



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Noordstraat 15 C

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 445.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
91 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2008

Energie label
A

Omschrijving

Dit ruime instapklare penthouse op de derde verdieping kenmerkt zich door de grote ruimtes en praktische indeling. De lichte woonkamer is verbonden met de royale woonkeuken en geeft toegang tot het grote en zonnige dakterras op het zuidwesten, waar u optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht over Ridderkerk en Rotterdam! Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, grote inpandige berging en verzorgde badkamer. In de onderbouw van het complex is een eigen berging en een eigen parkeerplaats!

Een extra toevoeging aan het woongenot is wel de airco in de woonkamer die zorgt voor verkoeling in de zomer en (bij)verwarming in de winter! De ramen aan de balkonzijde hebben elektrische screens aan de buitenzijde en er is ook een elektrisch bedienbaar zonnescherf.

De ligging is eveneens erg fijn en centraal. Winkelcentrum "De Werf" is op loopafstand van de woning gelegen. Sportvoorzieningen, gezondheidszorg en bushaltes zijn eveneens op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek van het complex Noordstaete. Trap en lift naar de woonverdiepingen en de berging en de garage.

3e verdieping:

Galerij met fraai uitzicht over de VvE tuin. Entree van het appartement. Vanuit de hal is er toegang tot de logeer- slaapkamer, toiletruimte en woonkamer. Verder is hier ook de meterkast en een zeer ruime berging waarin u de aansluitingen voor uw wasmachine en droger heeft en de opstelling van de C.V.-ketel. Het hele appartement is voorzien van een PVC vloer.

De woonkamer is zeer ruim van opzet en heeft een open verbinding met de woonkeuken. Daarbij trekken de ramen uw aandacht doordat er vrij uitzicht is over de wijk Bolnes en Rotterdam. De fijne woonkeuken is ruimtelijk van opzet doordat u hier enerzijds de keukeninrichting heeft en aangrenzend de eethoek. De woonkeuken is in 2022 geplaatst en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en spoelbak. In de woonkeuken is elektrische vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer kunt u naar de aangrenzende slaapkamer, met daaraan de ensuite badkamer. De badkamer is in dezelfde stijl afgewerkt als de toiletruimte en vormt daarmee één geheel. U heeft de beschikking over een inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator.

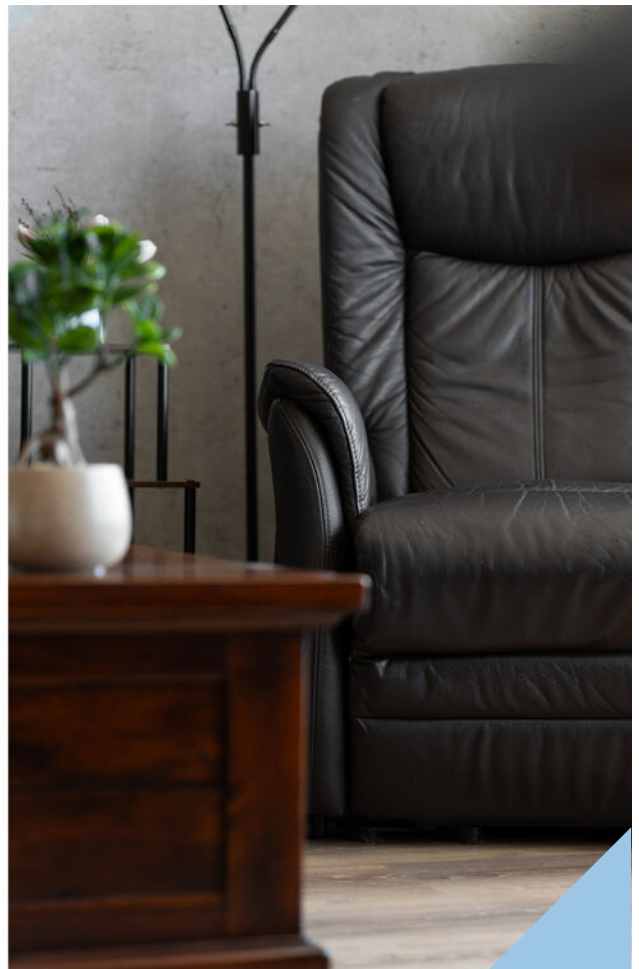
Vanuit de keuken kunt u via de schuifpui naar het royale dakterras. Deze is gelegen over de volle breedte van het penthouse, ruim 11 meter breed.

In de onderbouw van het complex is er een eigen parkeerplaats en een berging van circa 2.50 x 2.00m. Hier zult u veel gemak van hebben!

Vervolg

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Elektrisch bedienbare screens aanwezig
- Elektrische vloerverwarming in de keuken
- Airco in de woonkamer, is geplaatst in 2023
- De bijdrage voor de VvE is € 203,75 per maand











































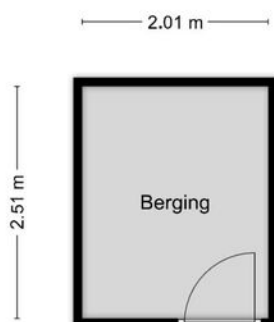


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordstraat 15



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie G

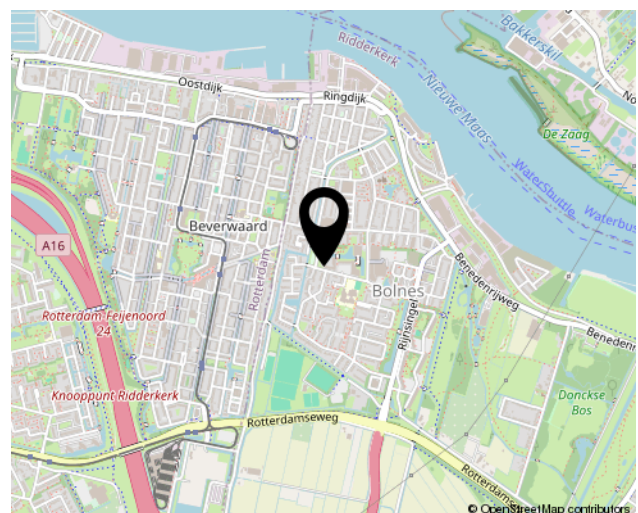
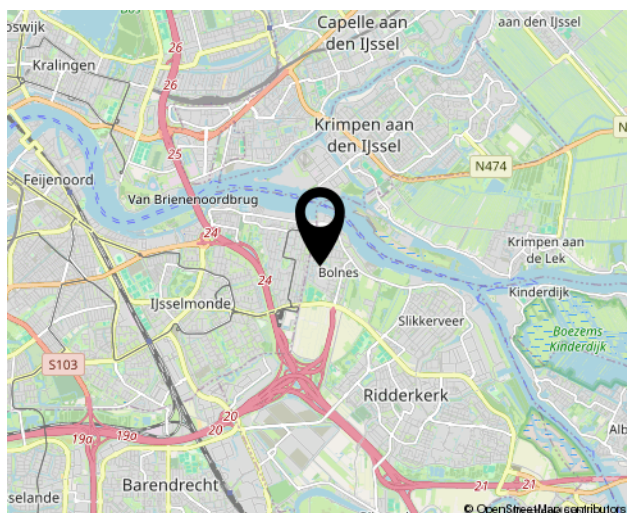
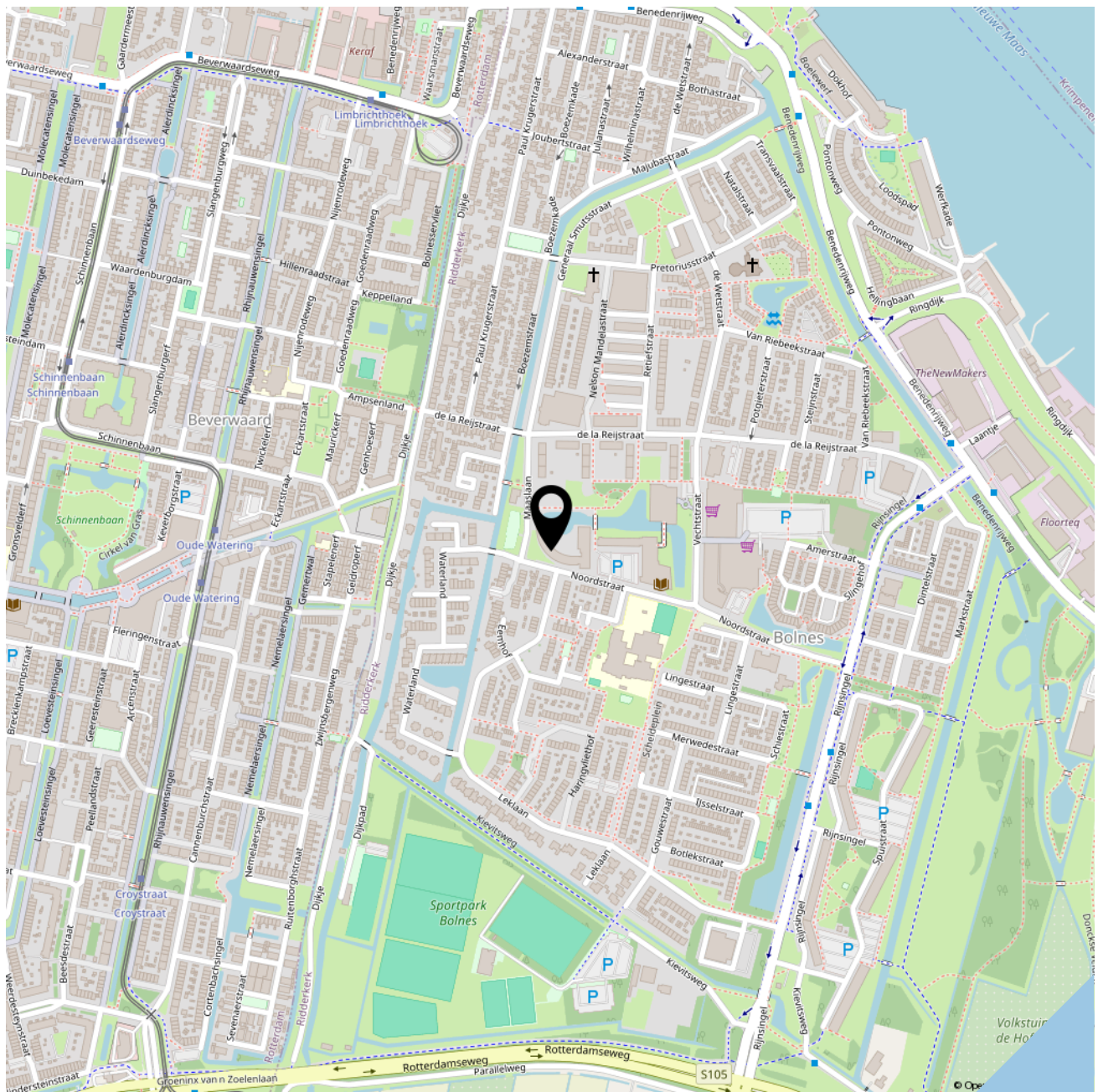
Perceel	4910
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***