



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kloosplantsoen 143

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 520.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
116 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1969

Energie label
F

Omschrijving

Ruim en modern 4-kamer appartement op de 12e verdieping met fantastisch uitzicht en maar liefst 116 m² woonoppervlak! Het appartement is gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex "Reyershoogte"

Ben je op zoek naar een ruim appartement met veel leefruimte, een moderne keuken en een heerlijk groot balkon met panoramisch uitzicht? Dan is dit appartement aan het Kloosplantsoen 143 zeker een bezichtiging waard! Het appartement is gelegen op de 12e verdieping en beschikt over maar liefst 116 m² woonoppervlak, een royale woonkamer, moderne keuken met kookeiland, drie slaapkamers en een groot balkon met fraai uitzicht. De ligging nabij het Oosterpark, winkels en diverse voorzieningen maakt het geheel compleet.

Het appartement ligt aan het Kloosplantsoen in Ridderkerk, op korte afstand van het Oosterpark. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels en supermarkten, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Ridderkerk en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen. Met de lift en trappen bereik je de woonverdieping.

12e verdieping:

Entree van het appartement. Vanuit de ruime hal is er toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het grote balkon. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je vanuit de woning van een fantastisch uitzicht.

Keuken

De moderne open keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en biedt veel werk- en bergruimte. Daarnaast is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inbouw kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker en ingebouwde koffiemachine.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Hierdoor is er volop ruimte voor een hoofdslaapkamer, kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer en toilet

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel en een inloopdouche. Ook is hier ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Vervolg

Balkon

Het grote balkon is een heerlijke plek om van het uitzicht en de buitenlucht te genieten.

Berging

Bij het appartement hoort tevens een externe berging van circa 3,90 m².

Bijzonderheden

- Appartement is in 2022 compleet gerenoveerd
- Drie slaapkamers
- Moderne open keuken met kookeiland
- Volledig voorzien van een fraaie en onderhoudsvriendelijke gietvloer
- Groot balkon met fantastisch uitzicht
- Buitenzonwering aanwezig
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels boiler (eigendom)
- De bijdrage voor de VvE is € 185,-- per maand
- Voorschot voor de stookkosten is € 75,-- per maand



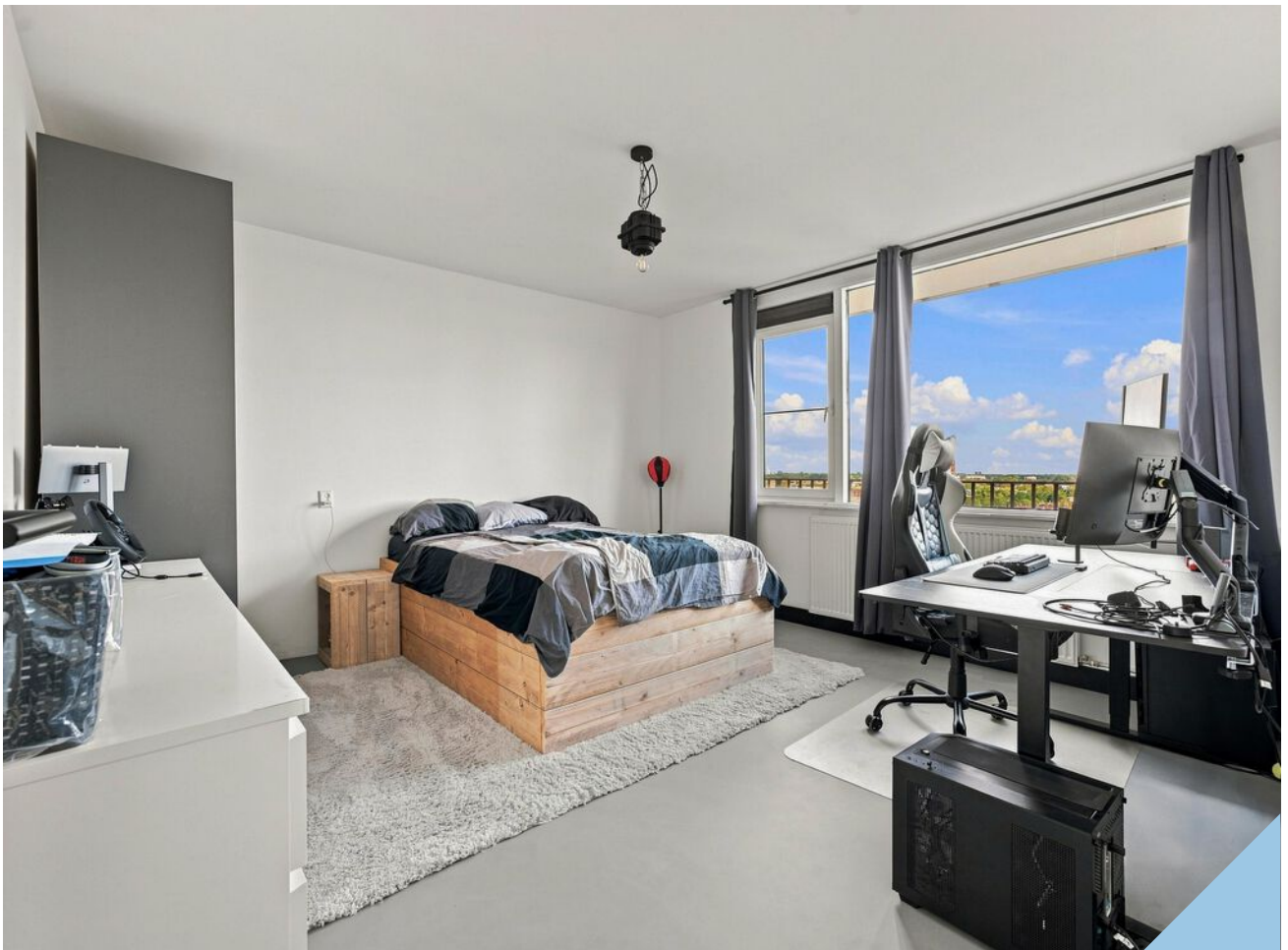










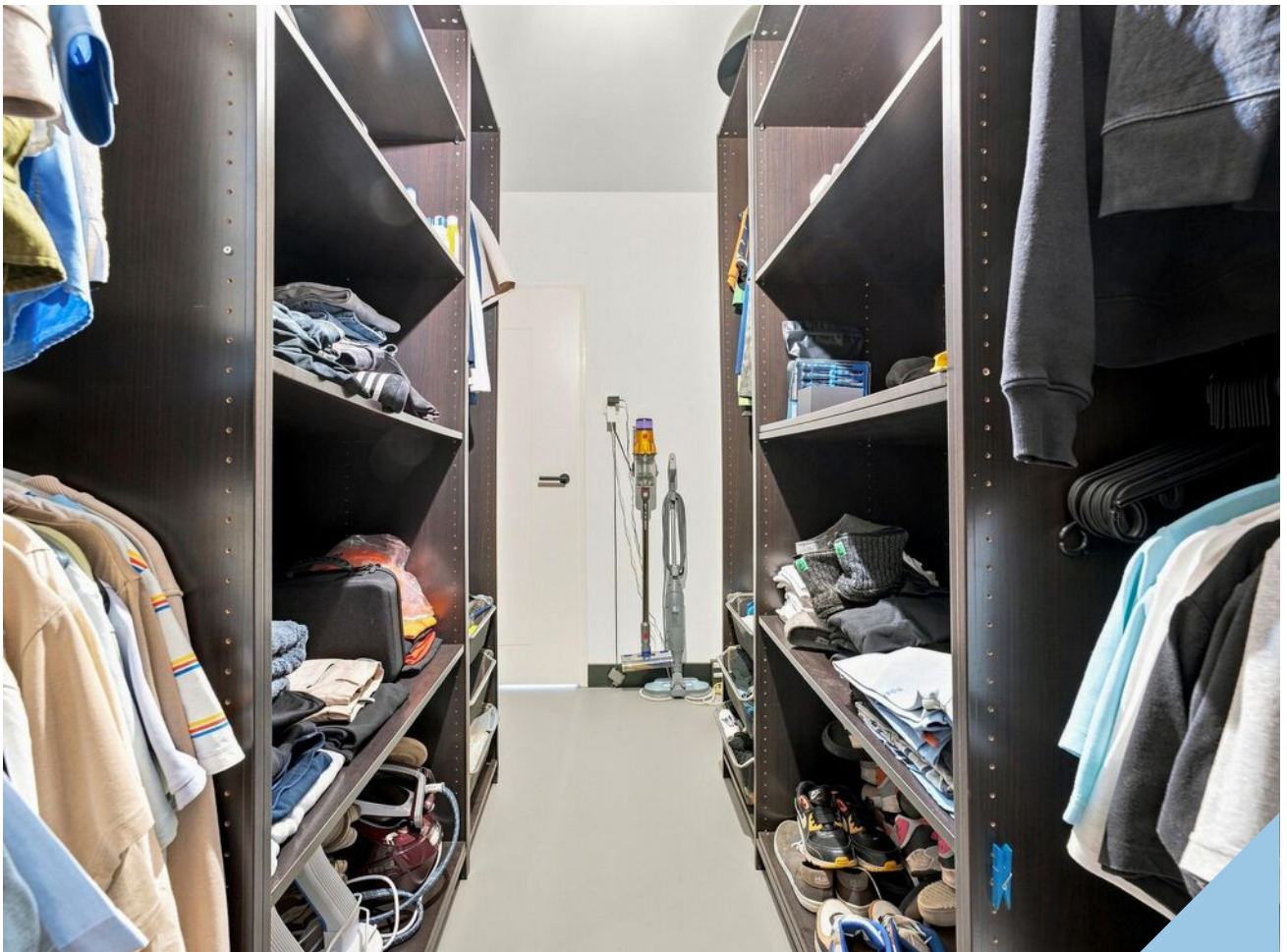




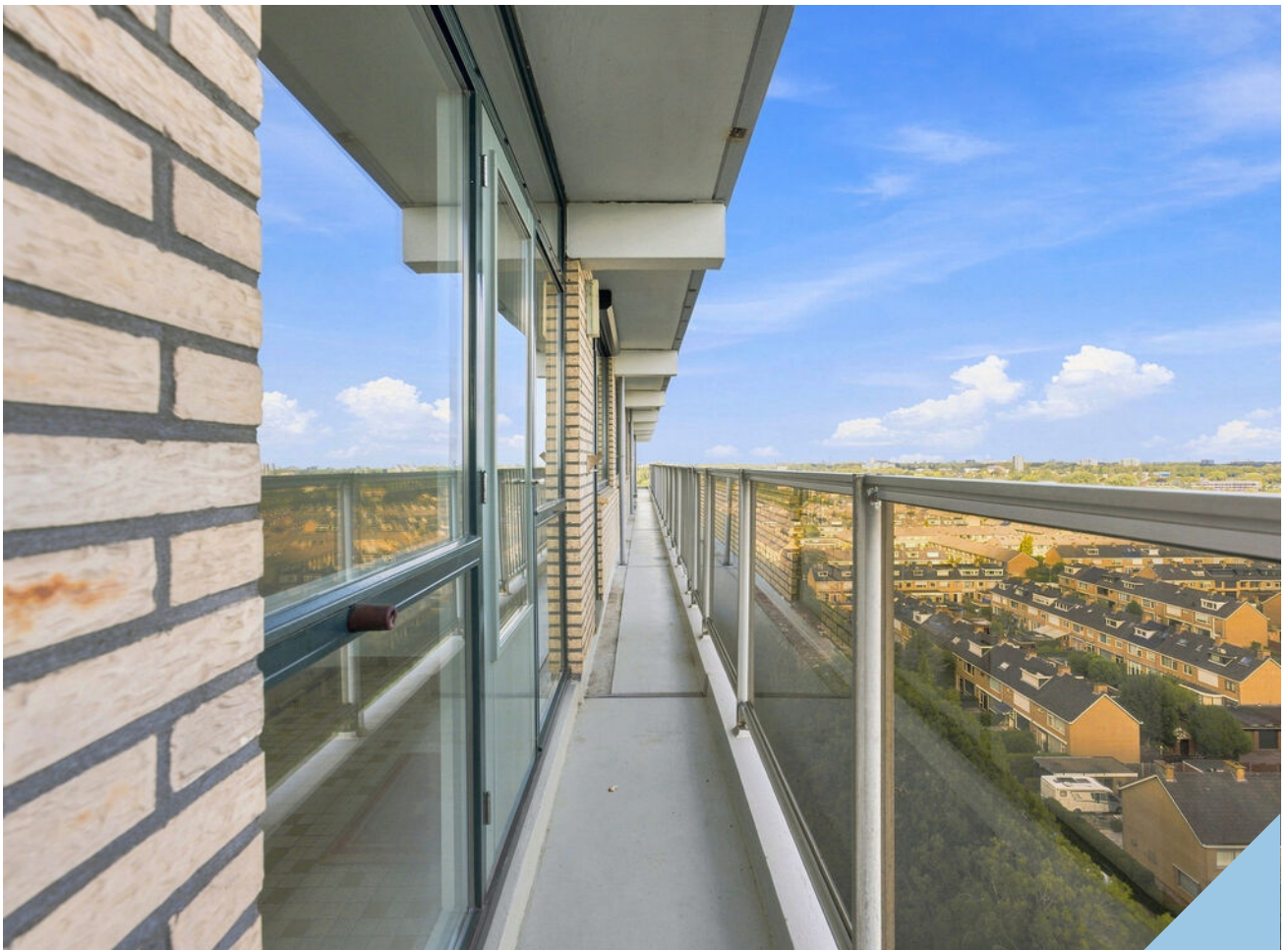






















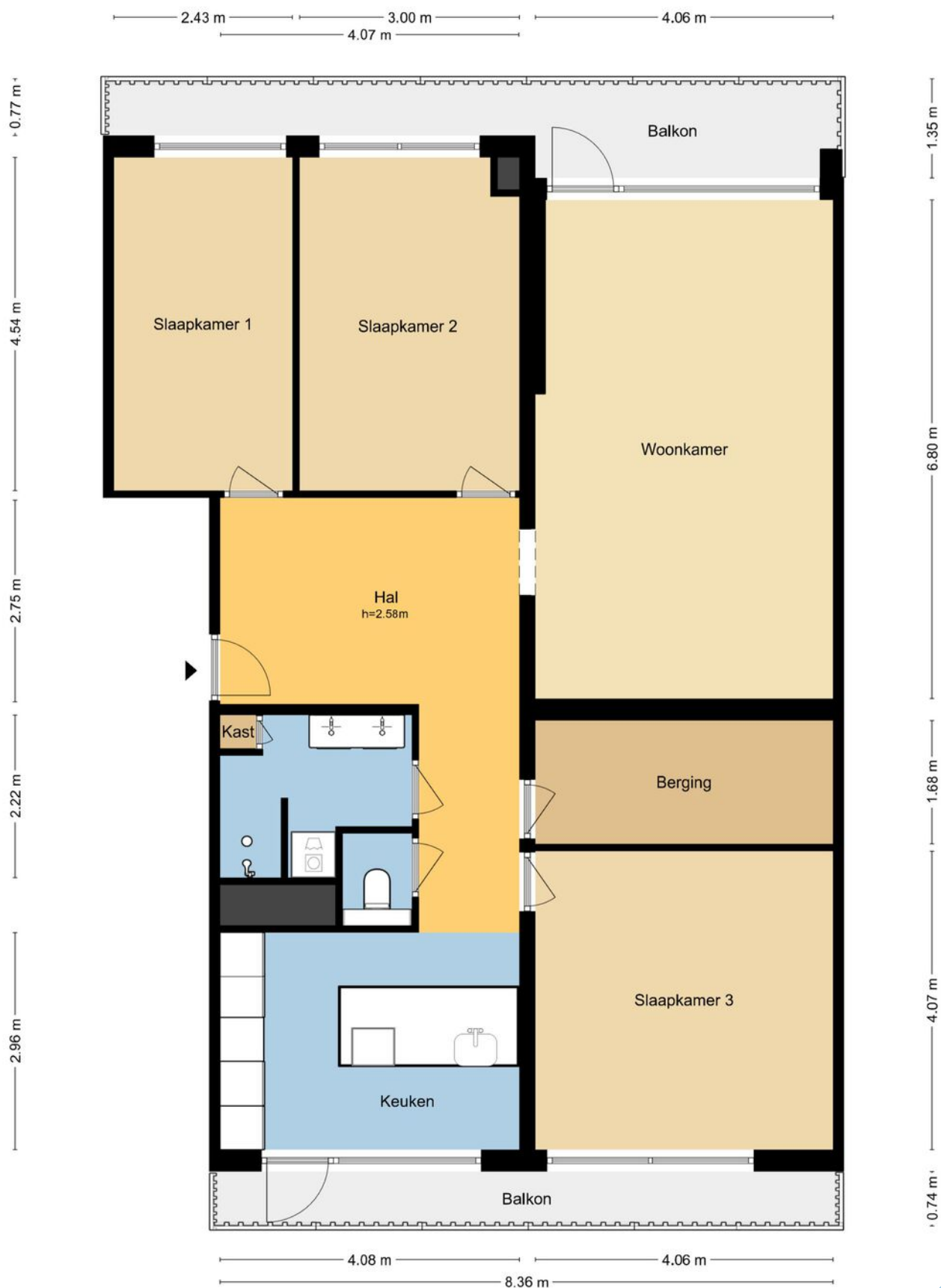






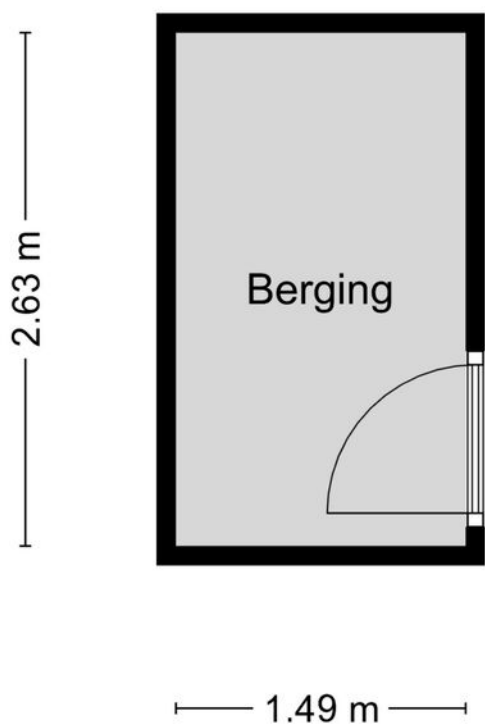


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



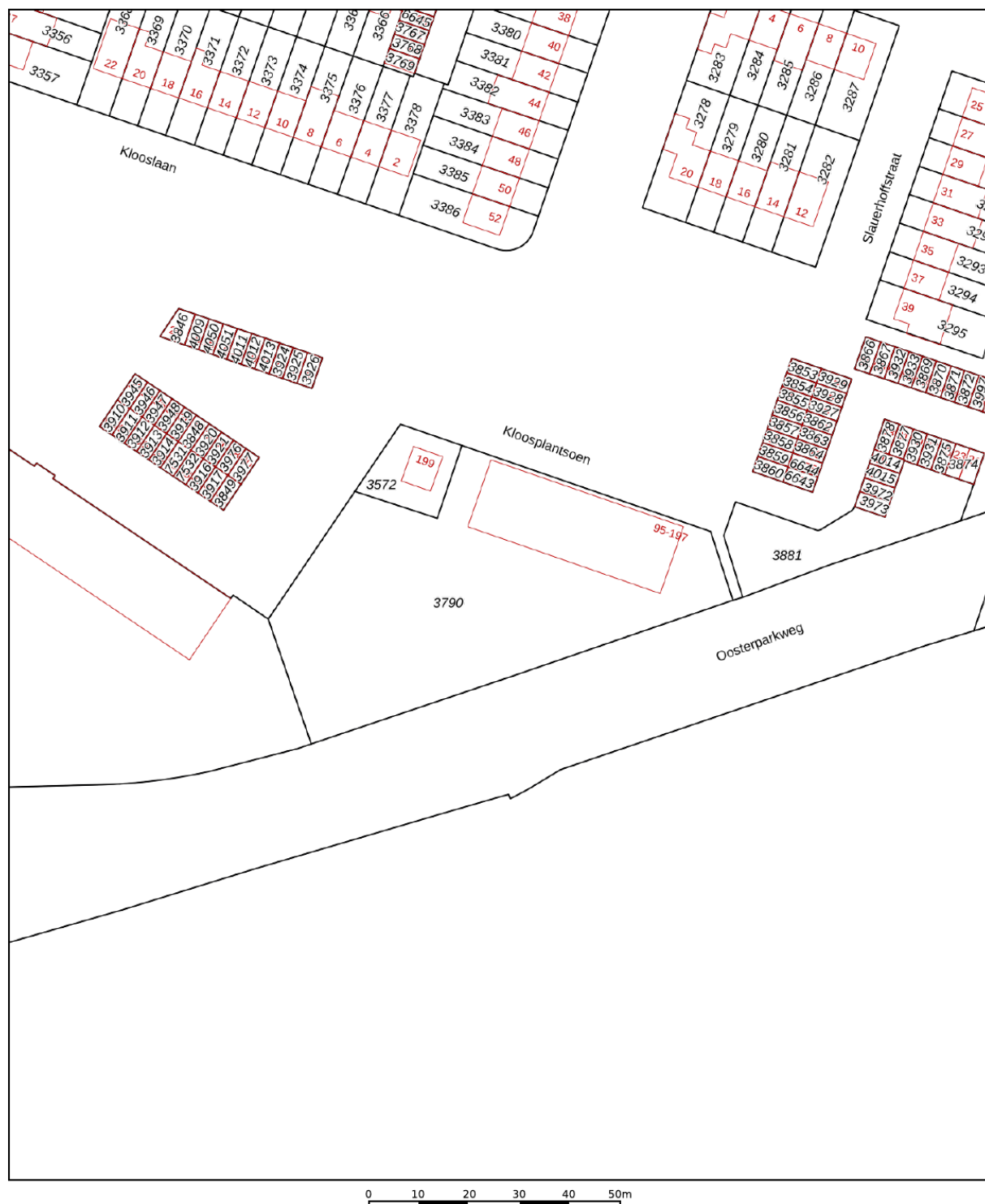
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosplantsoen 143



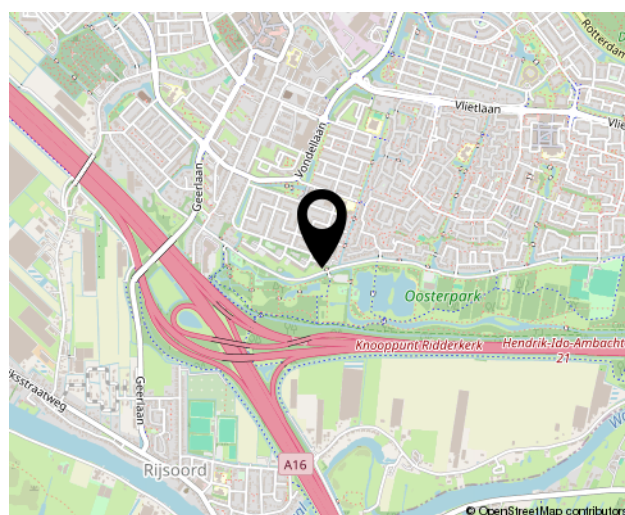
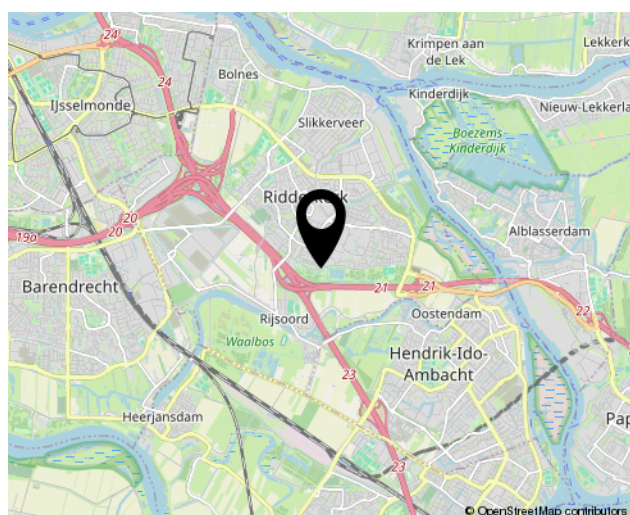
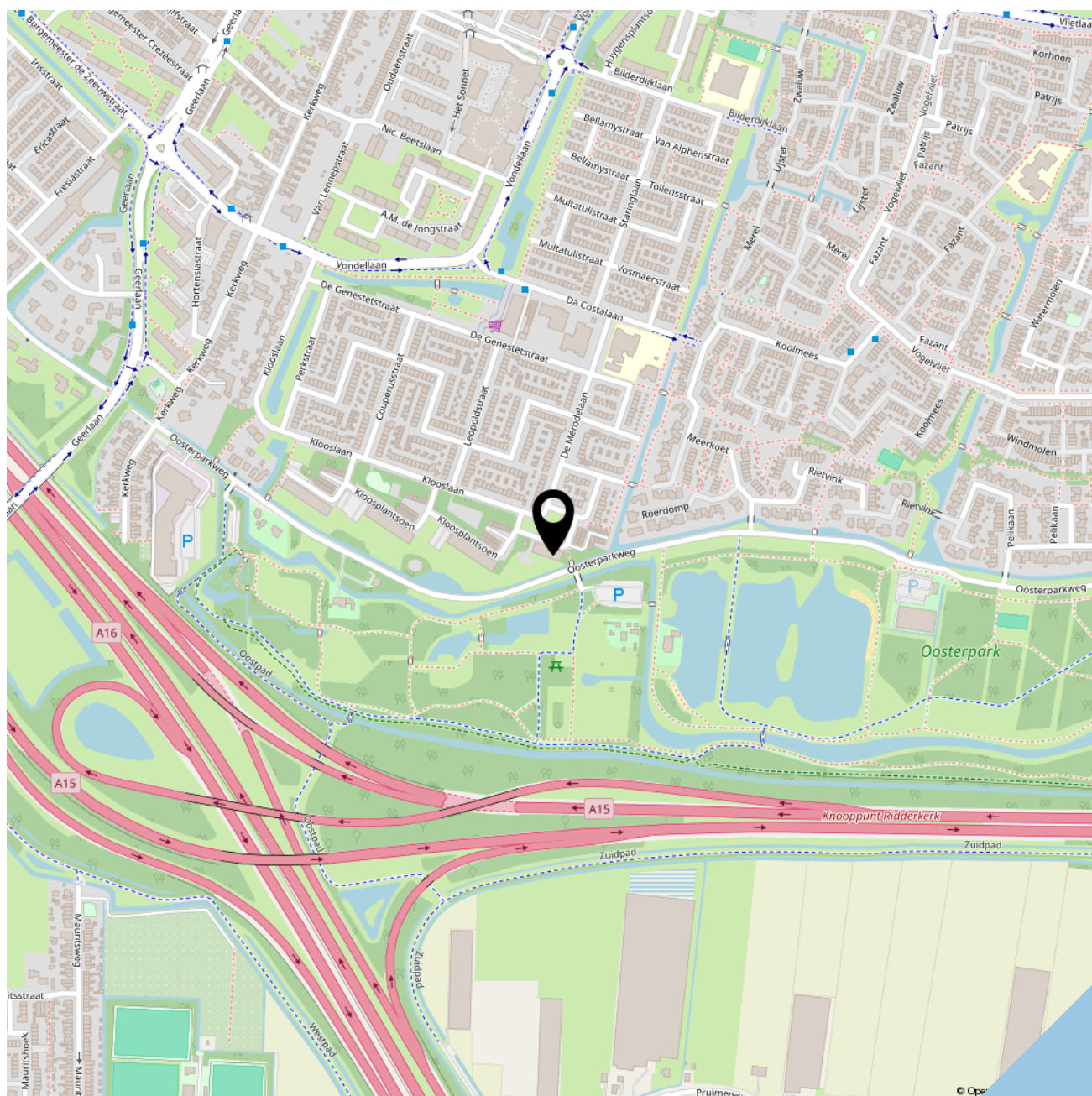
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3790
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***