

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Hollandsestraat 3
RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.





Kenmerken





Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
264 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1960

Energielabel
D

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime (hoek)woning op een royaal perceel met een garage? Kom dan snel kijken bij deze hoekwoning die maar liefst 7,3 meter breed is en 7 meter diep! Deze royale woning is gelegen op een perceel van 264m^2 eigen grond en heeft vijf slaapkamers en twee badkamers, de totale woonoppervlakte is 129m^2!

De ligging is ook zeer centraal in de fijne wijk Slikkerveer. Op korte afstand is het winkelcentrum "Dillenburgplein" en zijn er diverse (basis)scholen, speeltuinen en bushaltes.

Verkopers aan het woord;

Met een beetje weemoed zetten wij ons fijne familiehuis te koop. Dit is de plek waar onze vier kinderen zijn opgegroeid, waar jarenlang mooie herinneringen zijn gemaakt en waar we altijd met ontzettend veel plezier hebben gewoond.

Wat dit huis zo bijzonder maakt, is het heerlijke gevoel van ruimte en licht. De zonnige doorzonkamer zorgt het hele jaar door voor licht en warme sfeer met een fijn uitzicht op de tuin. Buiten wacht een heerlijk ruime tuin, met als absolute blikvanger de prachtige magnolia. In de zomer verandert deze zich in een prachtige , schaduwrijke parasol waaronder je in je hangmatje heerlijk kunt relaxen. Langs het balkon groeien druiven, wat er niet alleen gezellig uit ziet, maar waar wij heerlijke druivensap van maakte.

De ligging is minstens zo fijn. Naast het huis ligt een speelveld voor kinderen, hoe fijn is dat! Je woont hier in een rustige en gezellige buurt met ontzettend lieve buren, waar altijd ruimte is voor een praatje en een helpende hand. Daarnaast bevinden winkels zich op korte afstand en ben je snel bij de waterbus, waardoor je gemakkelijk richting Rotterdam en Dordrecht reist. Maar ook oversteken met het pondje is een aanrader.

Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel woongenot, warmte en mooie momenten zullen beleven als wij de afgelopen jaren hebben mogen ervaren. Een huis wordt pas echt een thuis door de herinneringen die je er maakt, en wij gunnen de nieuwe bewoners datzelfde geluk van harte.

Indeling:

Begane grond:
Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de toiletruimte en de achtertuin. De ruime woonkamer is zeer royaal te noemen en kenmerkt zich door veel daglichtinval middels de schuifpui aan de achterzijde en de grote raampartij aan de voorzijde. In de woonkamer is een airco aanwezig en een rookkanaal (voor een sfeervolle houtkachel). De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Vervolg

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de twee badkamers en de trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een balkon. De grote badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

2e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers.

Tuin:
De royale achtertuin is bereikbaar vanuit de woning en via de poort aan de zijkant. Vanuit de woning is er een fraaie overkapping en toegang tot een berging met de aansluiting voor de wasapparatuur. De brede en diepe achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en voorzien van een ruime garage. De garage is ook vanaf de straatzijde bereikbaar.

Bijzonderheden:
- In de woonkamer is een airco aanwezig
- De woning is voorzien van 12 zonnepanelen (2019)
- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Vrij gelegen aan de voor- en achterzijde
- De twee dakgoten aan de achterzijde zijn begin 2026 vernieuwd



















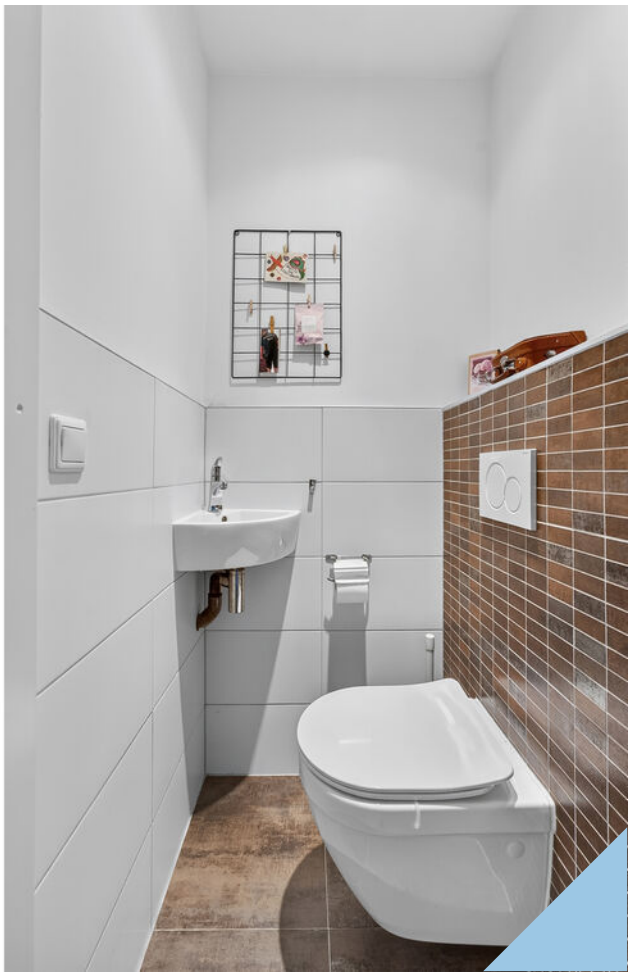



SIEMENS


AEG
1605








































































































3
HOLLANDSESTRAAT


3
HOLLANDSESTRAAT


3
HOLLANDSESTRAAT


3
HOLLANDSESTRAAT










K-872-DZ

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



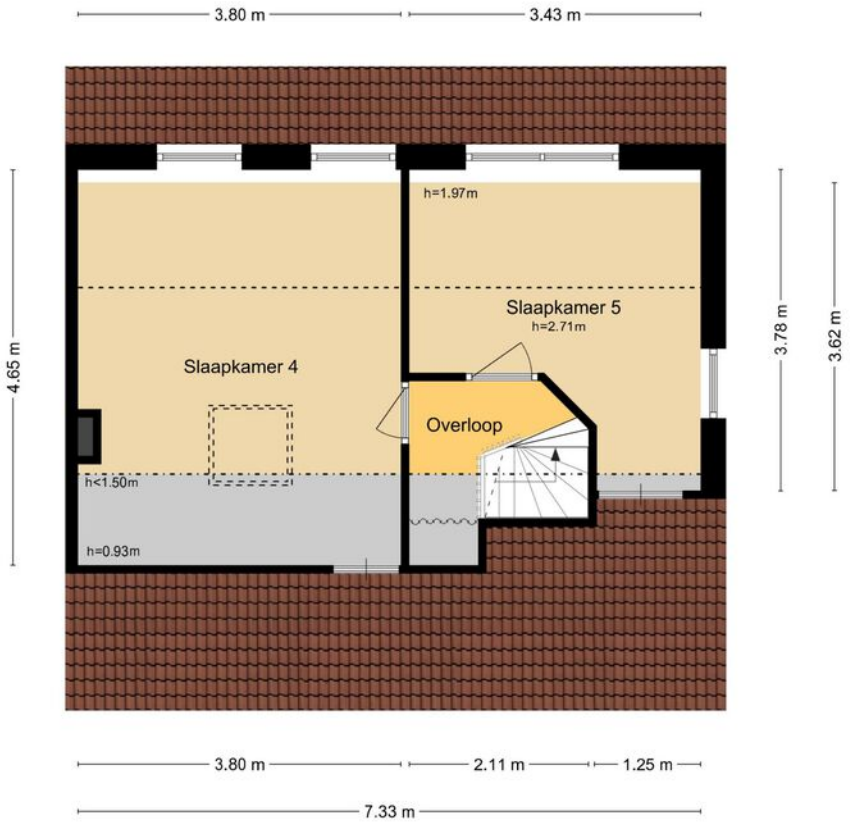
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



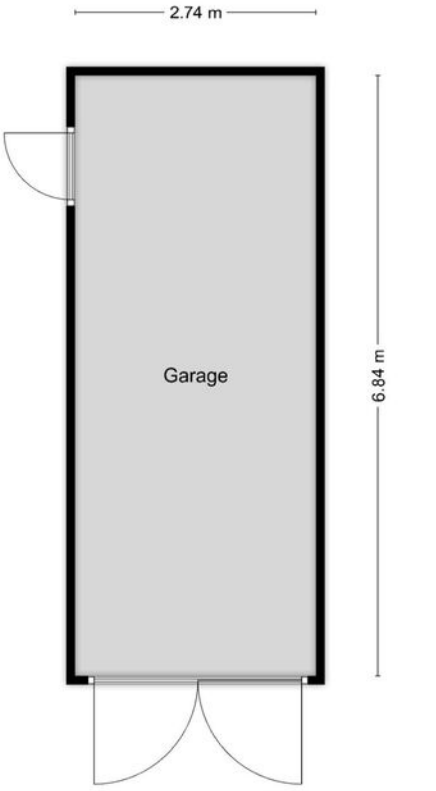
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

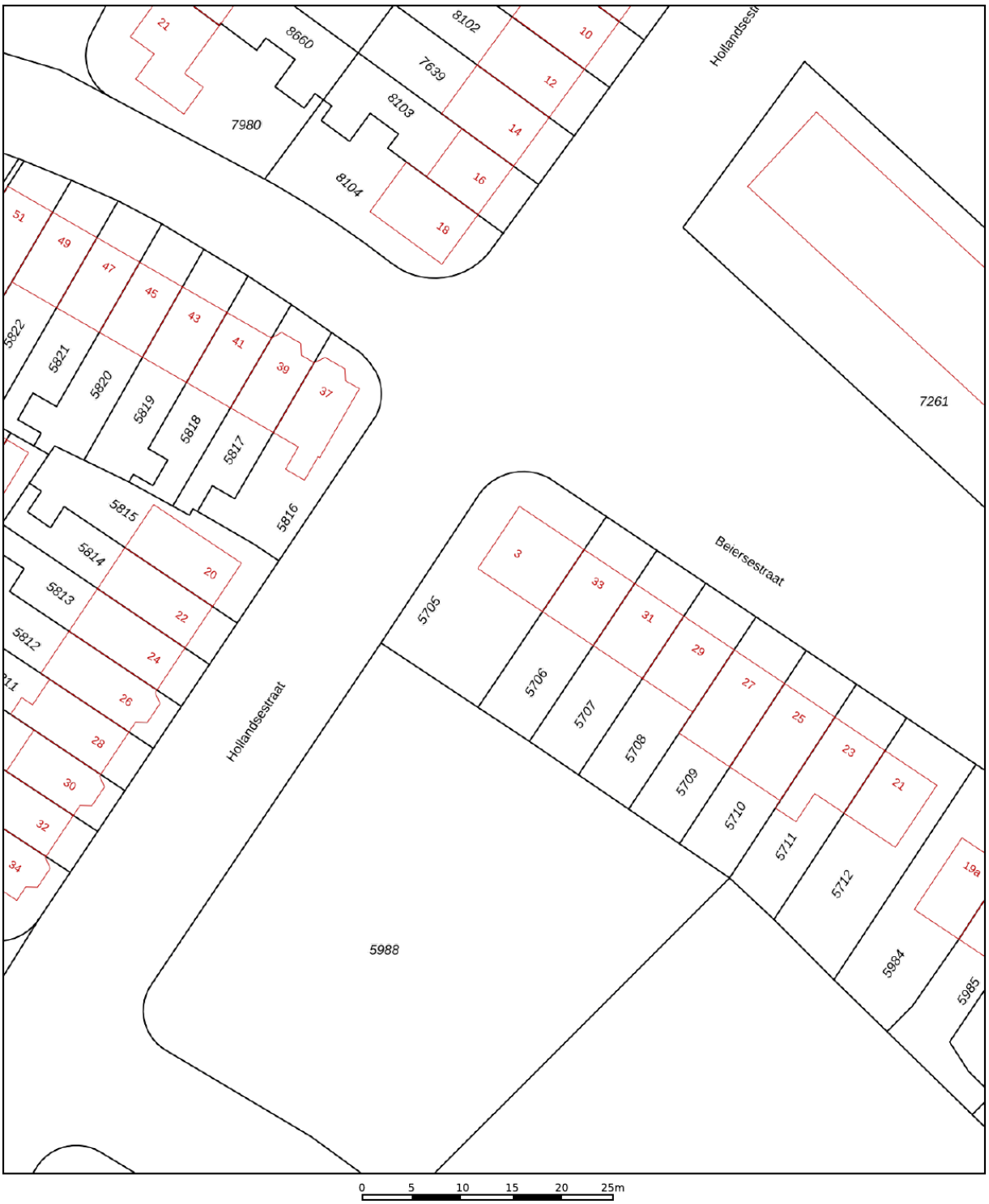


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hollandsestr 3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

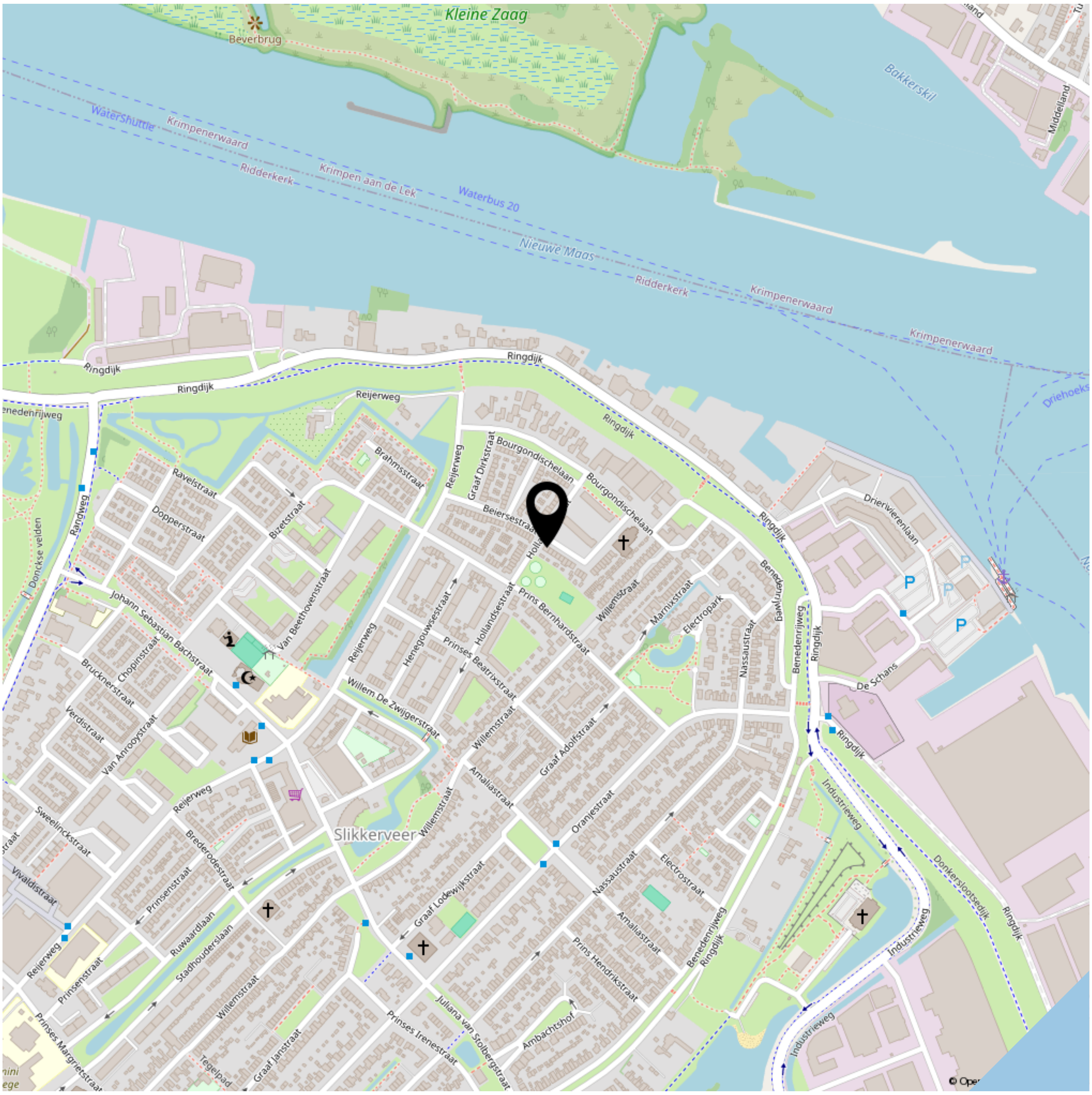
Schaal 1: 500

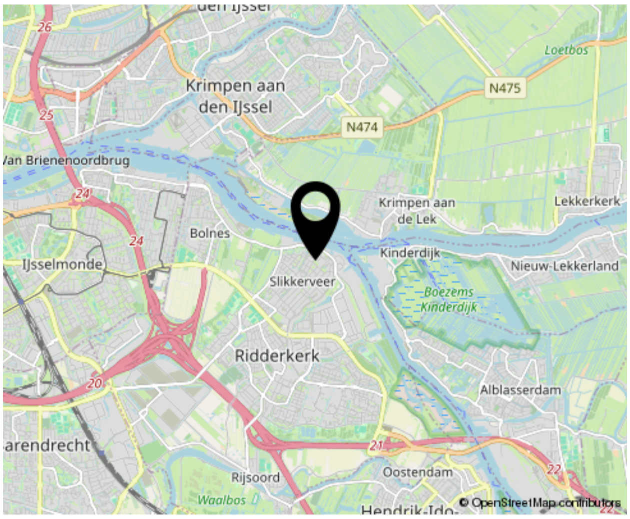
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	5705

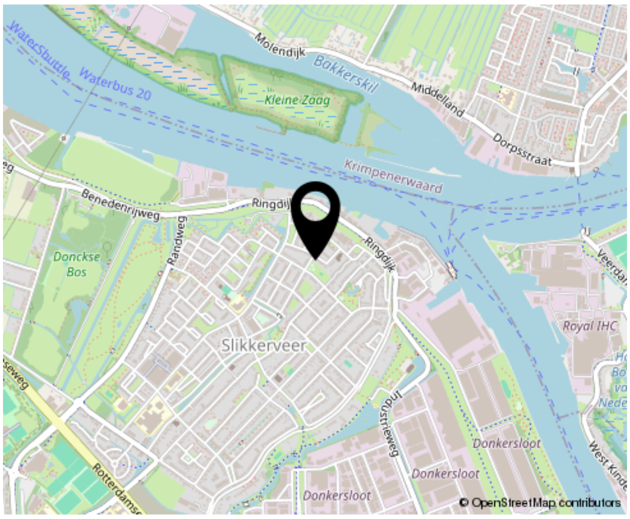
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl