



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Dorpsstraat 85 E

HEERJANS DAM

Vraagprijs
€ 279.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
48 m²

Aantal kamers
2

Bouwjaar
2015

Energie label
A

Omschrijving

Goed onderhouden en sfeervol 2-kamer appartement met ruim balkon. Het in 2015 gebouwde appartement heeft een praktische indeling. De ligging is fraai aan de rustige en verkeersluwe Dorpsstraat in de historische dorpskern van Heerjansdam.

De woning ligt in de directe nabijheid van Rotterdam, maar buiten de drukte van de stad. Heerjansdam beschikt over de nodige openbare voorzieningen. Zo zijn er winkels, horeca, scholen, kinderopvang, kerken en een gezondheidscentrum. Het polderlandschap rond Heerjansdam leent zich uitstekend voor fiets- en wandeltochten. De watersportliefhebbers kunnen hun hart ophalen op het Waaltje en de Oude Maas.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Meterkasten en toegang tot het appartement. Entree in hal welke is voorzien van een keurige inbouwschuifkast. Vanuit de hal is de slaapkamer, het toilet en de woonkamer bereikbaar. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een badkamer ensuite. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De badkamer geeft toegang tot de technische ruimte waar de CV ketel zich bevindt en de aansluiting voor de wasapparatuur.

De sfeervolle woonkamer met de open keuken bevindt zich aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, koelkast, vriezer, luxe oven, 6-pits gasfornuis en afzuigkap. Middels de schuifpui is het, op het Oosten gesitueerde, balkon bereikbaar. Aan de voorzijde is een tuintje aanwezig.

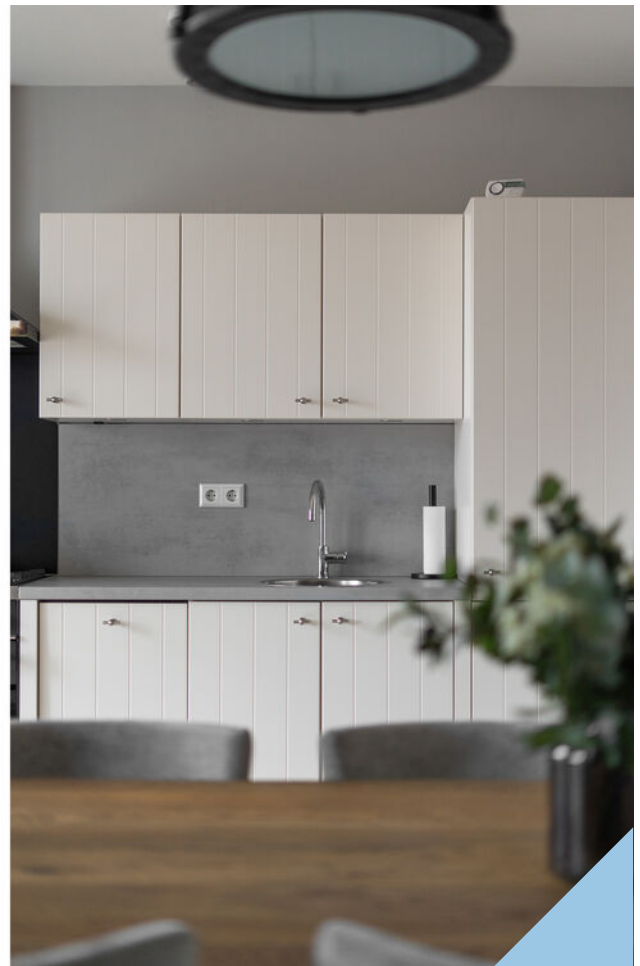
Bijzonderheden:

- Parkeren voor de deur en aan de achterzijde (alleen voor bewoners);
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- De bijdrage voor de VE is € 115,- per maand;



















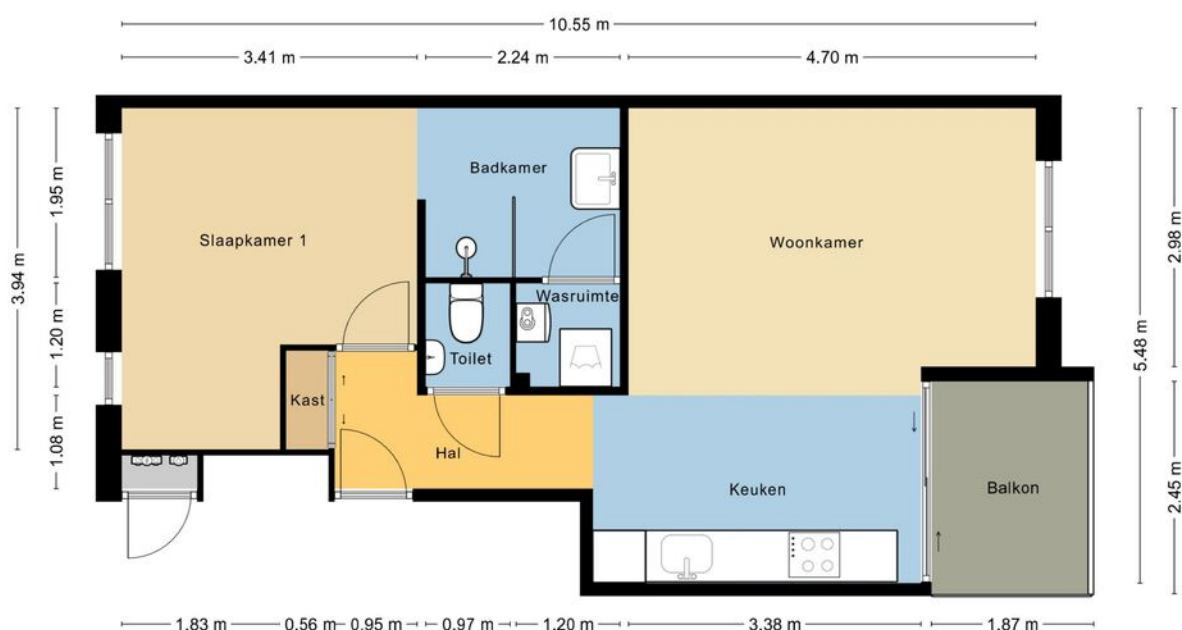








Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dorpsstraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerjansdam

A

3982

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

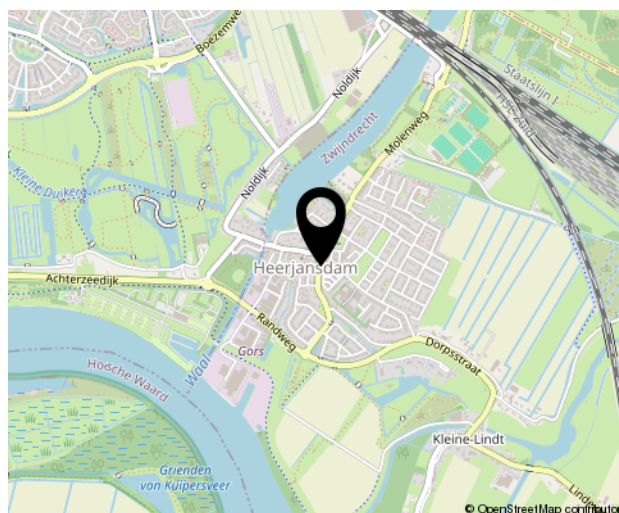
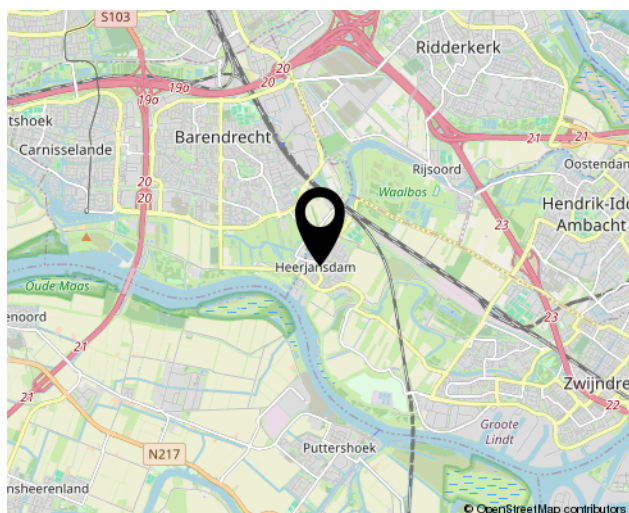
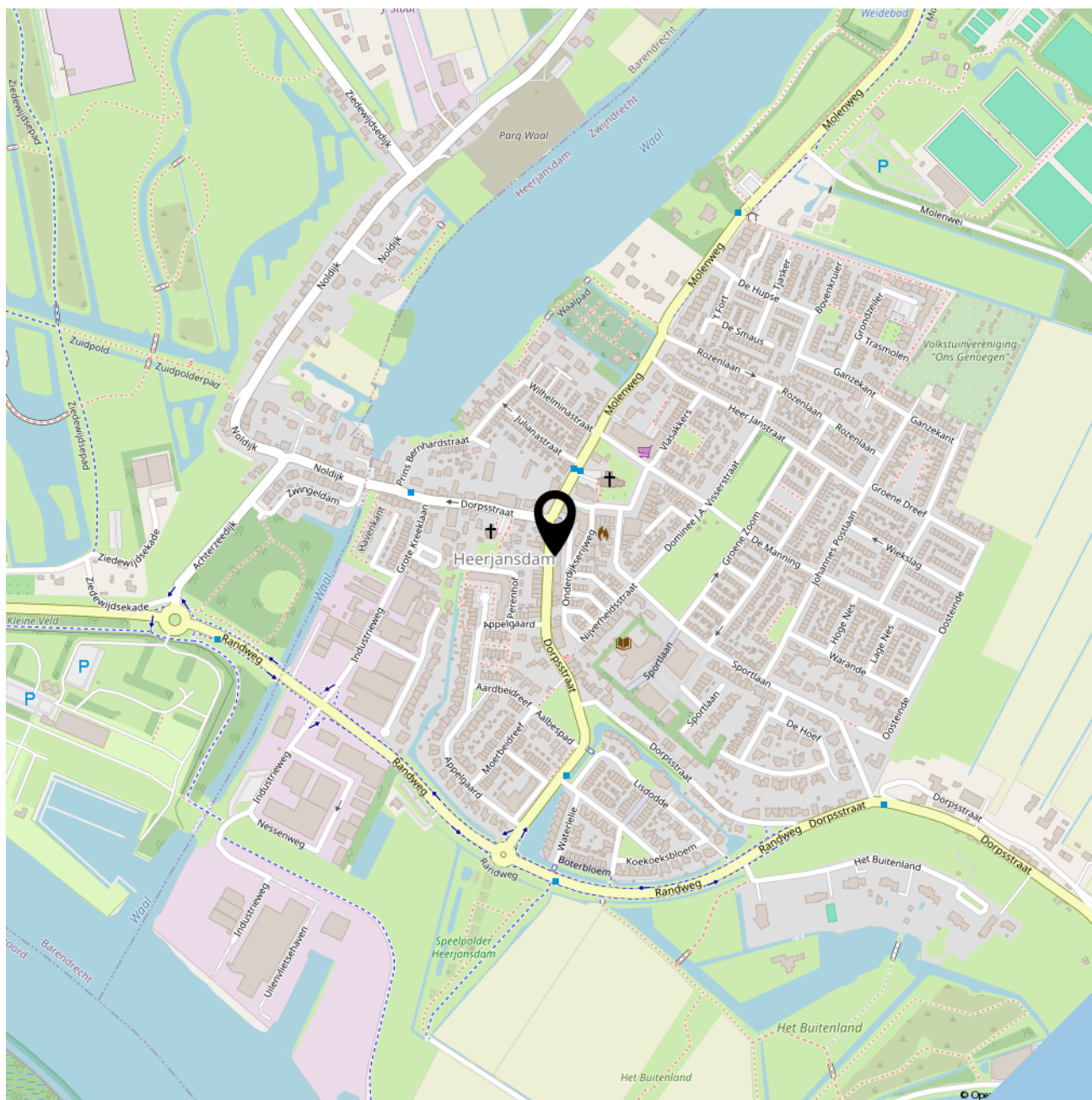
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!