



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Van Riebeekstraat 37
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
111 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
2016

Energie label
A

Omschrijving

Energiezuinige, jonge en ruime eengezinswoning op een hele fijne plek! Zo is er aan de voorzijde is een brede groenstrook en singel, in de wijk zijn diverse speeltuinen. Op korte afstand is het winkelcentrum "De Werf" , diverse busstations en scholen gelegen.

De in 2016 gebouwde woning heeft een royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een open, moderne, keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur. In totaal telt de woning vijf ruime slaapkamers waarvan er drie op de eerste verdieping en twee op de tweede verdieping. De badkamer is eveneens royaal en voorzien van een douche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Tot slot is er de zonnige tuin die gesitueerd is op het zonnige Zuiden.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met een ruime trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een inbouwvaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron, 5-pits fornuis en afzuigkap. Deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers , de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur. Toegang tot de twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakraam en een inloopkast.

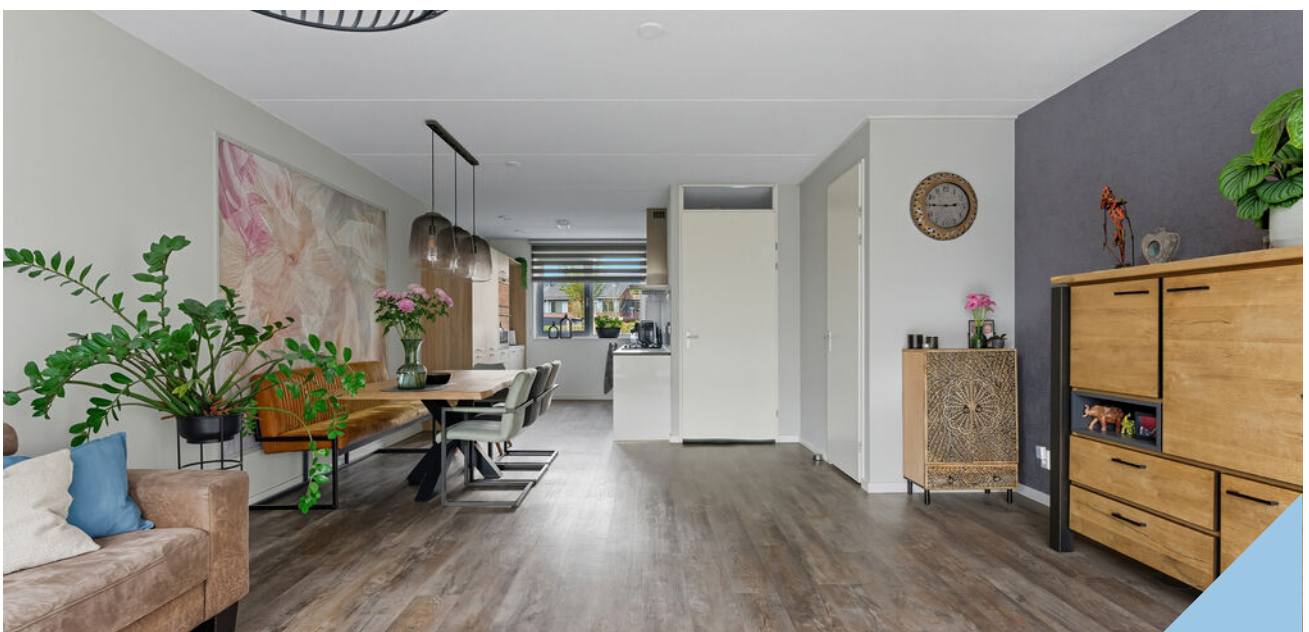
Tuin:

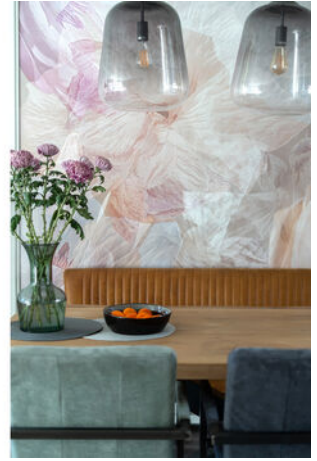
De sfeervolle achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en voorzien van een berging.

Bijzonderheden:

- 10 zonnepanelen aanwezig (geplaatst in 2020)
- Buitenzonwering op de begane grond aan de achterzijde





























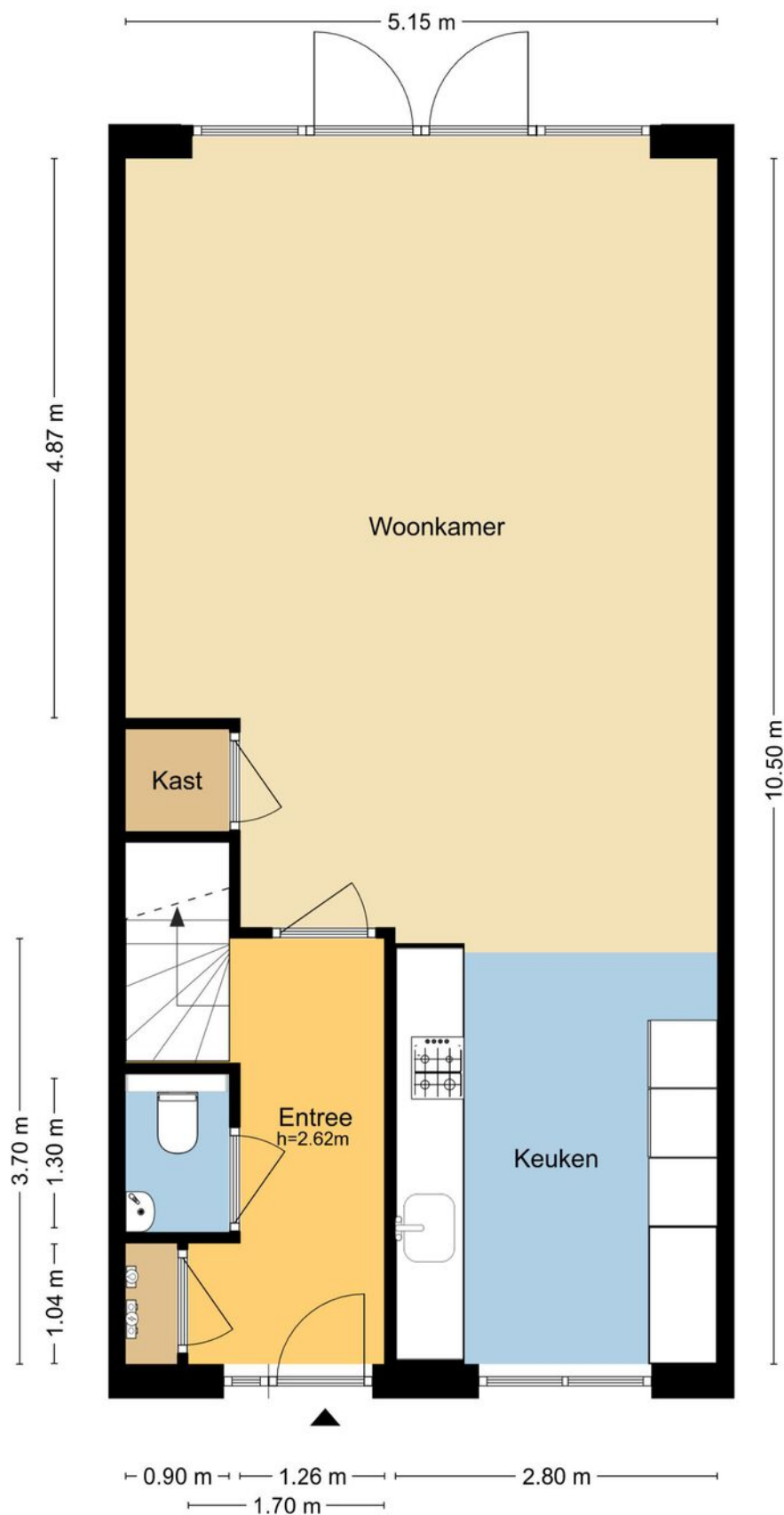






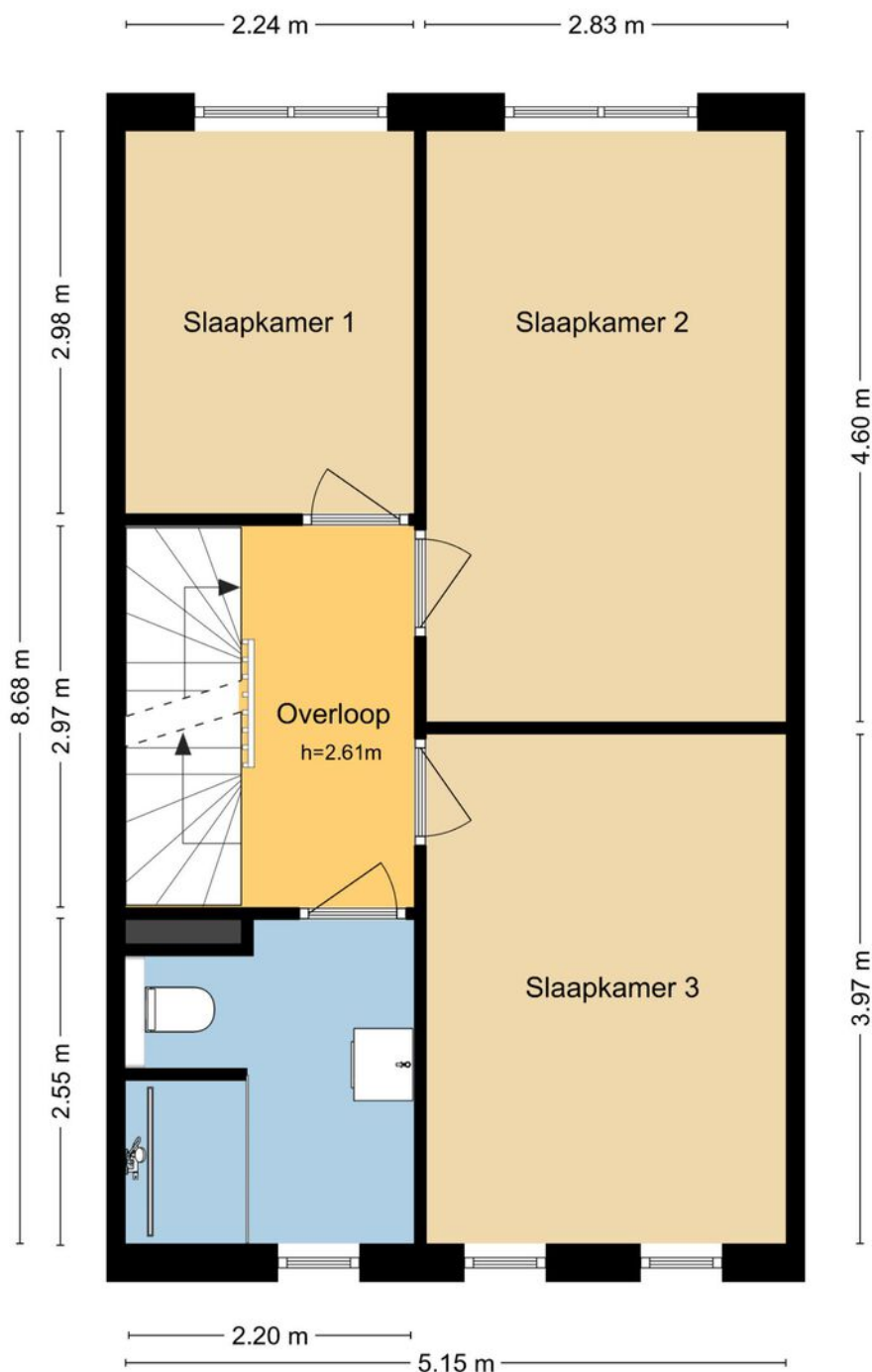


Plattegrond



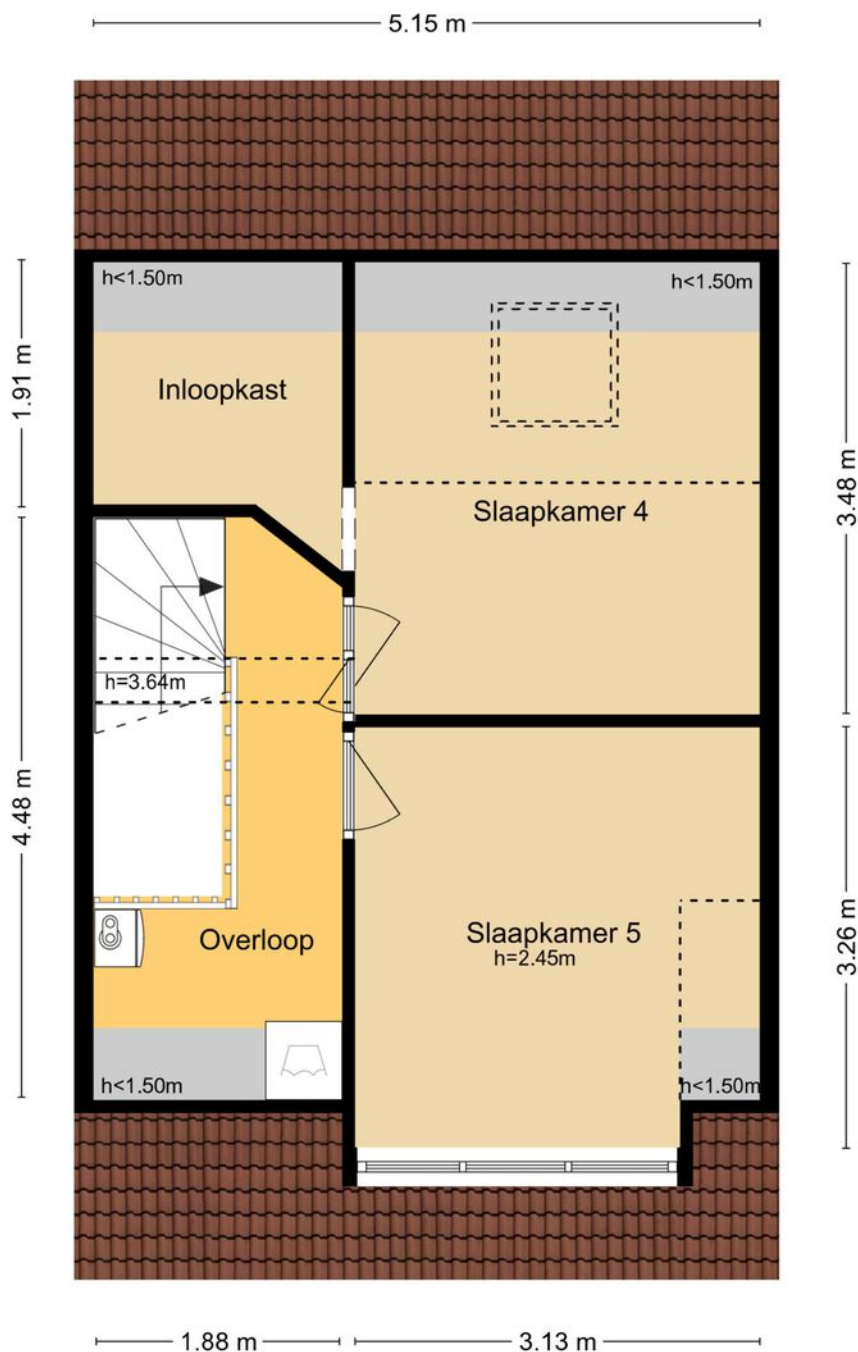
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

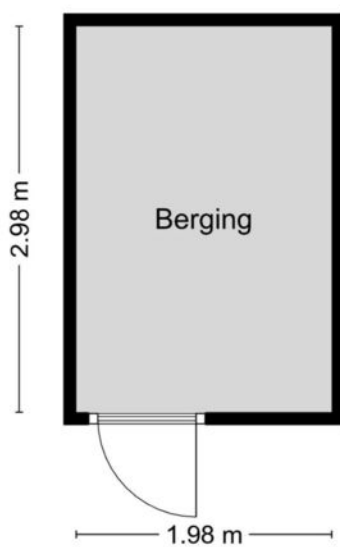
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

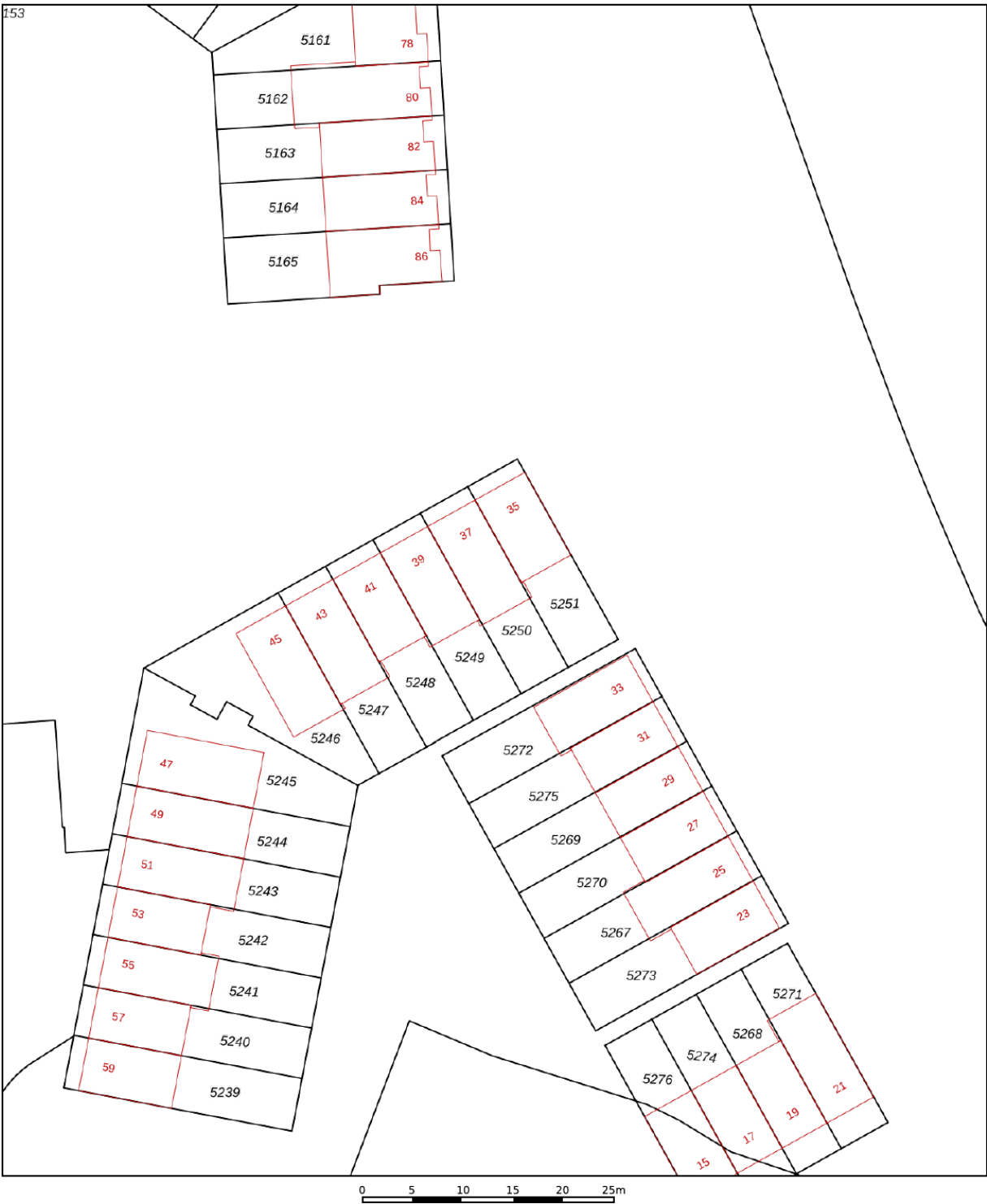
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van riebeekstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie G

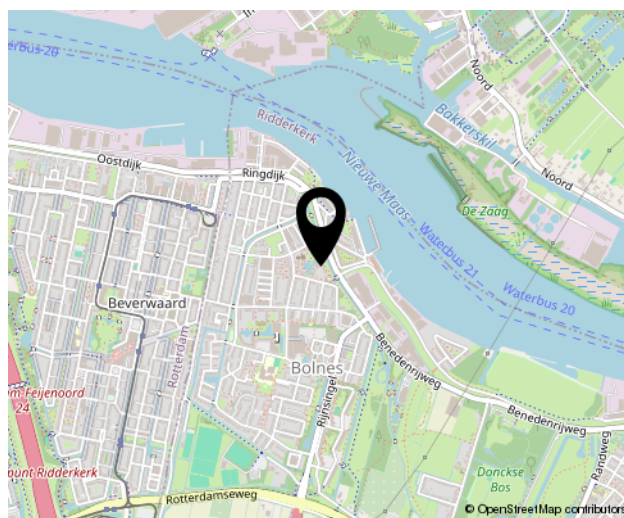
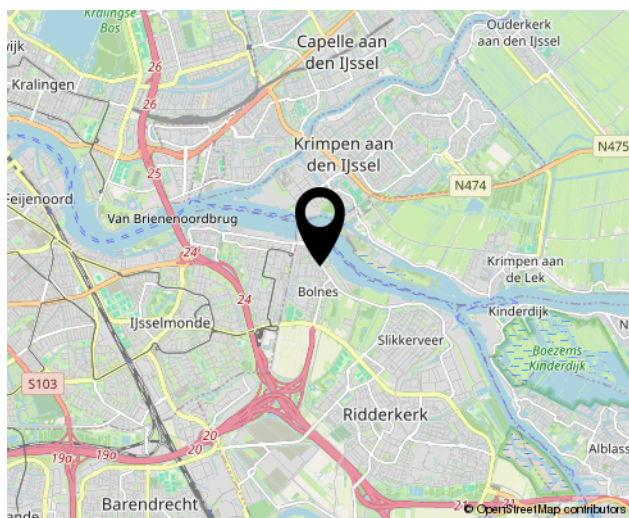
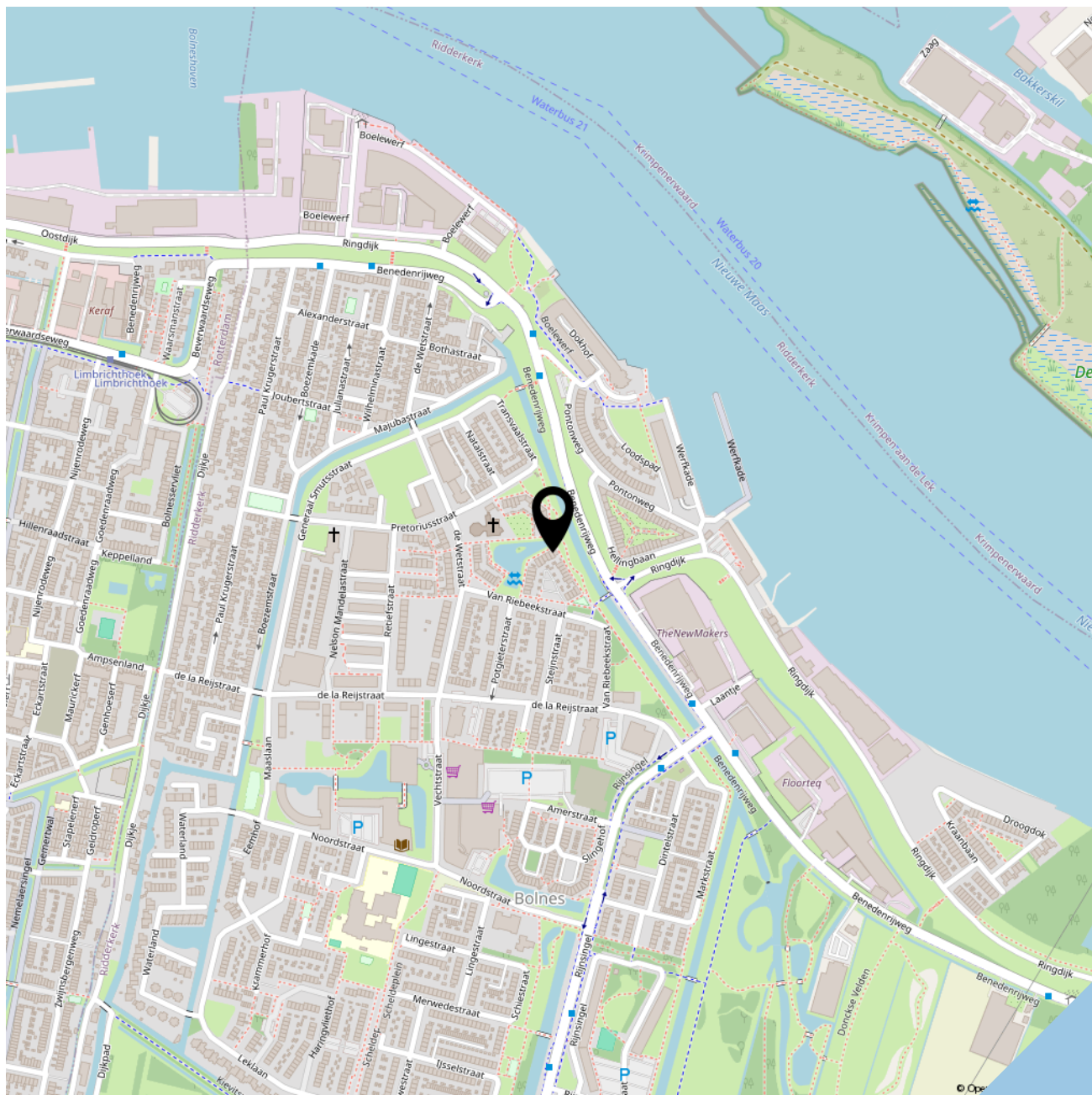
Perceel 5250

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***