



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Burg. Crezéestraat 10
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 289.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
106 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1960

Energie label
D

Omschrijving

Op een zeer centrale locatie in het centrum van Ridderkerk is deze tussenwoning gelegen. De woning heeft drie slaapkamers, moderne badkamer en keuken en een fraaie woonkamer met veel daglichtinval. Op beide verdiepingen is een airco aanwezig.

Het centrum van Ridderkerk is op slechts enkele minuten loopafstand van de woning gelegen. Scholen, busstations en uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast, trapkast en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer open keuken aan de voorzijde. De keuken is in 2023 geplaatst en voorzien van een royale oven, 5-pits fornuis en afzuigkap. In de woonkamer is een airco aanwezig.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste kast met de CV installatie. De badkamer is in 2023 gerenoveerd en voorzien van een meubel met wastafel, douche en toilet.

Tuin:

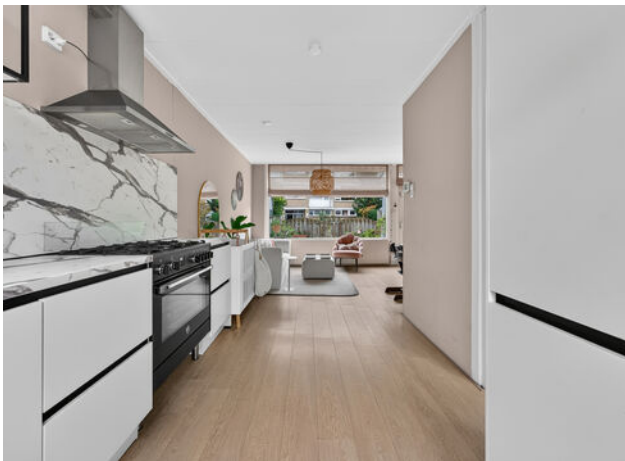
Aan zowel de voor- als achterzijde is een ruime tuin aanwezig. Aan de voorzijde is een praktische berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Op beide verdiepingen is een airco aanwezig.
- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- De houten kozijnen en de houten gevelbekleding hebben aandacht nodig





























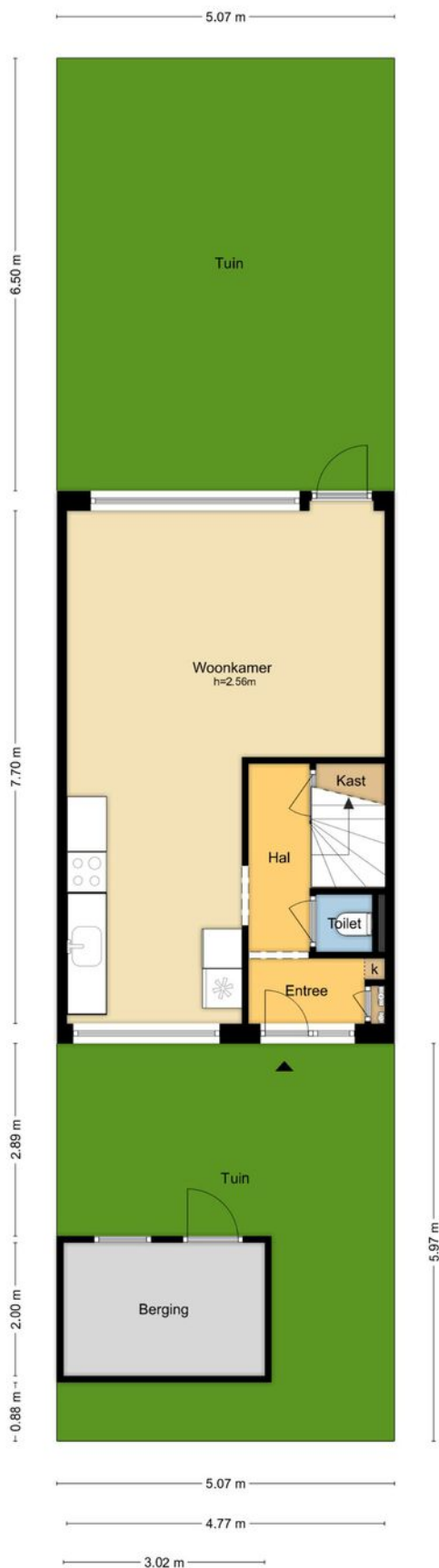






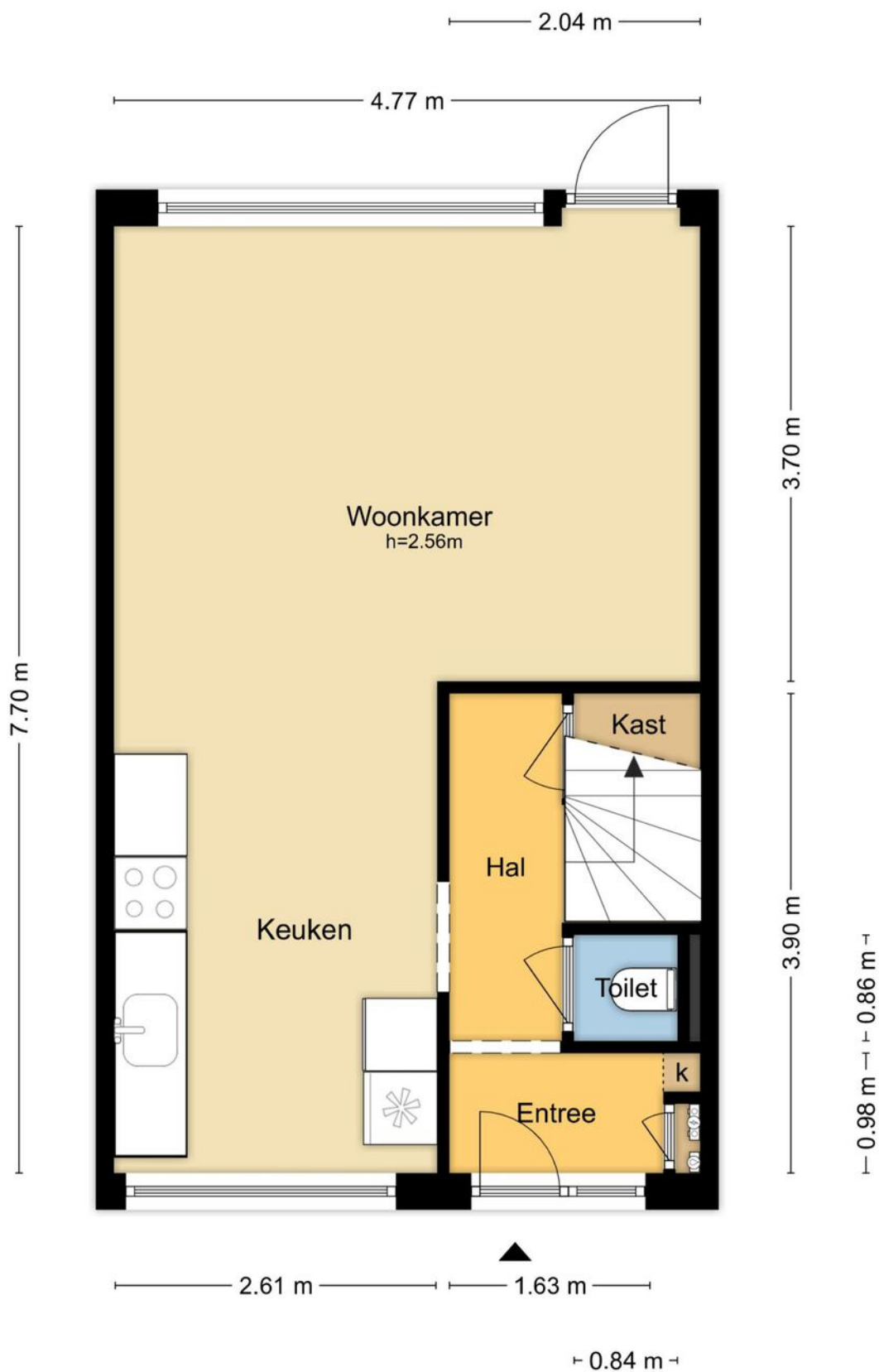


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wj-Zien.nl

Plattegrond



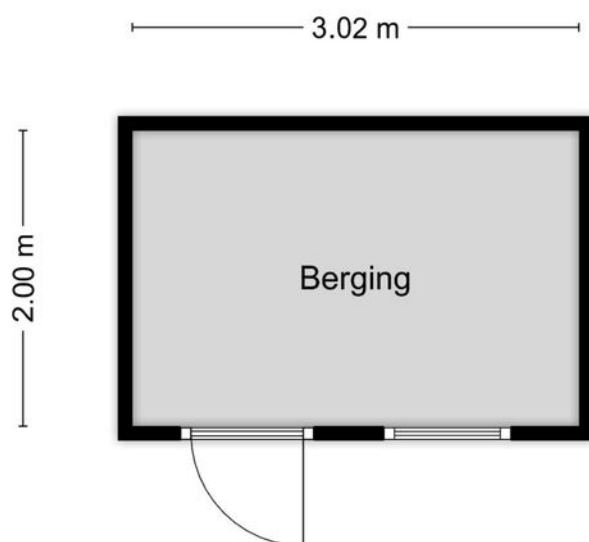
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burq.crezeestr 10



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer
Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

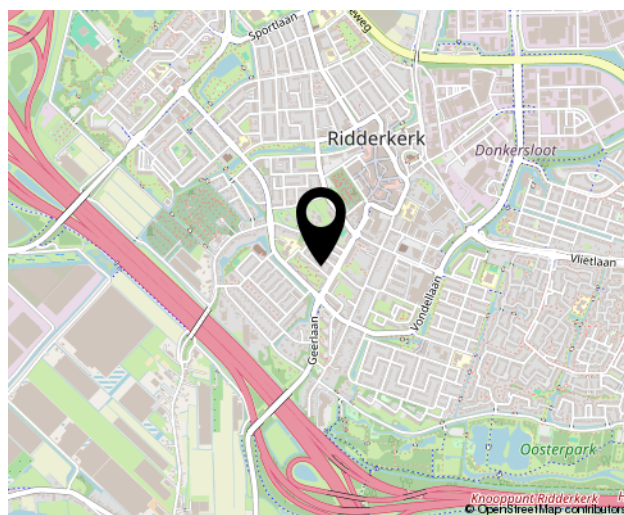
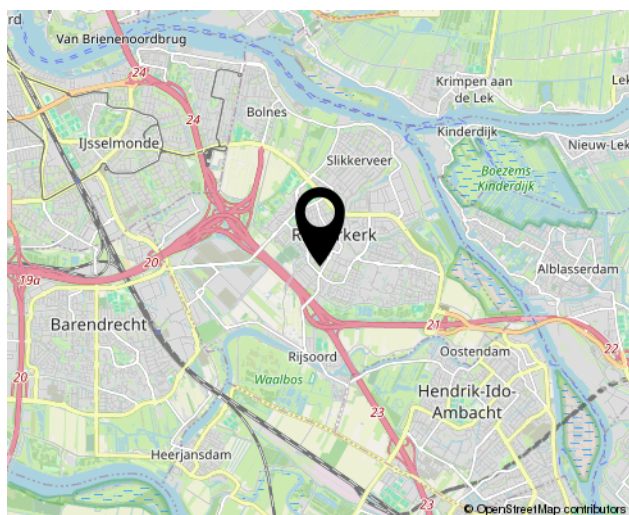
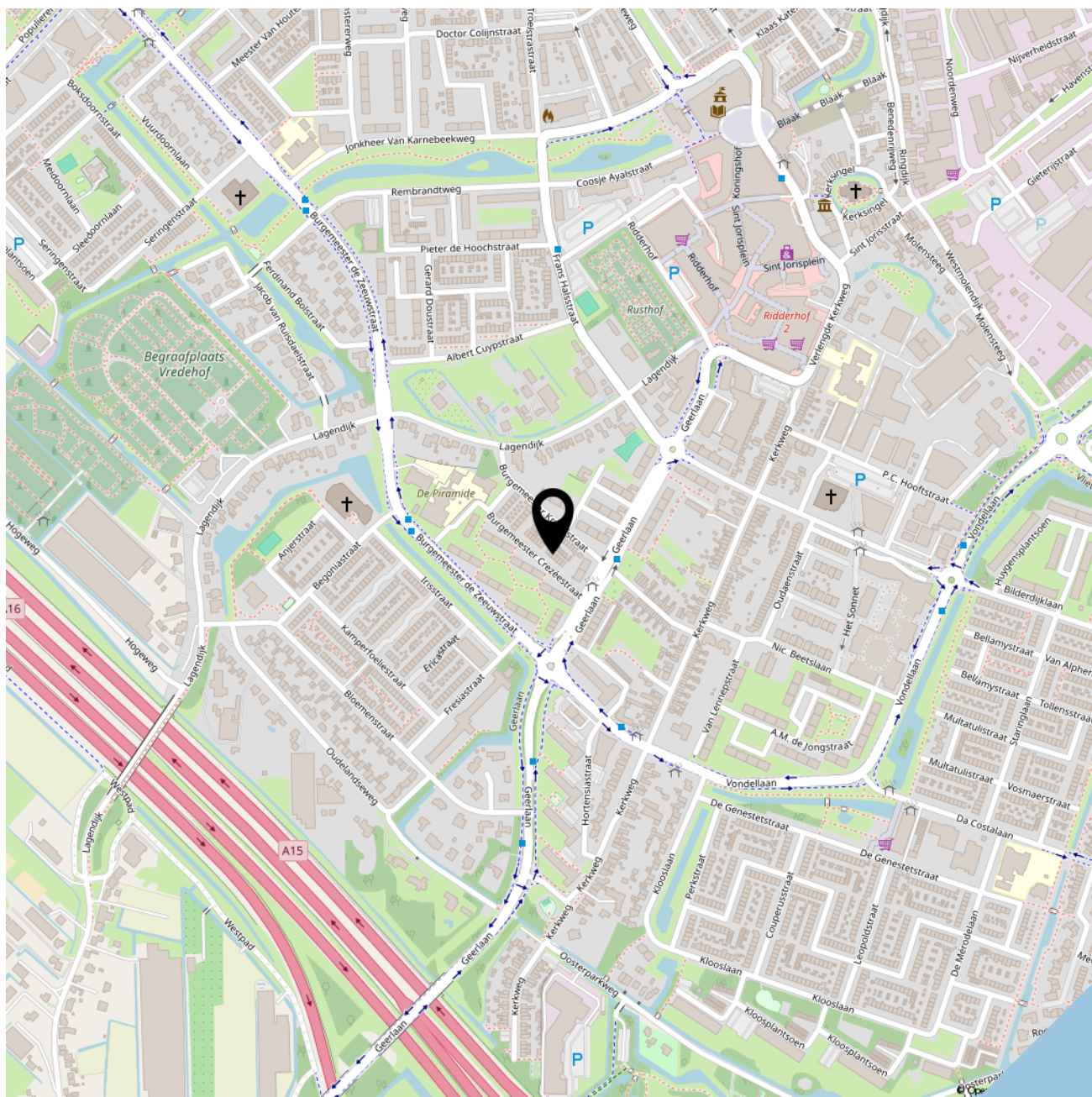
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	2404

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***