



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

A.M. de Jongstraat 52 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 289.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
77 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1967

Energie label
F

Omschrijving

4- kamer appartement op de eerste woonlaag van een fraai gelegen appartementencomplex. Uniek bij dit appartement is dat er een mogelijkheid is om de ondergelegen garage erbij te kopen!

De ligging is centraal en toch rustig met vrij uitzicht aan de voor-en achterzijde. Het centrum van Ridderkerk, Plein Oost, (basis)scholen en bushaltes zijn op loopafstand van de woning gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de woonverdiepingen.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, keuken, badkamer, toilet, slaapkamer aan de voorzijde en de slaapkamer aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is de masterbedroom bereikbaar. Het zonnige balkon is te bereiken vanuit de keuken en vanuit de woonkamer. De badkamer is voorzien van een doucheruimte en meubel met wastafel. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, koel-vriescombinatie, gasfornuis en afzuigkap.

Bijzonderheden:

- De ondergelegen garage (nr. 58) wordt als eerste te koop aangeboden aan de koper van het appartement met een vraagprijs van € 37.500,-- K.K.
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Verwarming middels blokverwarming, warmwater middels geiser
- Bijdrage voor de VVE is € 205,-- per maand
- Voorschot voor de stookkosten is € 80,-- per maand













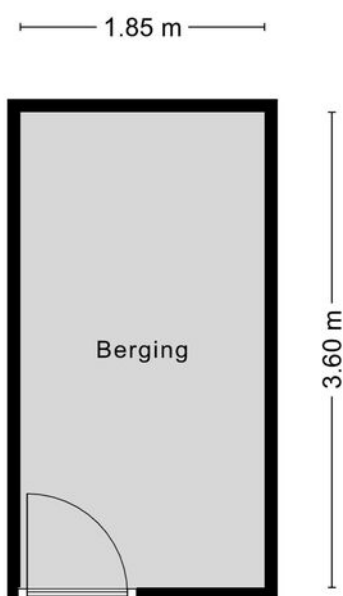


Plattegrond



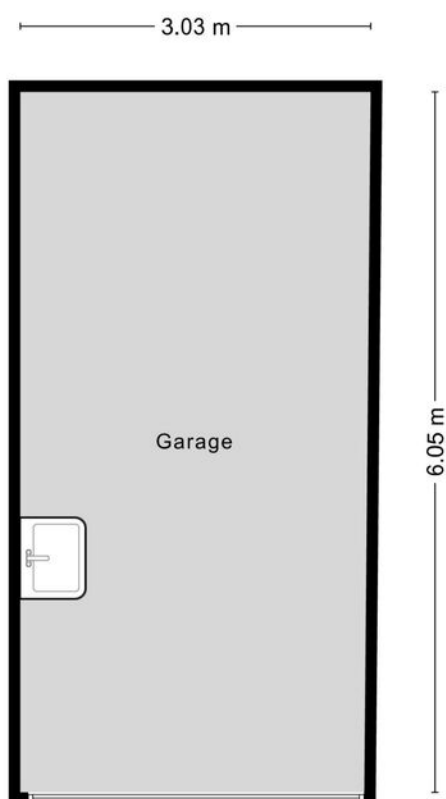
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: am de jongstraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

Perceel 3338

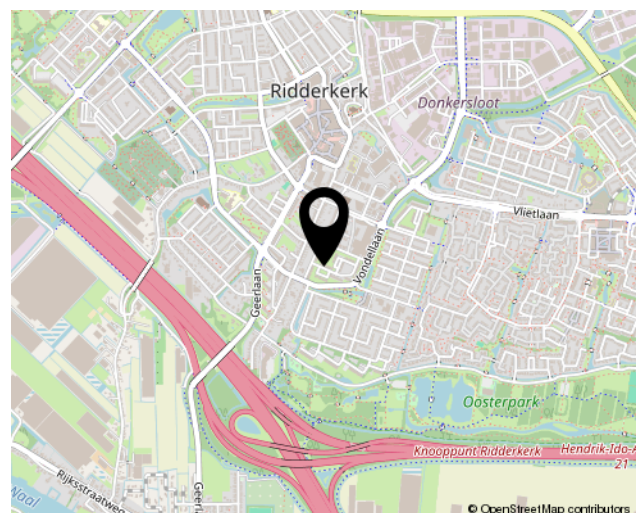
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





SOFFR
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***