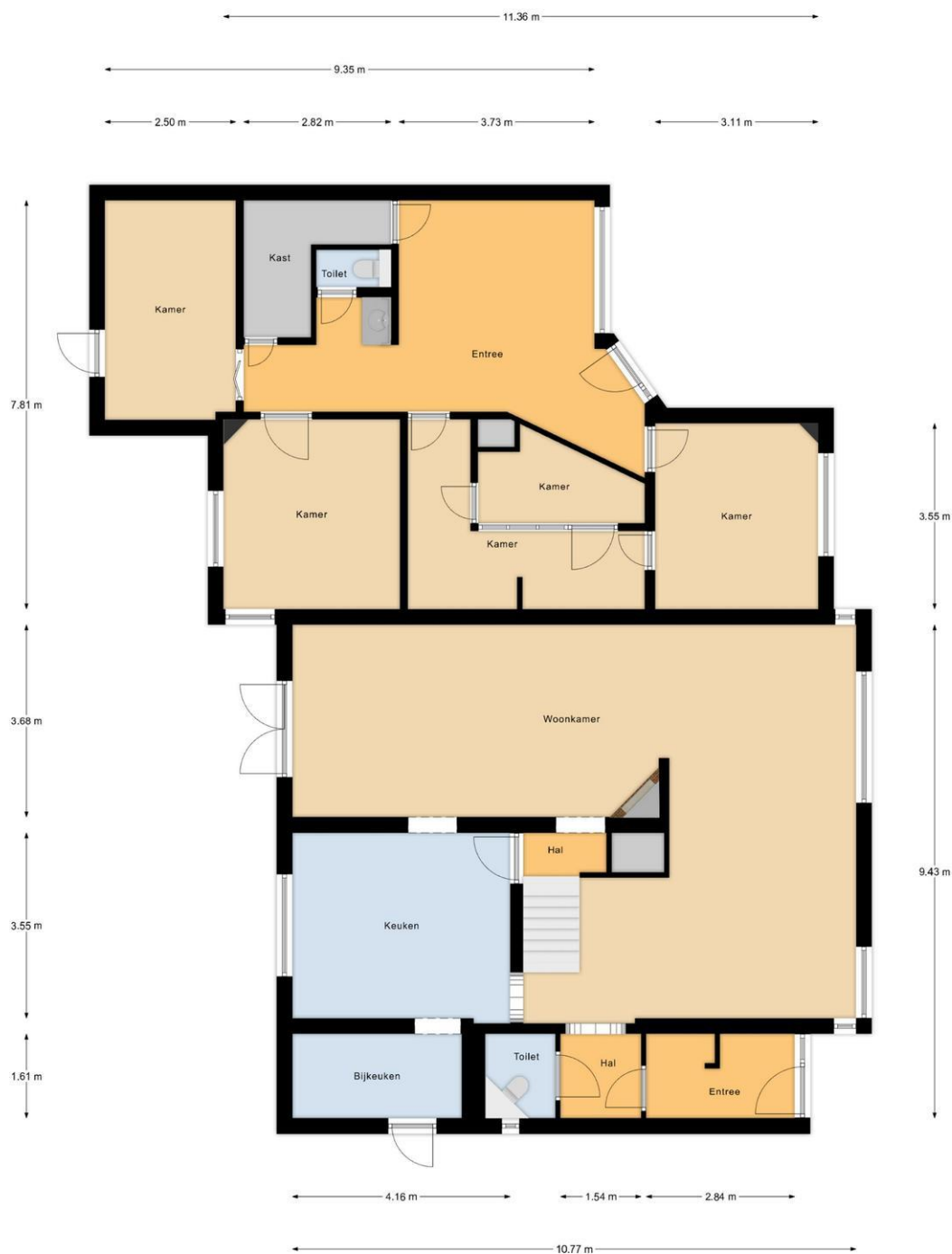
Foto's



Foto's



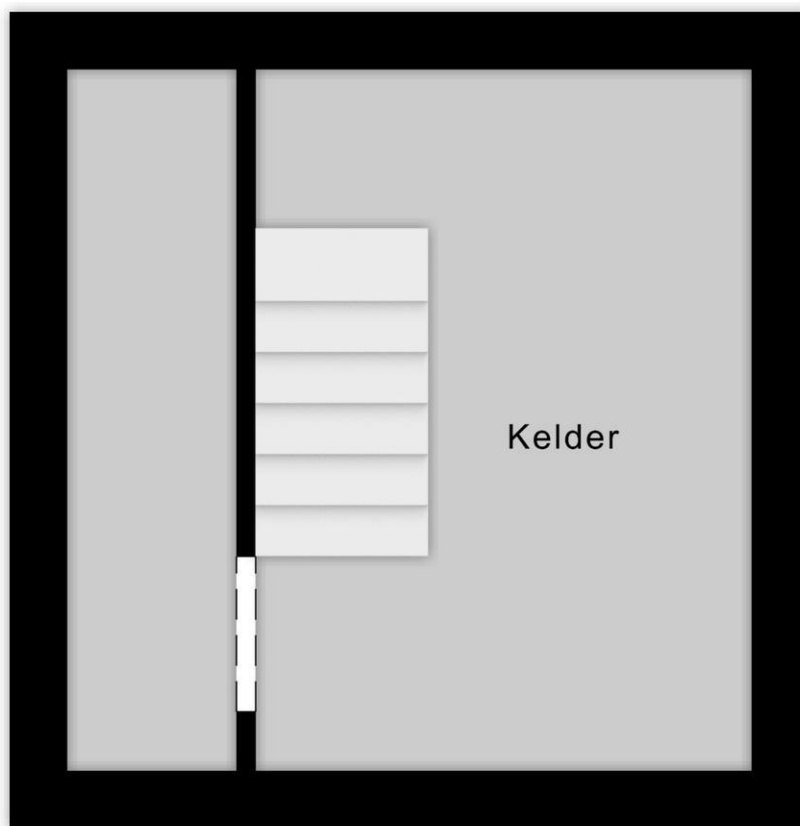
Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

← 3.56 m →



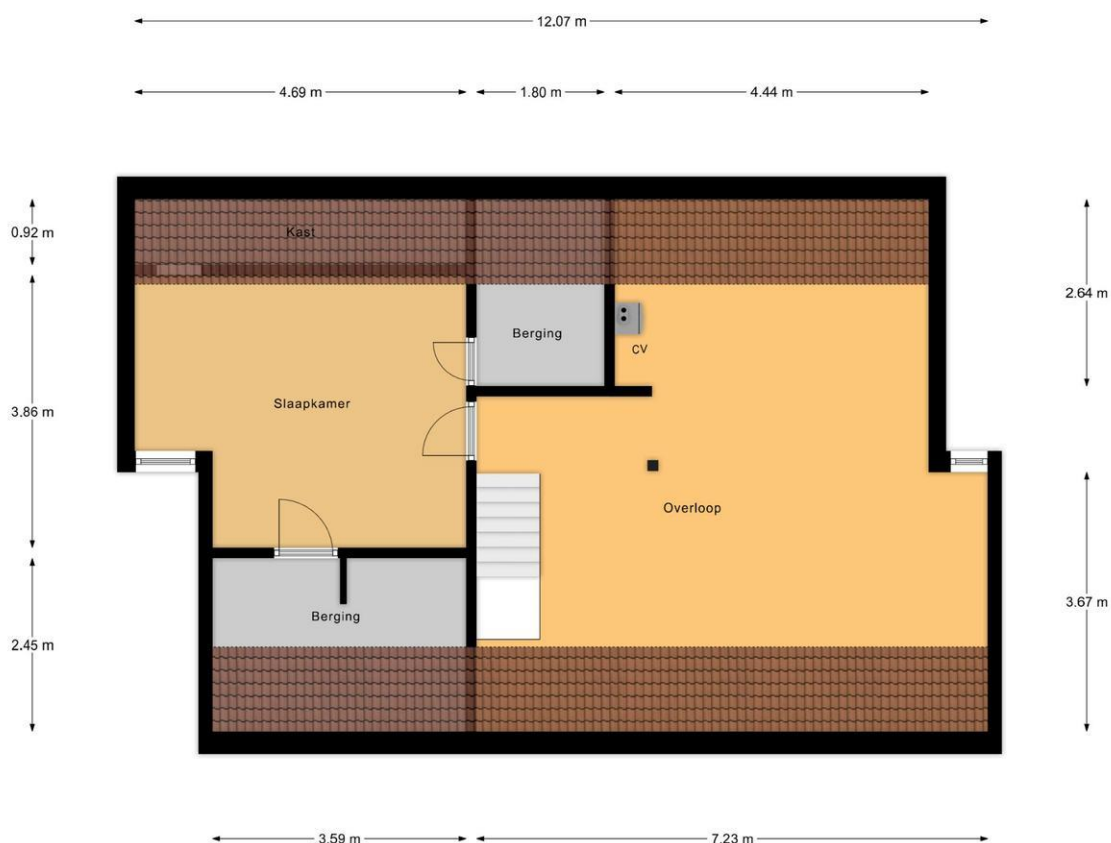
↑
3.65 m
↓

Kelder

Plattegrond

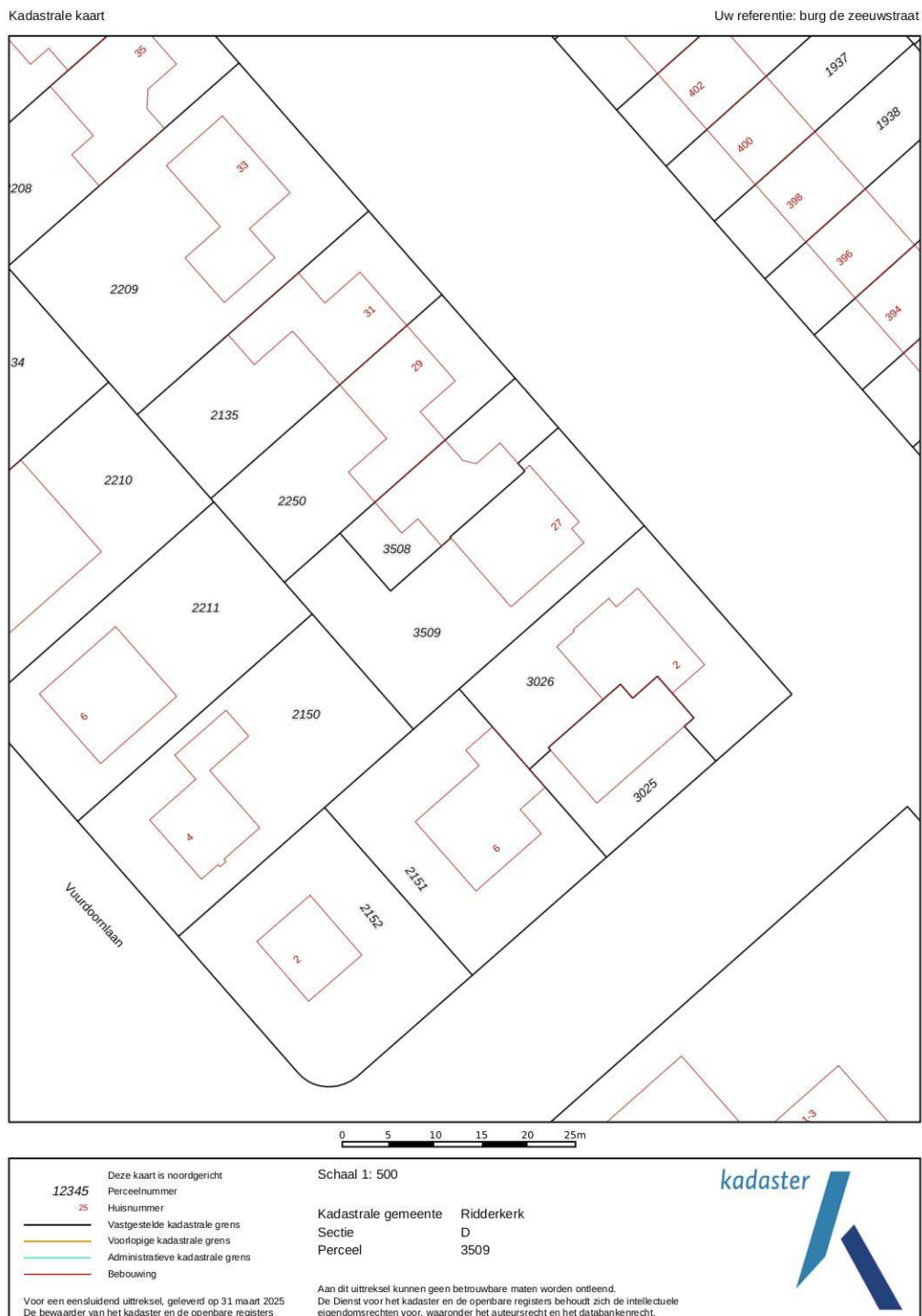


Plattegrond



Zolder

Plattegrond



Soffree Makelaardij en Taxaties B.V.
Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

