



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Brahmsstraat 19

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 425.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
120 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1965

Energie label
C

Omschrijving

Op een heerlijke plek met vrij uitzicht aan de voorzijde is deze goed onderhouden eengezinswoning gelegen. De woning is voorzien van een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond en twee dakkapellen op de tweede verdieping. De woning telt maar liefst 5(!) slaapkamers, heeft een zeer ruime woonkamer mede door de uitbouw, open keuken en een moderne badkamer!

De ligging is kindvriendelijk, rustig en toch centraal. In de wijk zijn diverse speeltuinen. Het winkelcentrum Dillenburgplein is op loopafstand evenals busstations en (basis)scholen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Royale, uitgebouwde, woonkamer met sfeervolle houtkachel. Open keuken welke is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een wasmachine aansluiting en geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Moderne badkamer welke in 2023 is gerenoveerd, de badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche en toilet.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers en de twee bergruimtes. De verdieping is zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van een dakkapel.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten en voorzien van een stenen berging. De achtertuin is te bereiken via achterom en via de bijkeuken.

Bijzonderheden:

- De eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Zonwering op de begane grond aan de voor- en achterzijde





























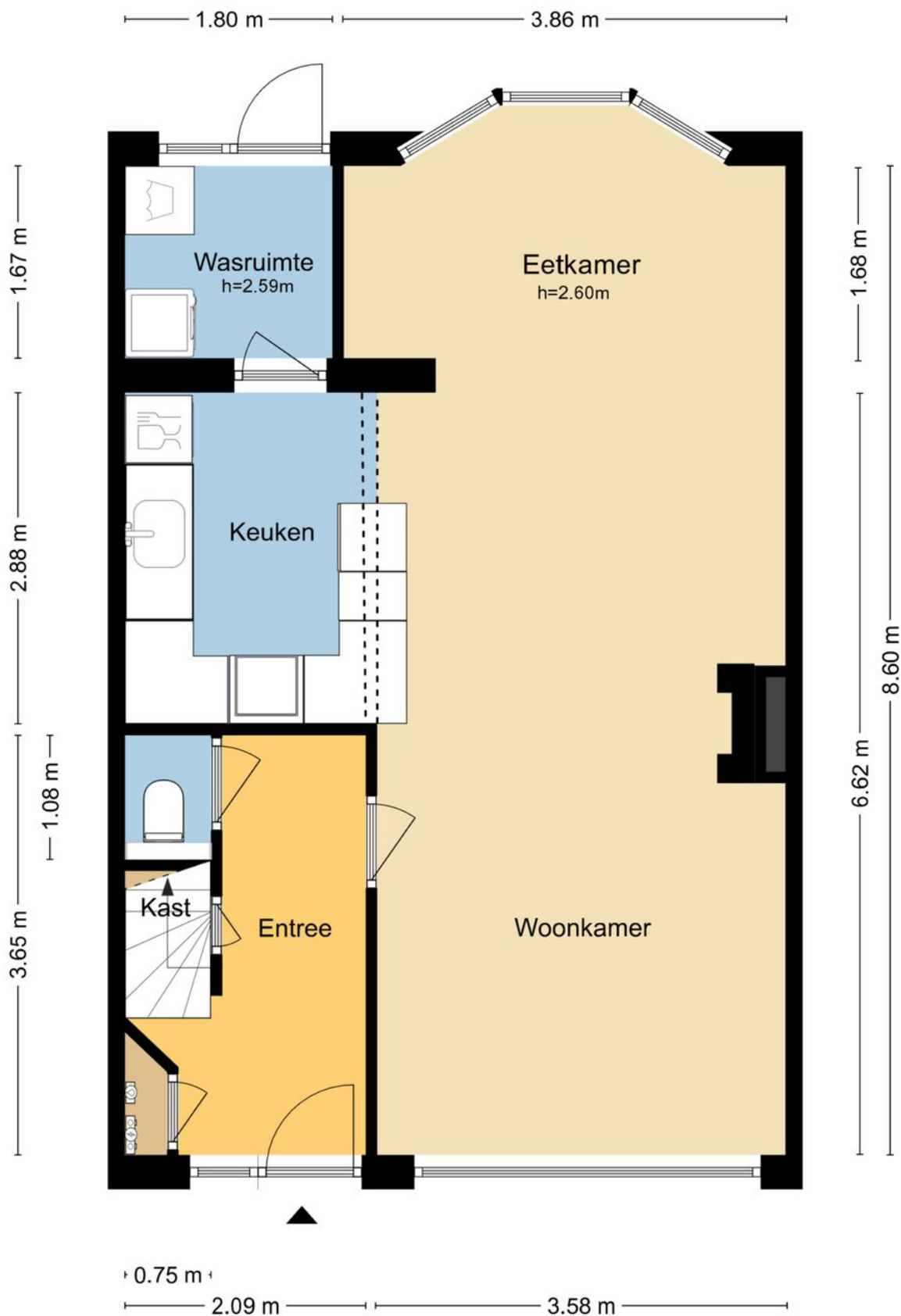






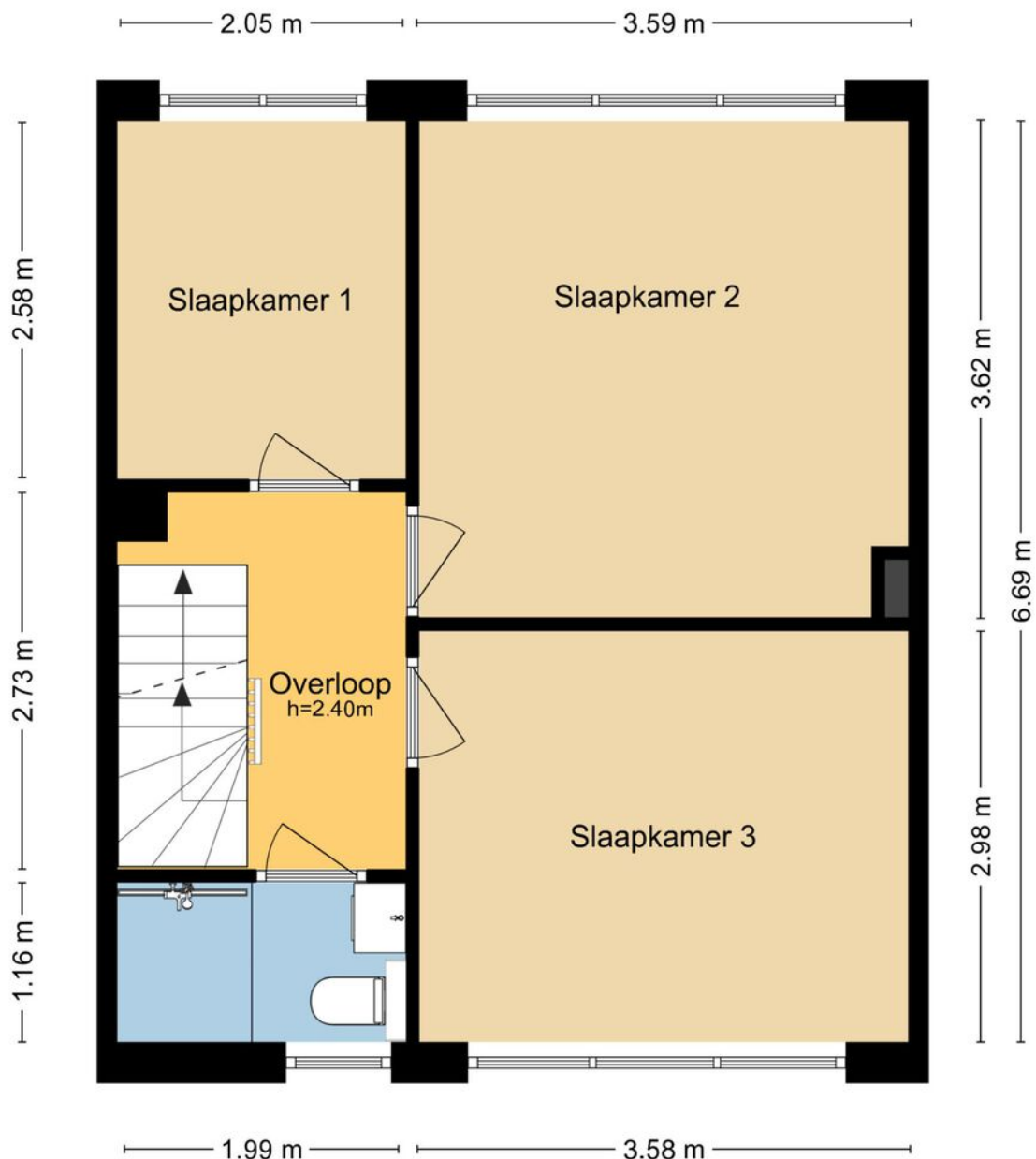


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

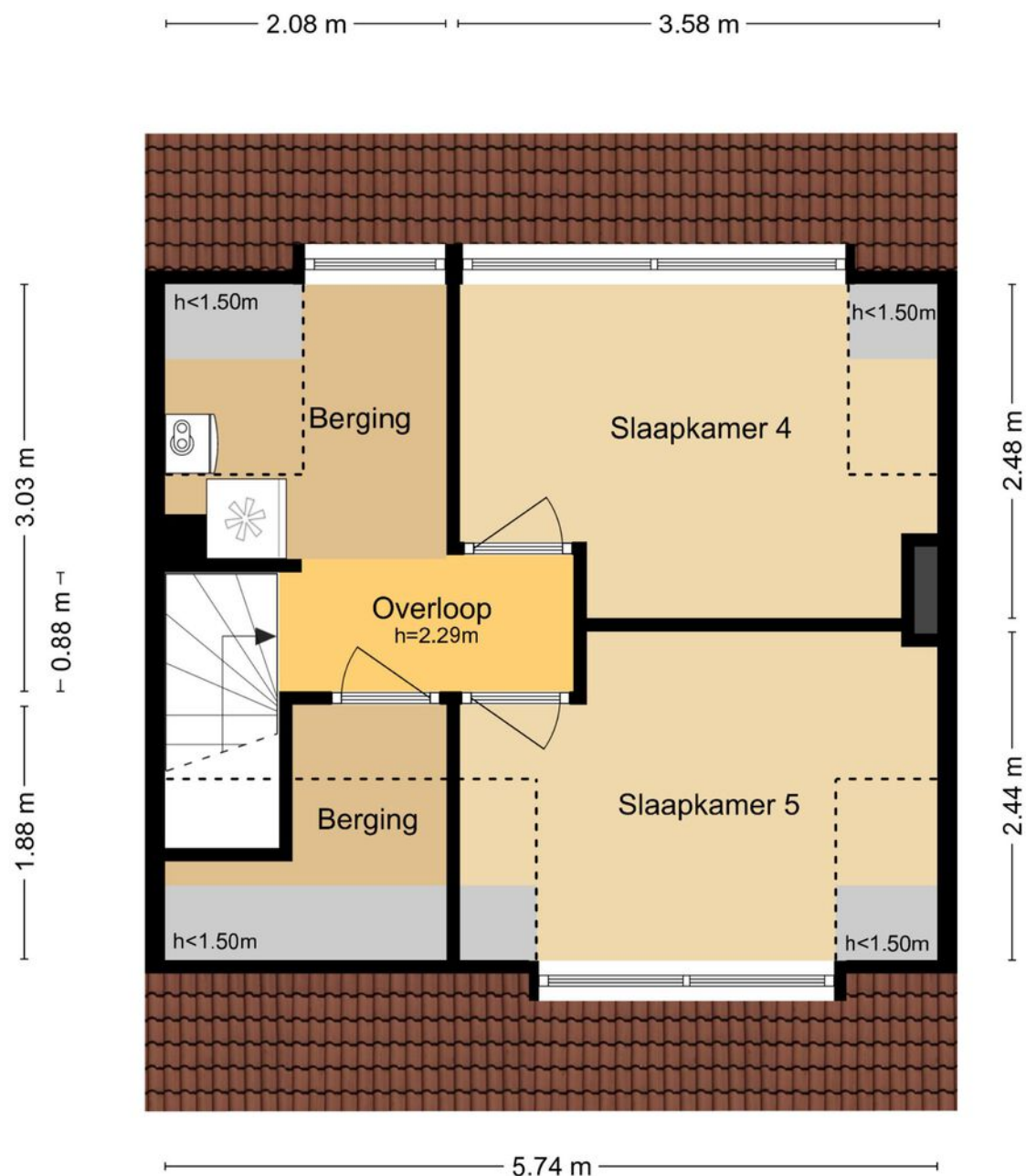


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

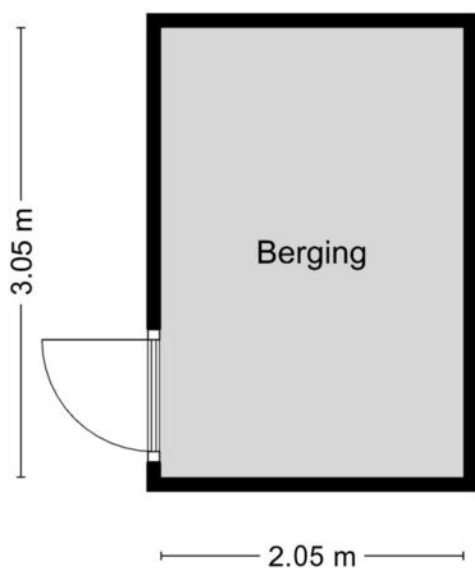
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



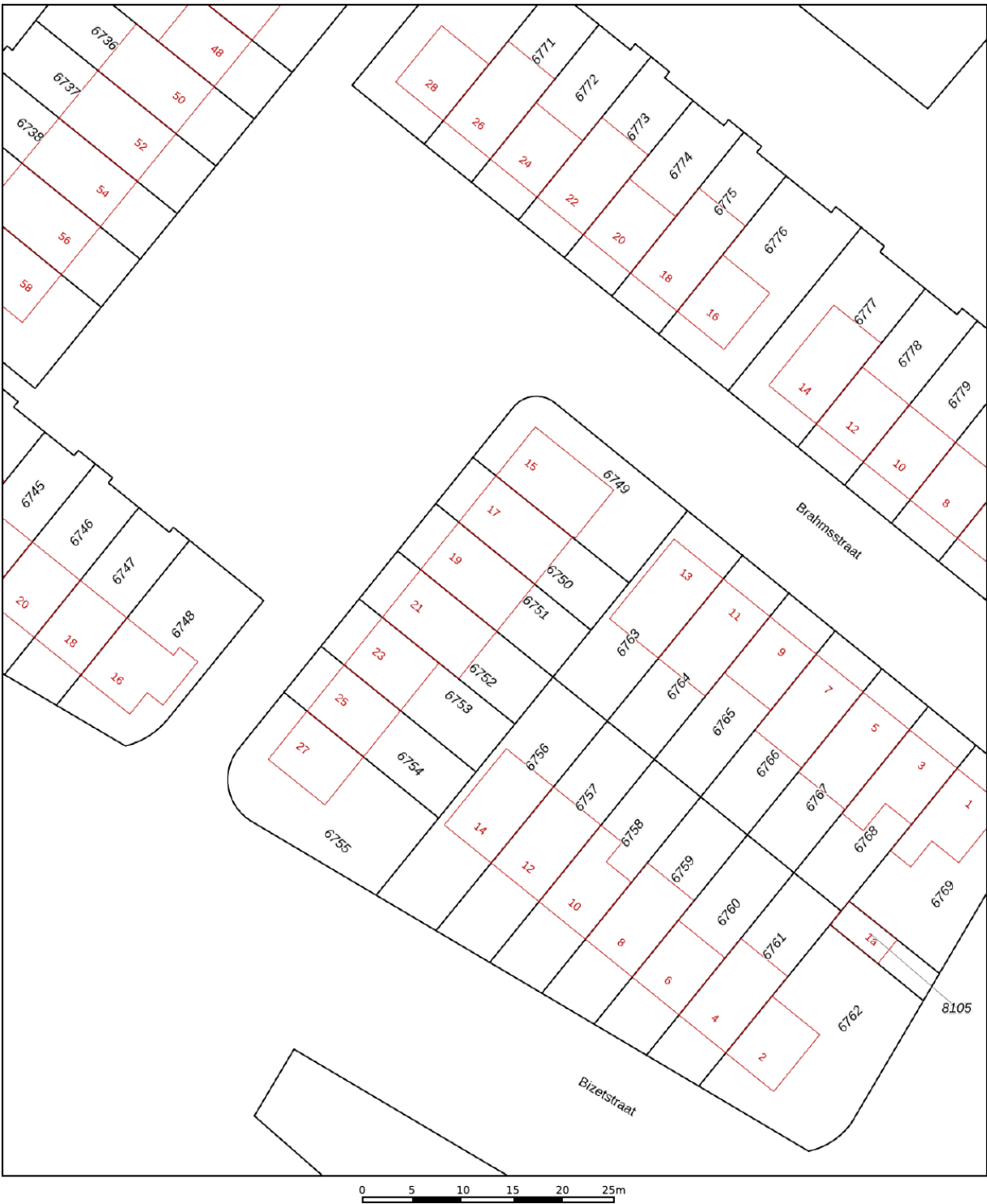
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brahmstraat 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie A

Perceel 6751

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

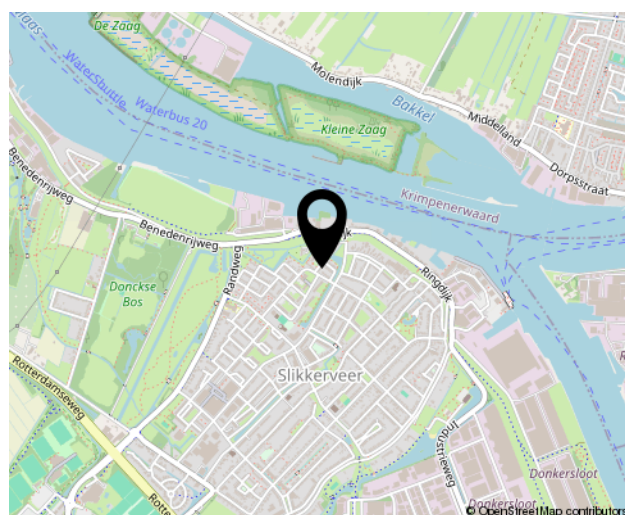
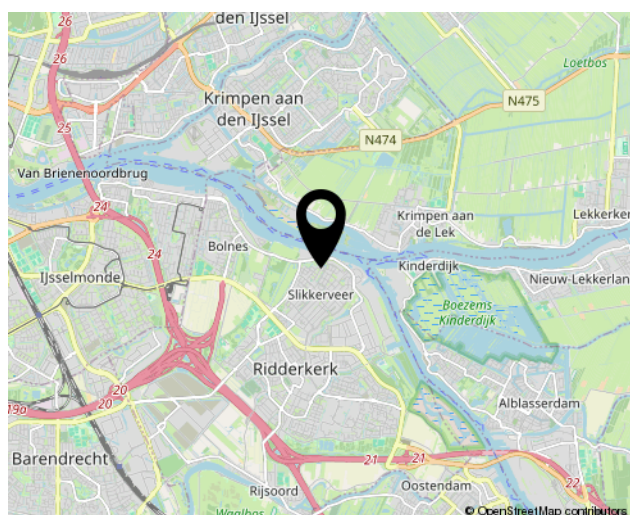
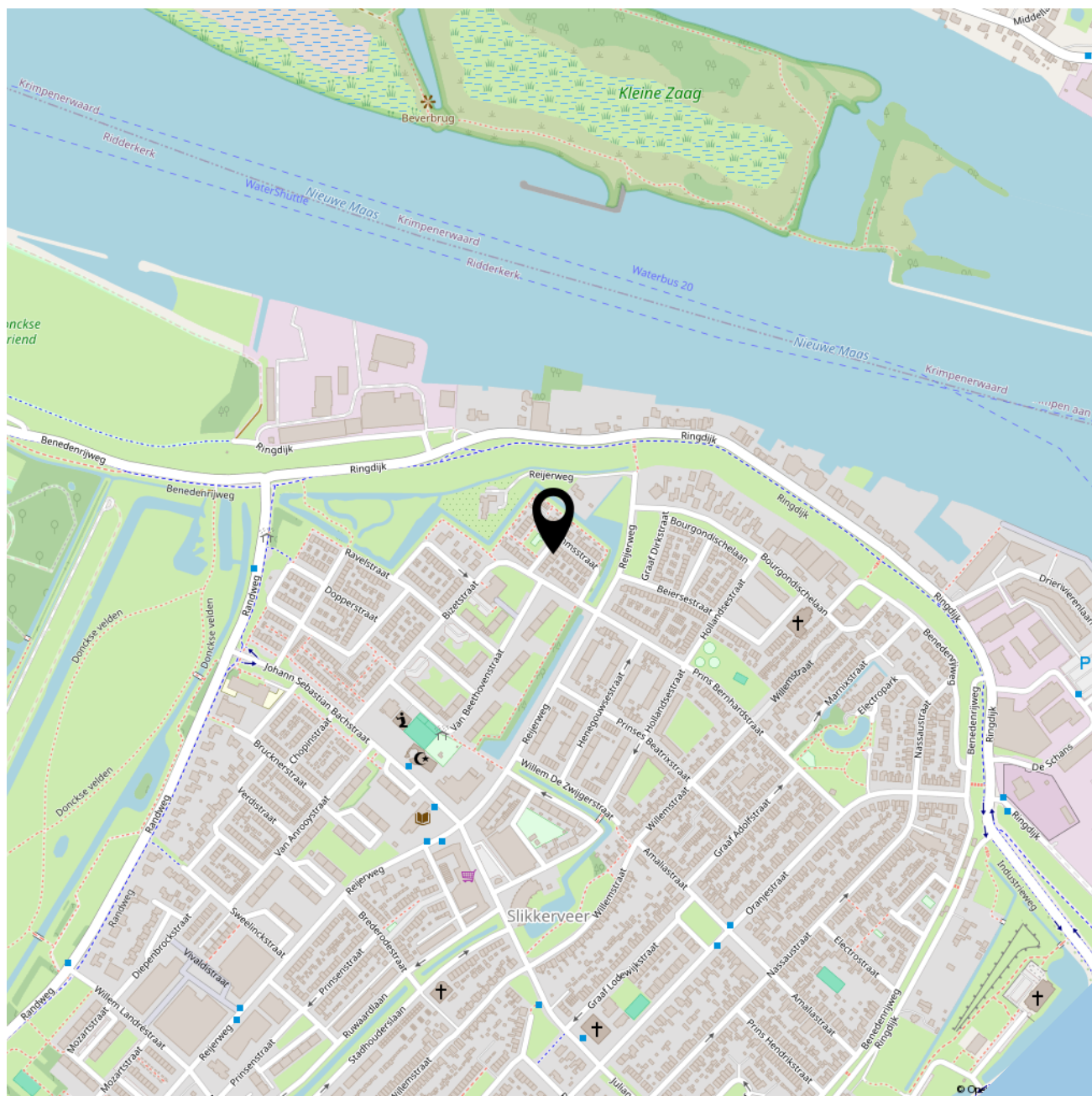
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***