



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Graaf Lodewijkstraat 4 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 469.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
254 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1955

Energie label
C

Omschrijving

Op een prachtige plek in de wijk Slikkerveer is deze 2-onder-1 kapwoning gelegen op een ruim bemeten perceel van 254m²! De woning is gebouwd rond 1955 en beschikt over een ruime woonkamer, een woonkeuken, drie slaapkamers en een zolder verdieping waar een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De ligging is centraal ten opzichte van winkelcentrum Dillenburgplein, (basis)scholen, bushaltes en diverse speeltuinen. Het centrum van Ridderkerk is eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een open haard, een vaste kast onder de trap en heeft een open verbinding met de woonkeuken aan de achterzijde. De keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een inbouw koelkast, oven, gasfornuis en afzuigkap. Er zijn twee grote inbouwkasten en er is vanuit de keuken toegang tot de hal aan de achterzijde. Vanuit deze hal is het toilet, de wasruimte en de tuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, ligbad, wastafel en toilet.

2e verdieping:

Open ruimte welke nu als overig inpandige ruimte wordt gerekend omdat de nokhoogte niet overal boven de 2 meter is. De ruimte is voorzien van twee dakramen die zorgen voor voldoende daglichtinval.

Tuin:

De voortuin is sfeervol aangelegd en biedt mogelijkheid voor het parkeren van uw auto op eigen terrein.

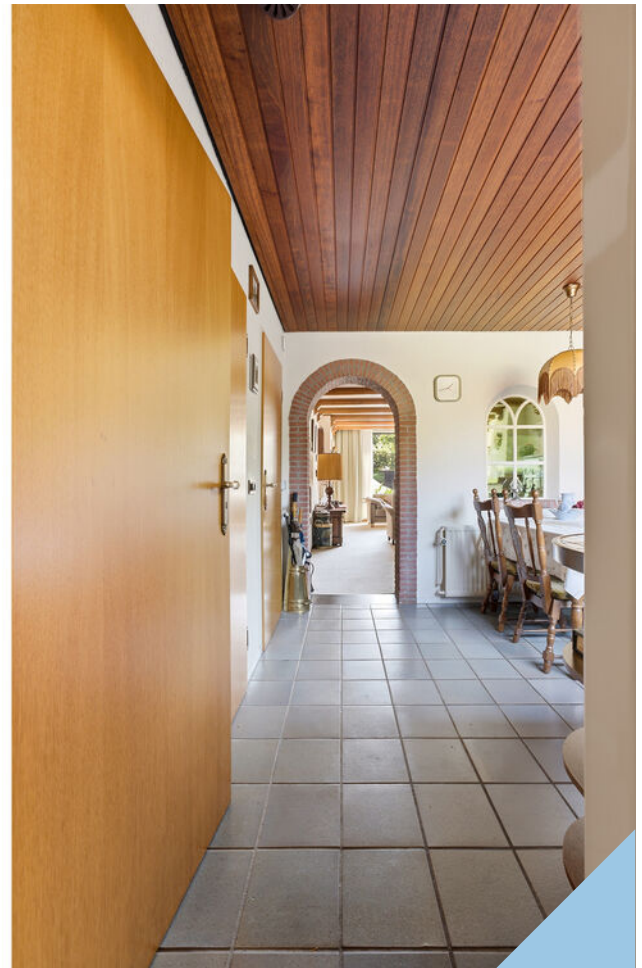
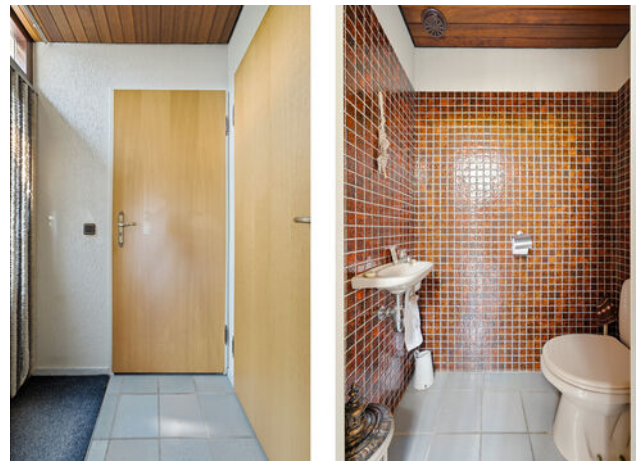
De sfeervolle achtertuin is eveneens goed verzorgd en sfeervol aangelegd. Er is een grote berging in de achtertuin welke is opgesplitst in twee aparte ruimtes.

Bijzonderheden:

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rolluiken op de eerste verdieping en aan de voorzijde op de begane grond









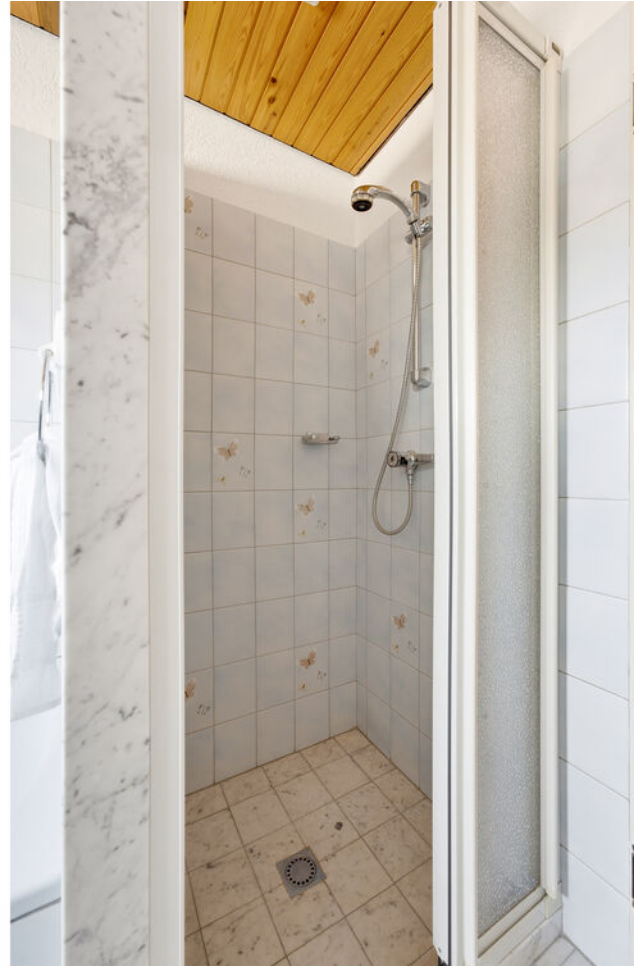




























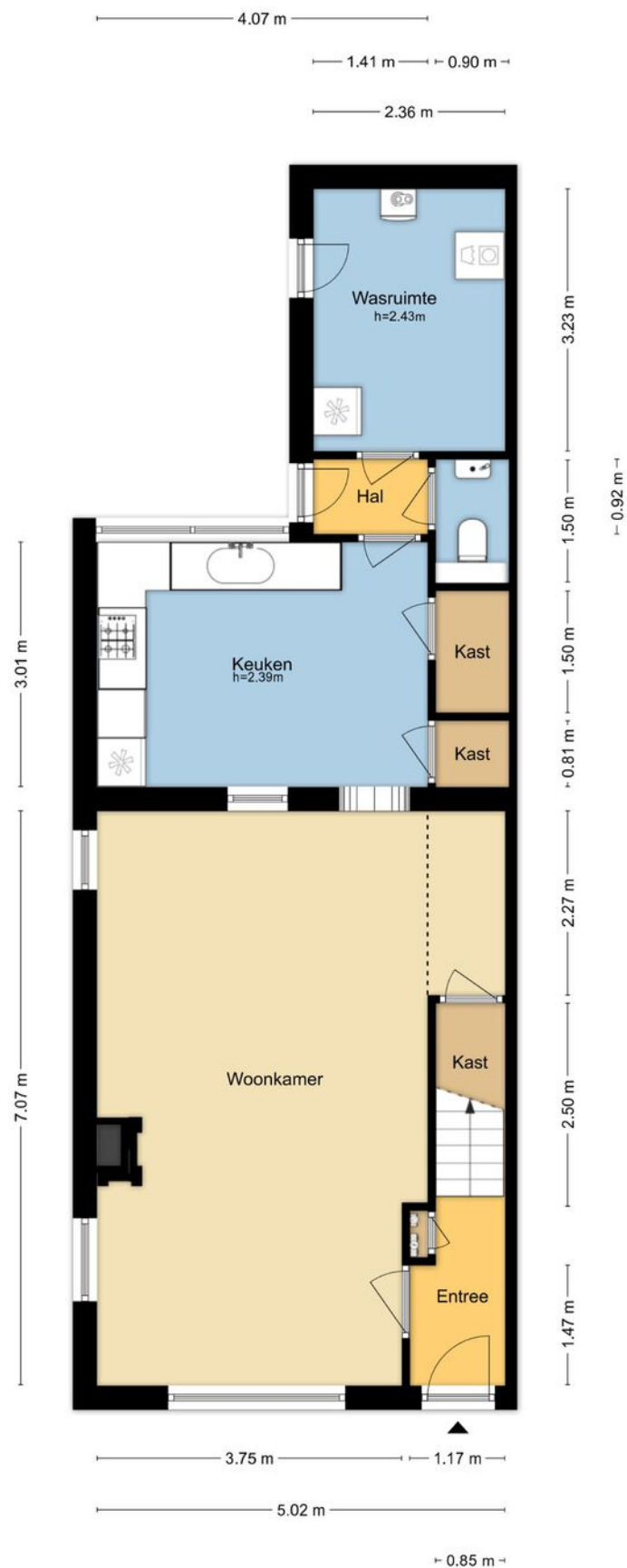


Plattegrond



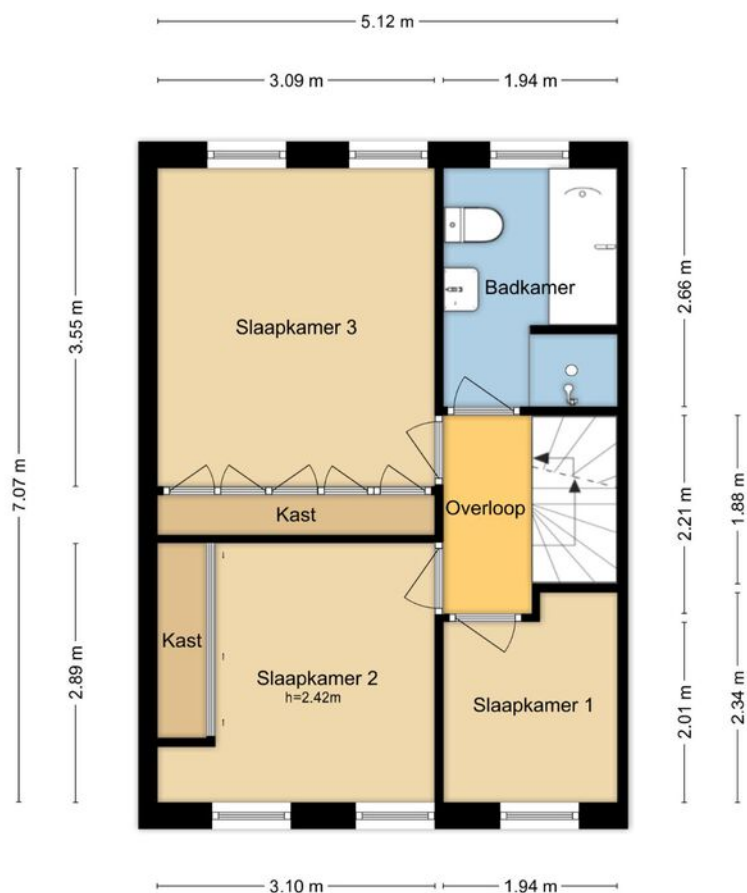
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wj-Zien.nl

Plattegrond



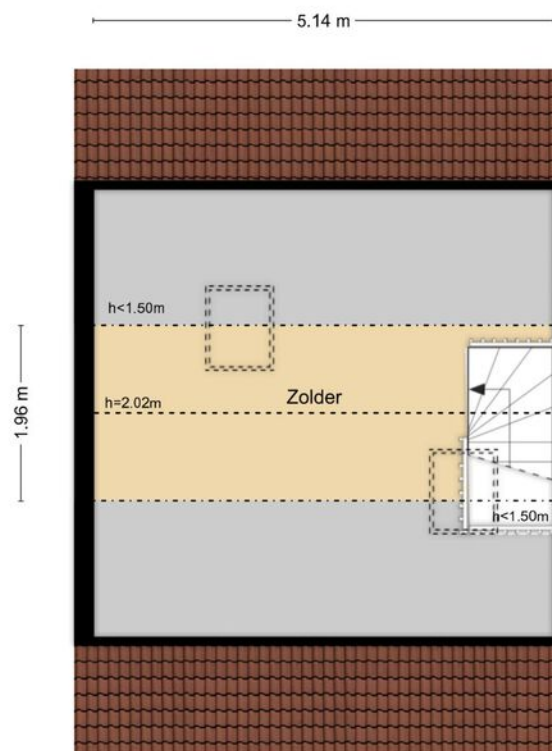
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



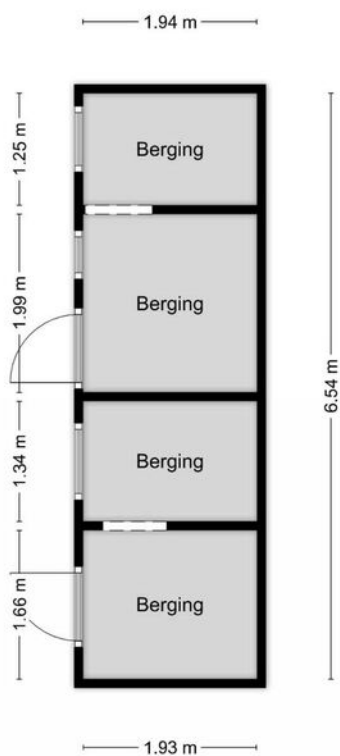
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Graaf Lodewijkstraat



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

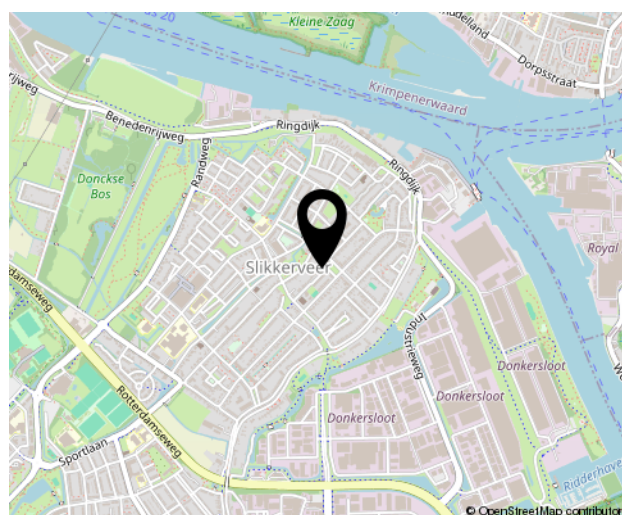
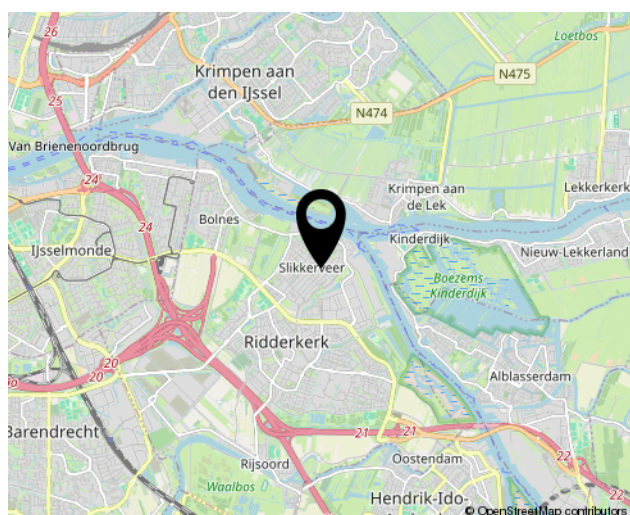
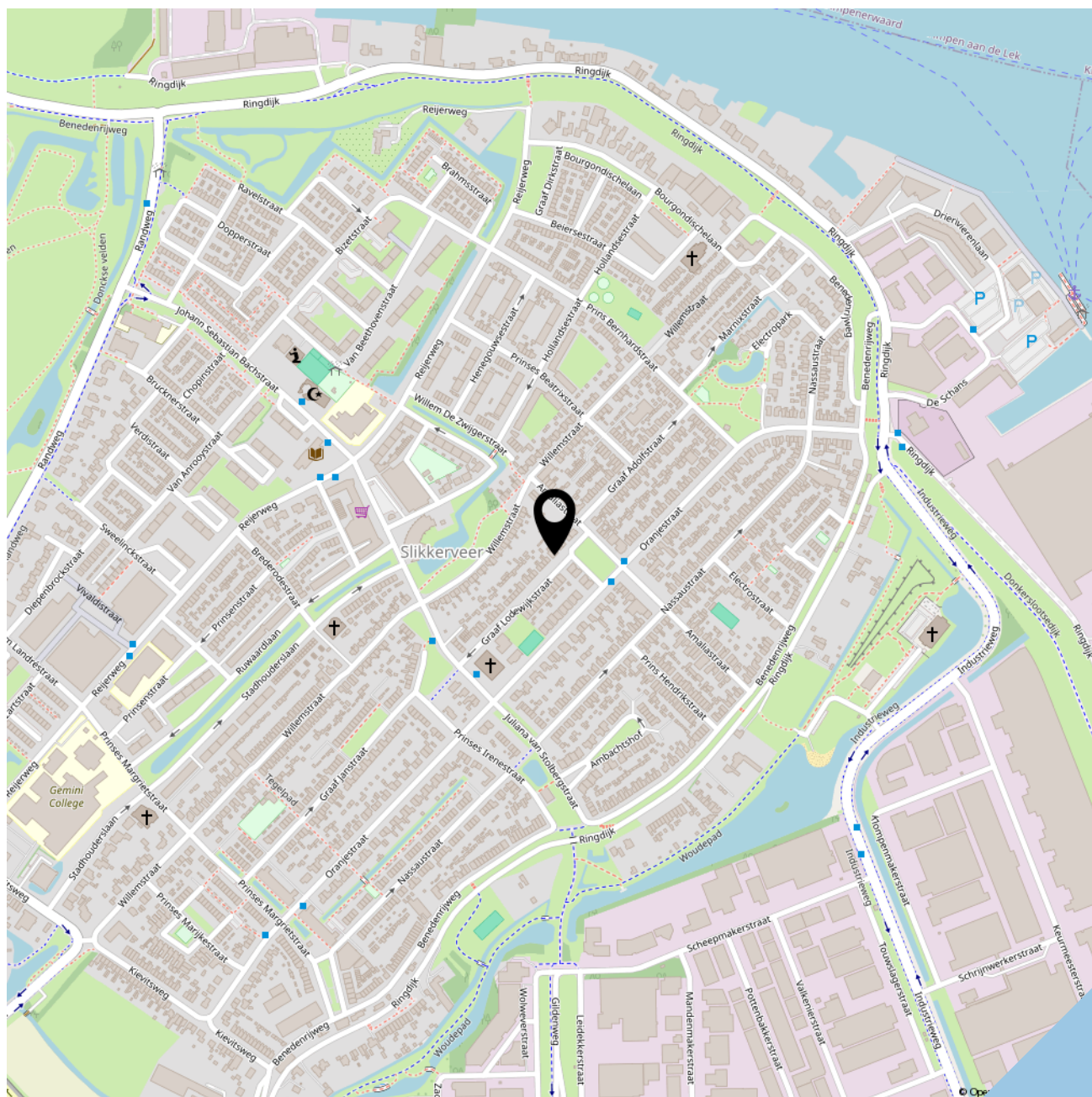
Kadastrale gemeente Ridderkerk
Sectie A
Perceel 5255

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***