SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Kloosplantsoen 143
RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1969

Energielabel
F

Omschrijving

Ruim en modern 4-kamer appartement op de 12e verdieping met fantastisch uitzicht en maar liefst 116 m^2 woonoppervlak! Het appartement is gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex "Reyershoogte"

Ben je op zoek naar een ruim appartement met veel leefruimte, een moderne keuken en een heerlijk groot balkon met panoramisch uitzicht? Dan is dit appartement aan het Kloosplantsoen 143 zeker een bezichtiging waard! Het appartement is gelegen op de 12e verdieping en beschikt over maar liefst 116 m^2 woonoppervlak, een royale woonkamer, moderne keuken met kookeiland, drie slaapkamers en een groot balkon met fraai uitzicht. De ligging nabij het Oosterpark, winkels en diverse voorzieningen maakt het geheel compleet.

Het appartement ligt aan het Kloosplantsoen in Ridderkerk, op korte afstand van het Oosterpark. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels en supermarkten, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Ridderkerk en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen. Met de lift en trappen bereik je de woonverdieping.

12e verdieping:
Entree van het appartement. Vanuit de ruime hal is er toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer
De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het grote balkon. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je vanuit de woning van een fantastisch uitzicht.

Keuken
De moderne open keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en biedt veel werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inbouw kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker en ingebouwde koffiemachine.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Hierdoor is er volop ruimte voor een hoofdslaapkamer, kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte.

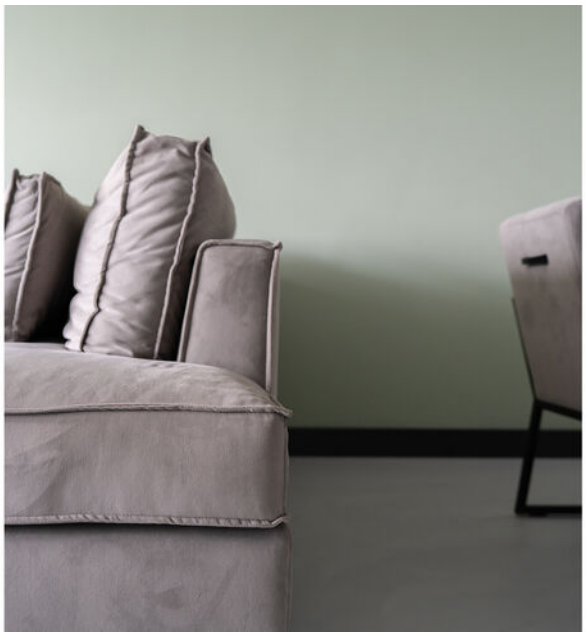
Badkamer en toilet
De badkamer beschikt over een dubbele wastafel en een inloopdouche. Ook is hier ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

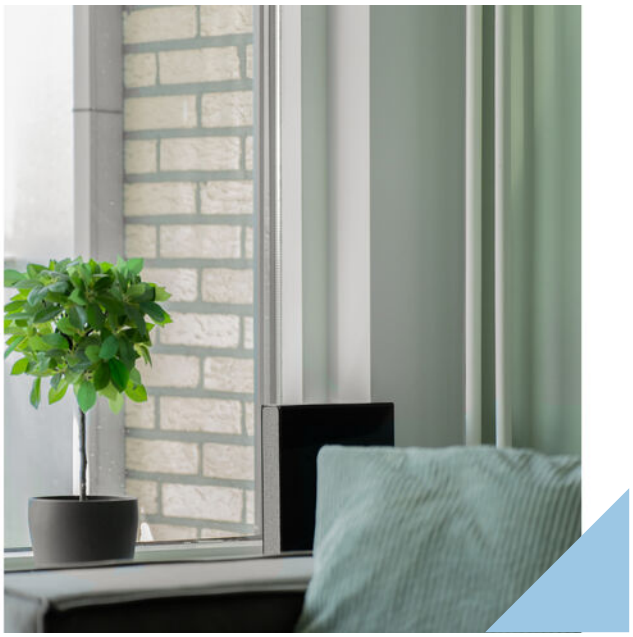
Vervolg

Balkon
Het grote balkon is een heerlijke plek om van het uitzicht en de buitenlucht te genieten.

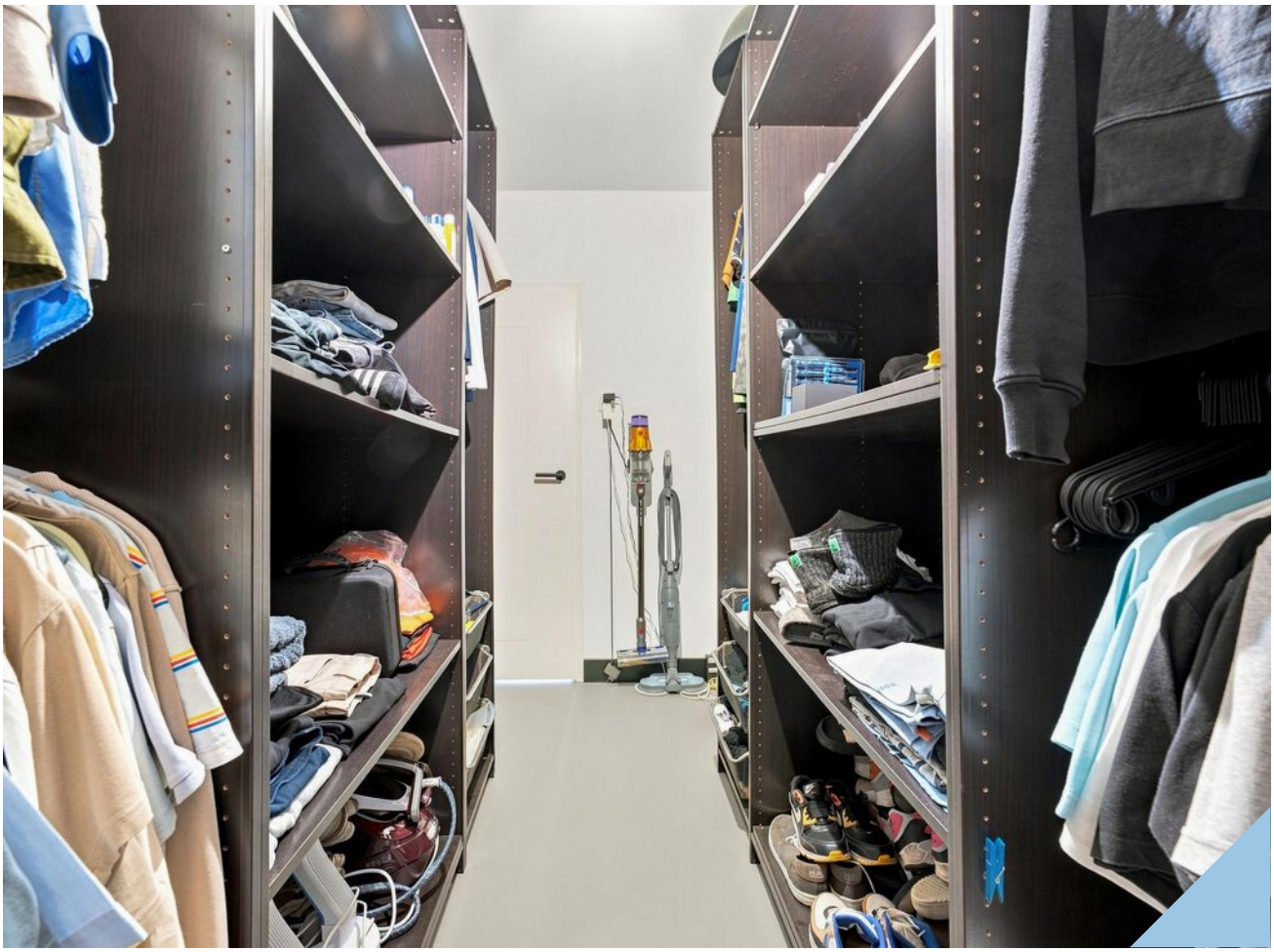
Berging
Bij het appartement hoort tevens een externe berging van circa 3,90 m^2.

Bijzonderheden
- Appartement is in 2022 compleet gerenoveerd
- Drie slaapkamers
- Moderne open keuken met kookeiland
- Volledig voorzien van een fraaie en onderhoudsvriendelijke gietvloer
- Groot balkon met fantastisch uitzicht
- Buitenzonweging aanwezig
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels boiler (eigendom)
- De bijdrage voor de VvE is € 185,-- per maand
- Voorschot voor de stookkosten is € 75,-- per maand

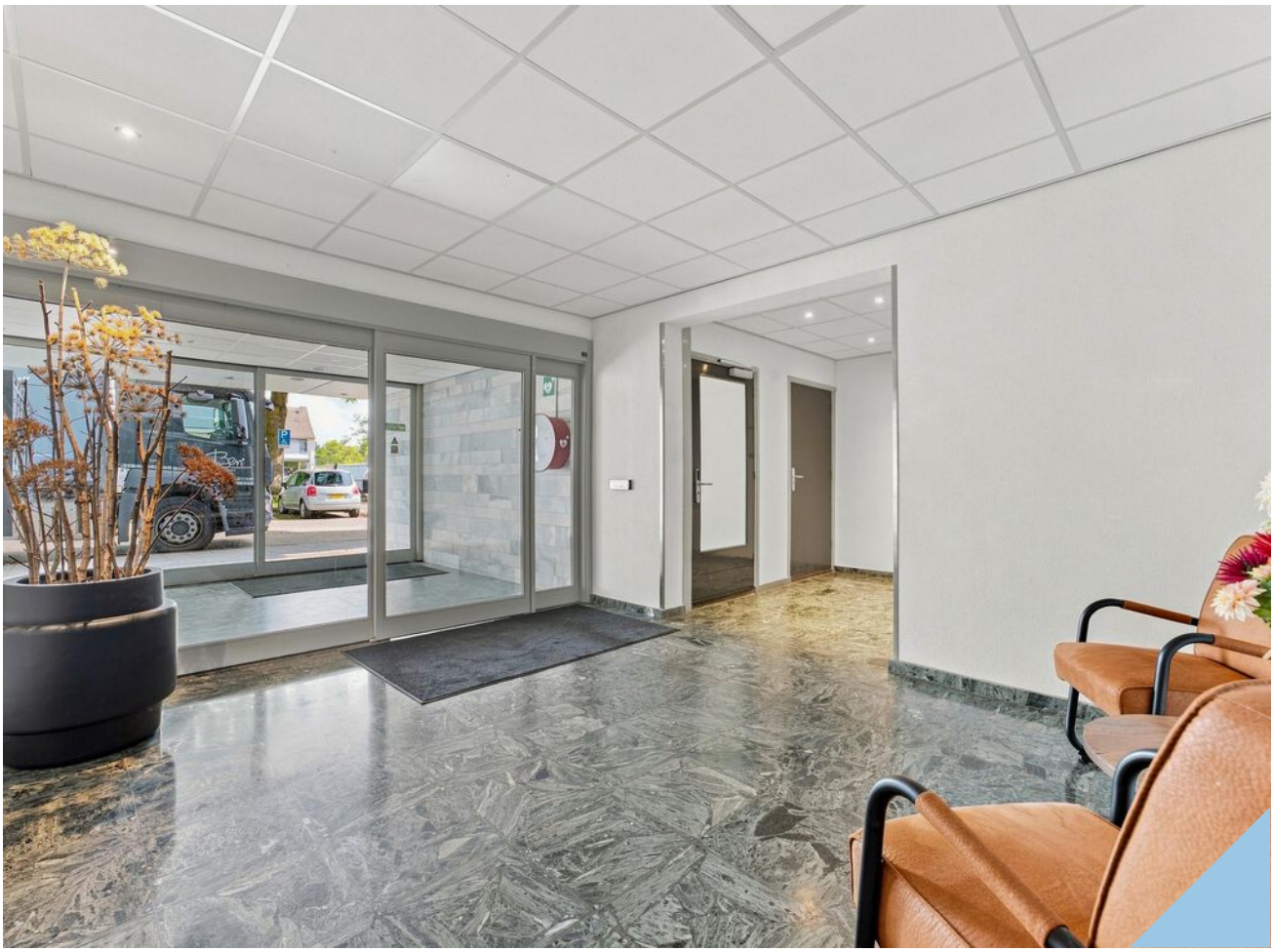




GXTrust
GAMINGXTrust



AED

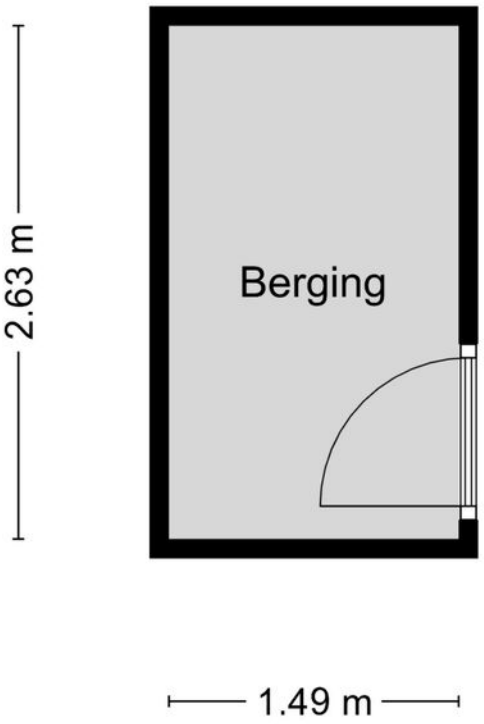


REYERSHOOGTE 95-145

Plattegrond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

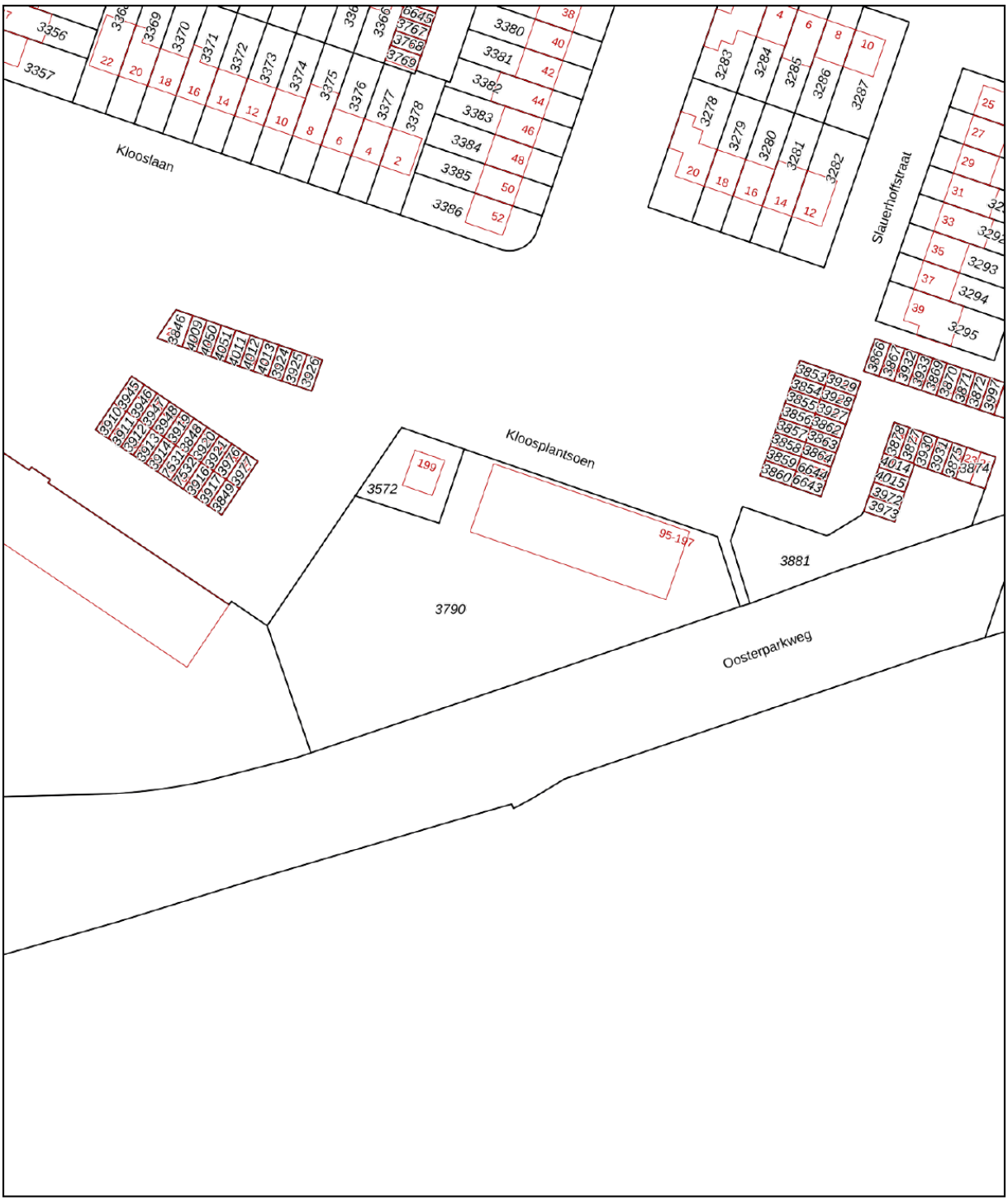


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosplantsoen 143



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

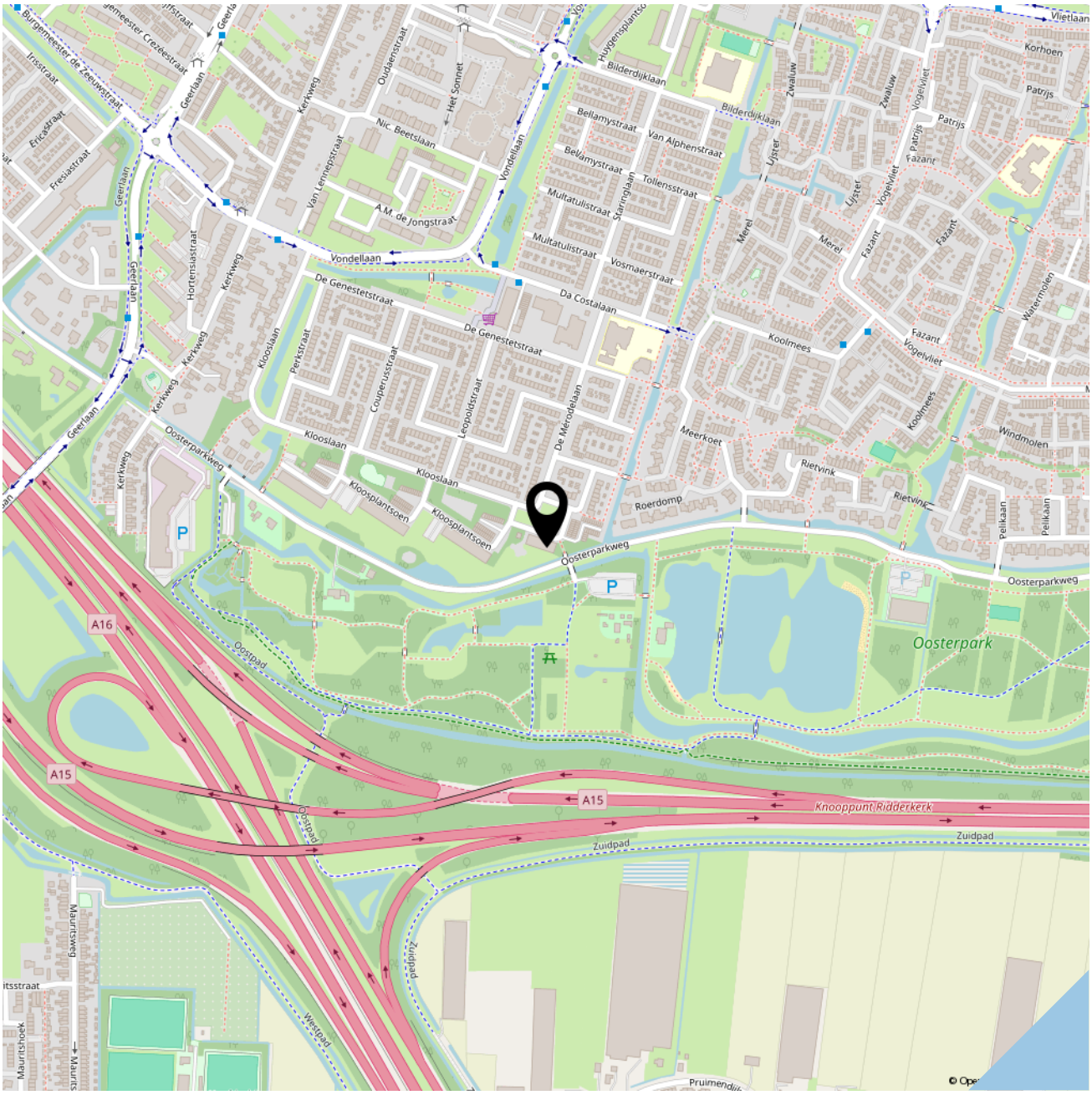
Schaal 1: 1000

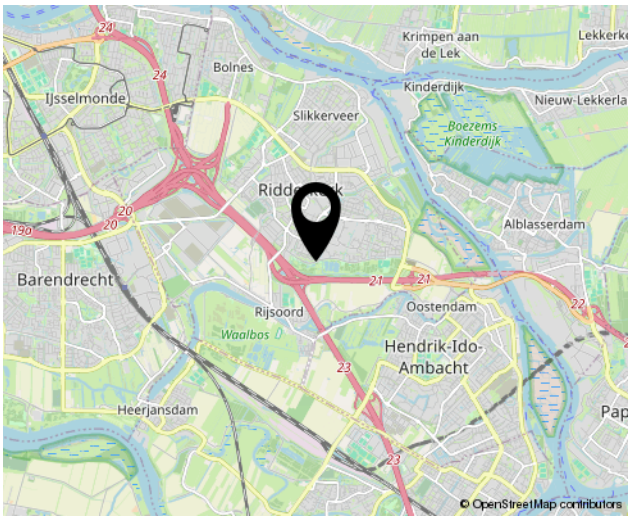
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	3790

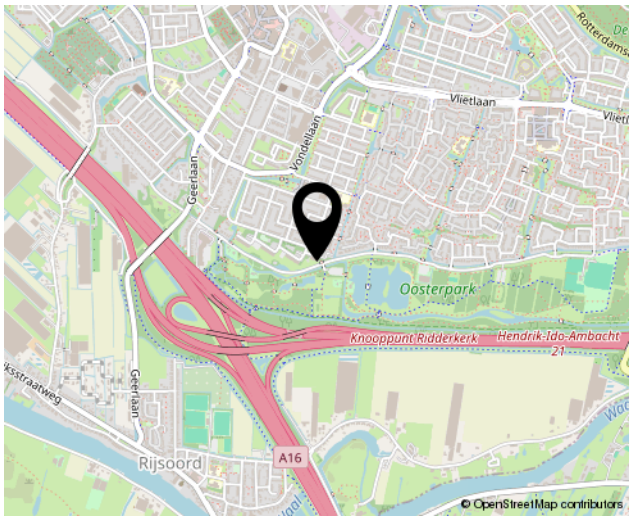
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl