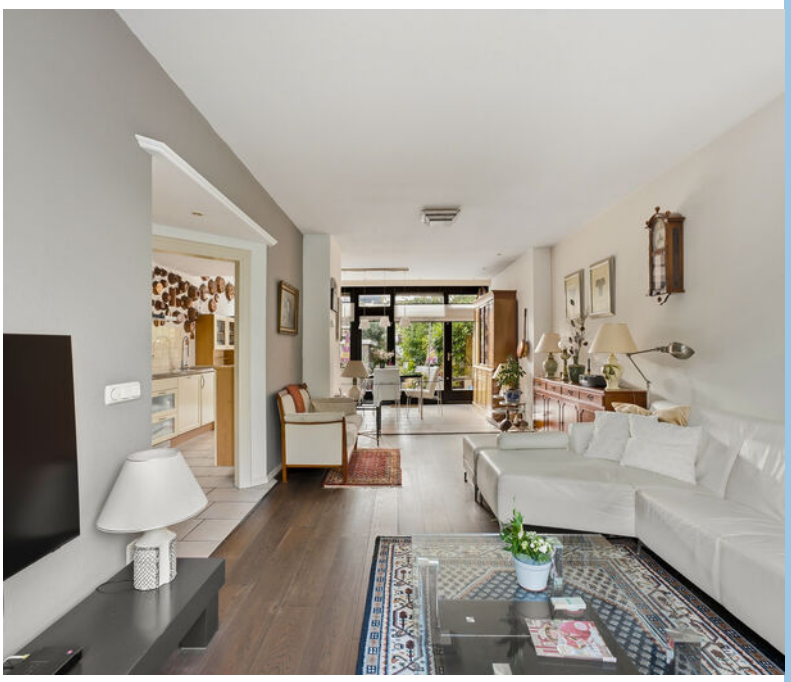
SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Reijerweg 223
RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
124 m²

Perceeloppervlakte
176 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1961

Energielabel
C

Omschrijving

Royale eengezinswoning met ruime uitbouw, dakopbouw én 124 m^2 woonoppervlak!

Op zoek naar een woning met verrassend veel ruimte? Dan is Reijerweg 223 zeker het bekijken waard. Deze royale tussenwoning beschikt over maar liefst 123,7 m^2 woonoppervlak, een ruime uitbouw over de volledige breedte van de woning én een volledige dakopbouw. Hierdoor is er op iedere verdieping volop leefruimte ontstaan. De begane grond is in 1998 uitgebouwd met circa 16 m^2, waardoor je hier beschikt over een heerlijk ruime woon- en leefruimte. In 2006 is bovendien een volledige dakopbouw gerealiseerd, waarmee bijna 30 m^2 extra ruimte is gecreëerd. Vooral de tweede verdieping is hierdoor een echte verrassing: een grote, lichte ruimte met een fraaie kapconstructie en volop mogelijkheden. De woning beschikt daarnaast over drie slaapkamers op de eerste verdieping, een zonnige achtertuin en een externe berging. Met een energielabel C is de woning bovendien relatief energiezuinig voor een woning uit 1961.

De woning ligt in Slikkerveer, een woonwijk van Ridderkerk met de dagelijkse voorzieningen op korte afstand. In de omgeving zijn winkels, scholen en openbaar vervoer te vinden. Ook het centrum van Ridderkerk en de uitvalswegen richting Rotterdam en Dordrecht zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is dankzij de uitbouw over de volledige breedte bijzonder ruim. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en een prettig contact met de tuin. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd met lichte kastfronten en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft het geheel een fijne, open leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde leefruimte met grote glaspartijen en openslaande deuren richting de tuin. De aanbouw is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden ook ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek of kledingkast.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

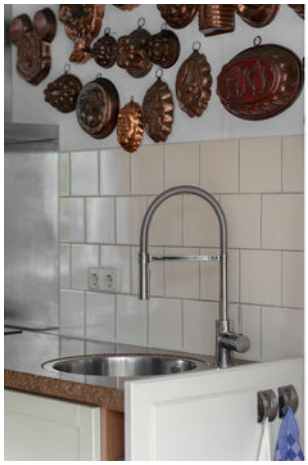
Tweede verdieping:
En dan de verrassing van deze woning: de volledige dakopbouw uit 2006.

Vervolg

Hier is een royale extra verdieping ontstaan van bijna 30 m^2. De ruimte is opvallend licht en heeft een sfeervolle kapconstructie met zichtbare houten elementen. Dankzij de oppervlakte en de hoeveelheid daglicht is deze verdieping voor verschillende doeleinden te gebruiken: als ruime vierde slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte, speelkamer of zelfs als tweede woonkamer.

Tuin:
De woning beschikt over een speels aangelegde, groene voortuin met diverse volwassen beplanting en sierlijke vormen. Een verzorgde entree die direct een fijne eerste indruk geeft. Vanuit de woonkamer stap je direct de achtertuin in. De tuin is groen ingericht en biedt verschillende mogelijkheden om te zitten en te genieten van het buitenleven. Achterin bevindt zich een berging van circa 6,5 m^2, ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Bijzonderheden:
- Royale tussenwoning in Slikkerveer
- Begane grond in 1998 uitgebouwd met circa 16 m^2
- Volledige dakopbouw gerealiseerd in 2006
- Dakopbouw heeft bijna 30 m^2 extra ruimte gecreëerd
- Zeer ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- Lichte doorzon woonkamer met grote glaspartijen aan de achterzijde
- Riante voor -en achtertuin



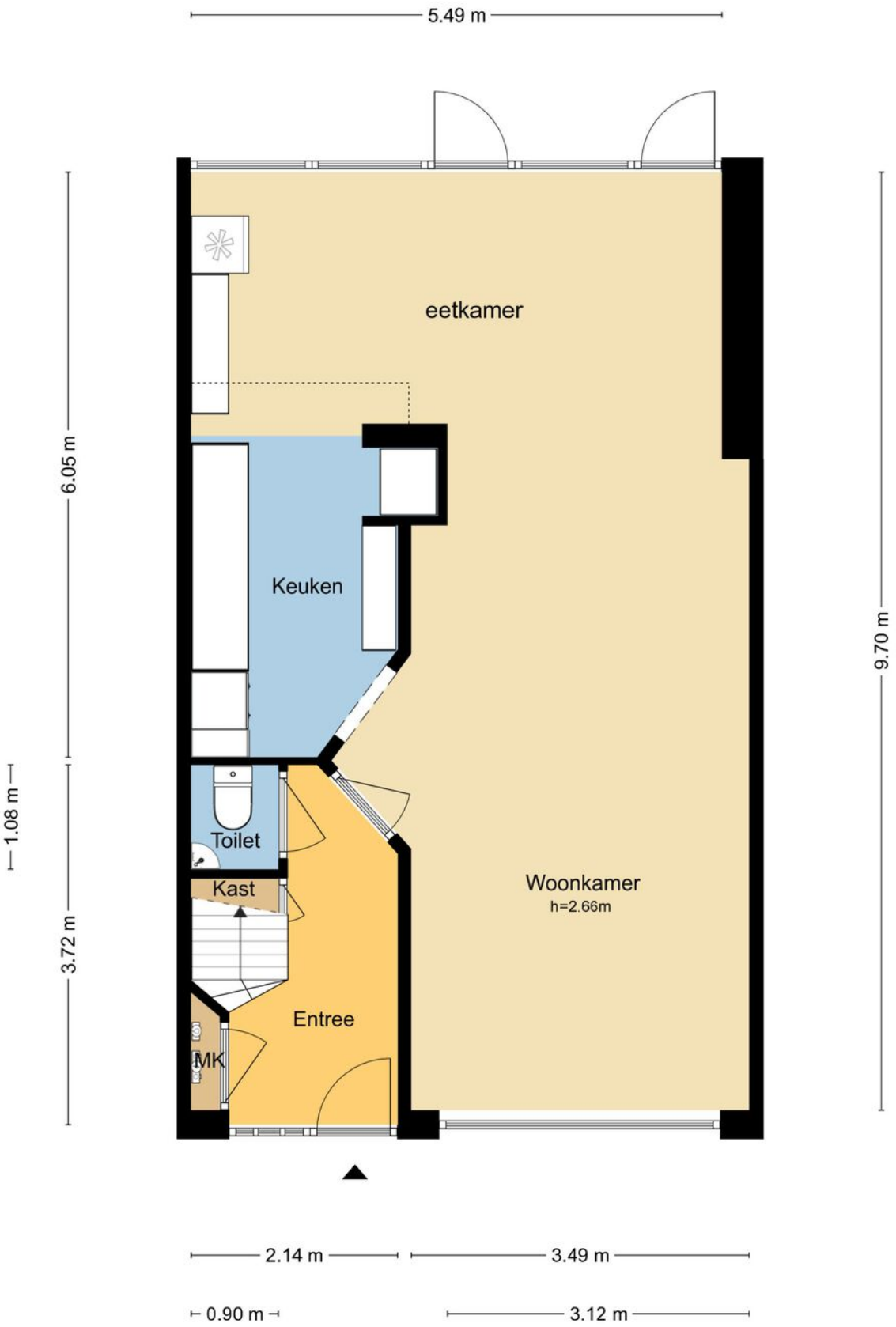
1:43
Pelgrim

FAGOR
INDUCTION

Plattegrond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

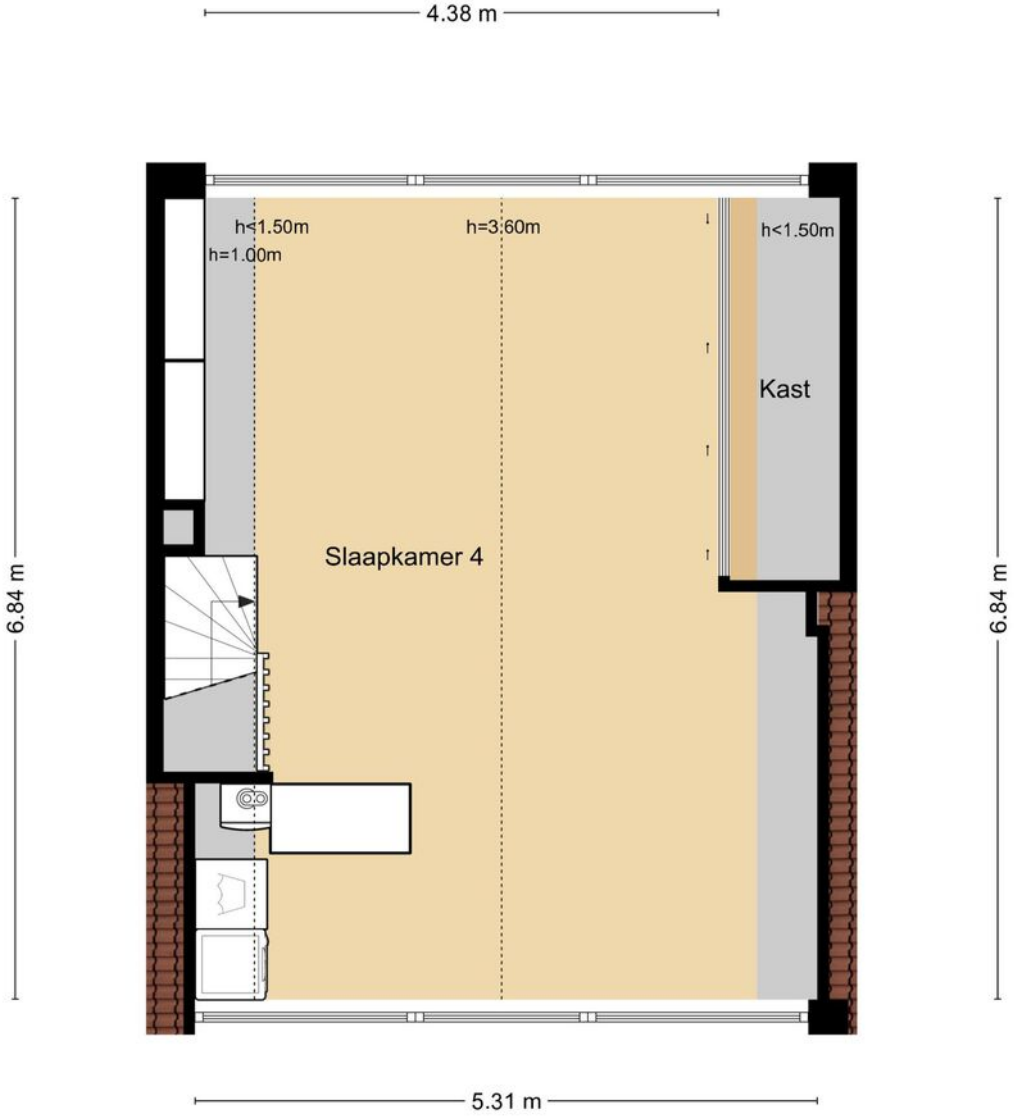


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

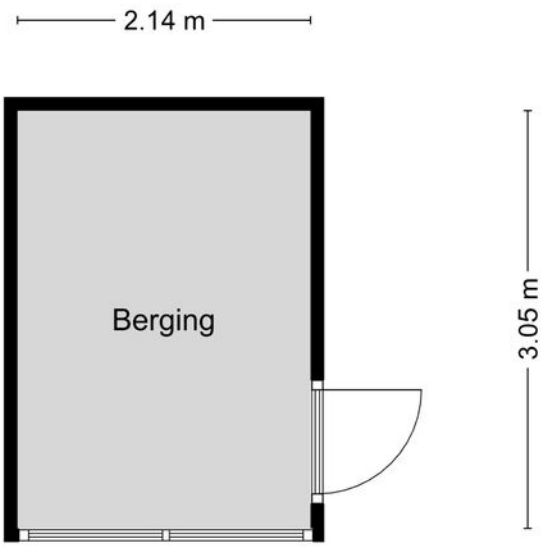
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

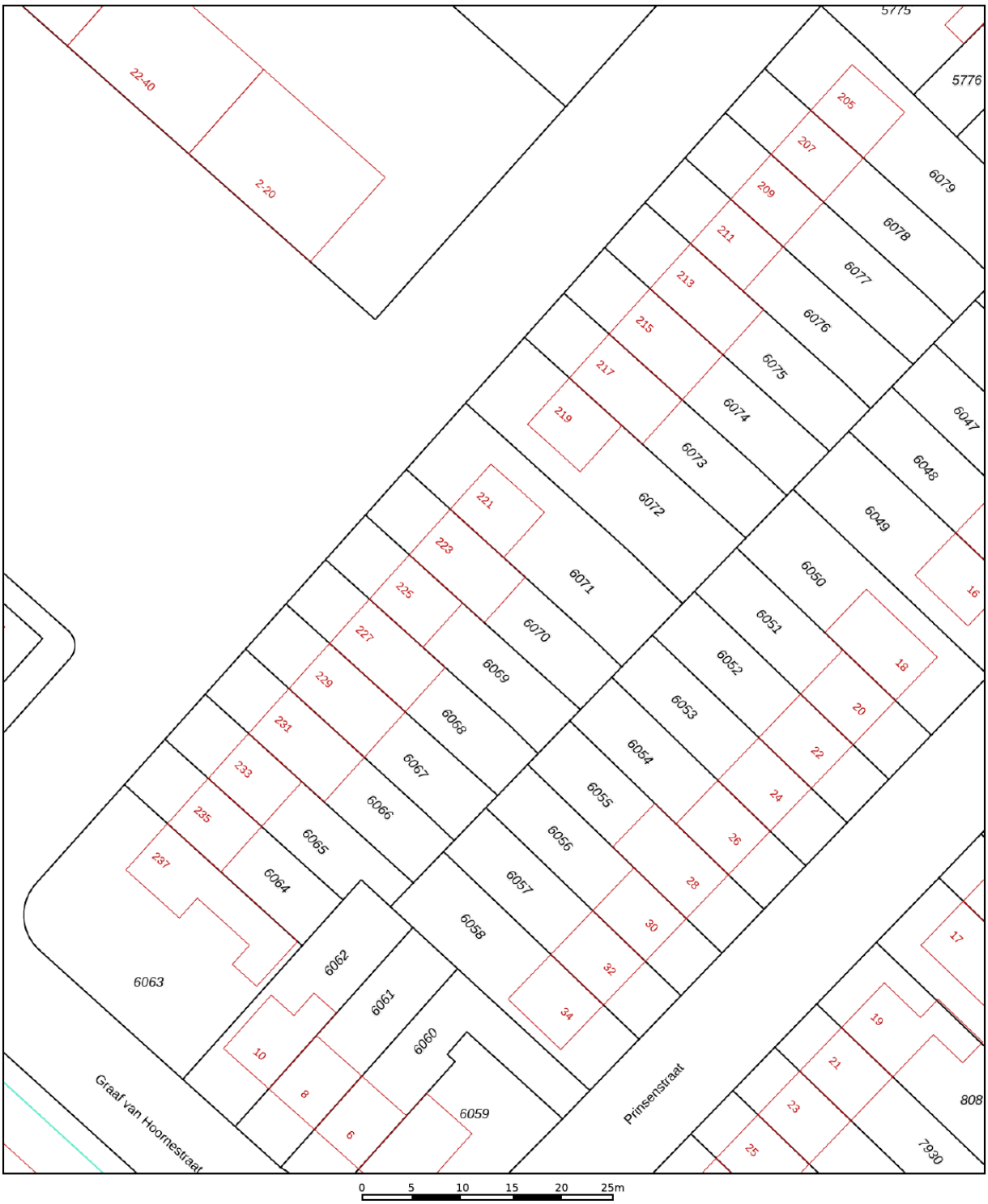


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reijerweg 223



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

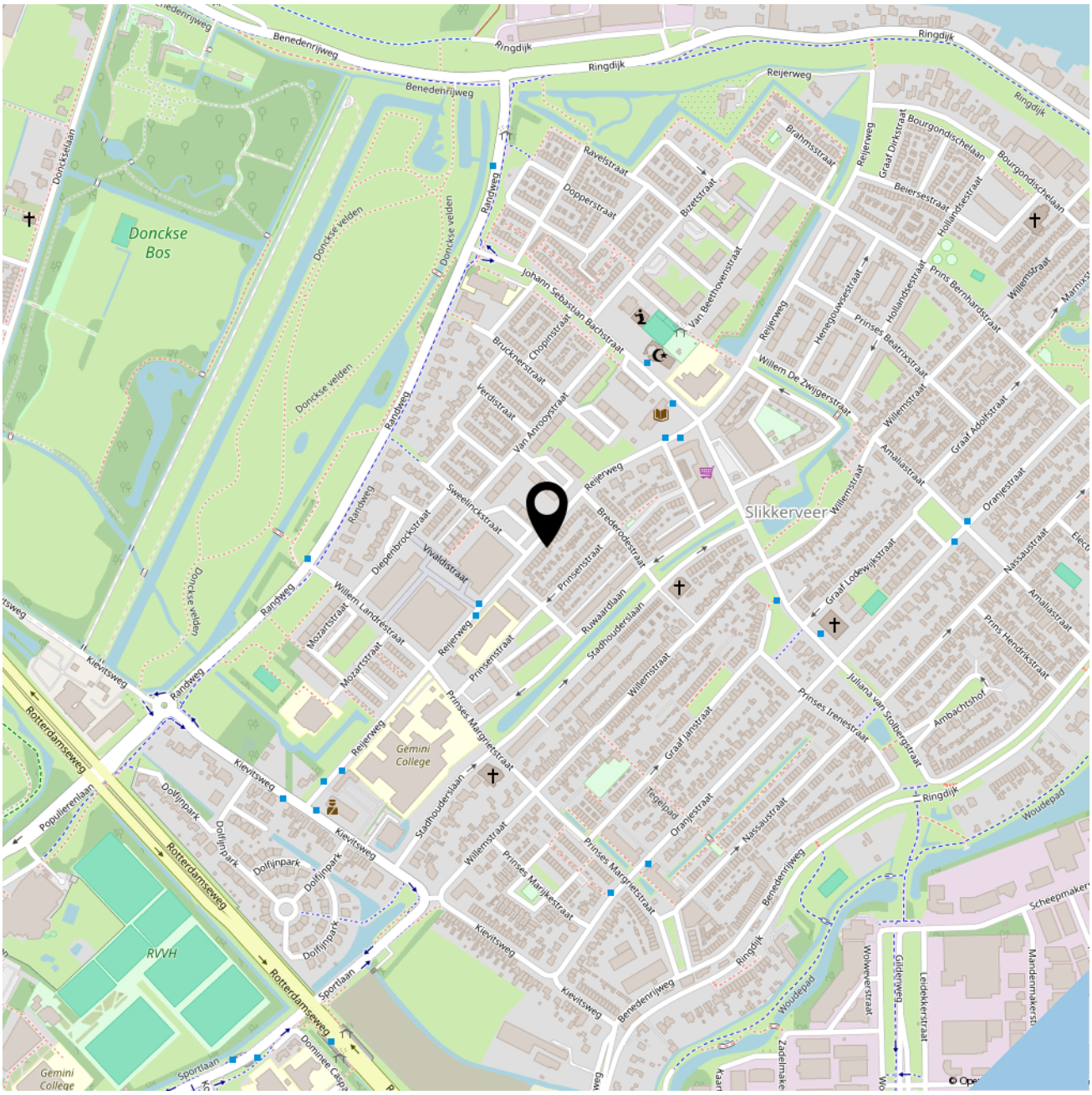
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	6070

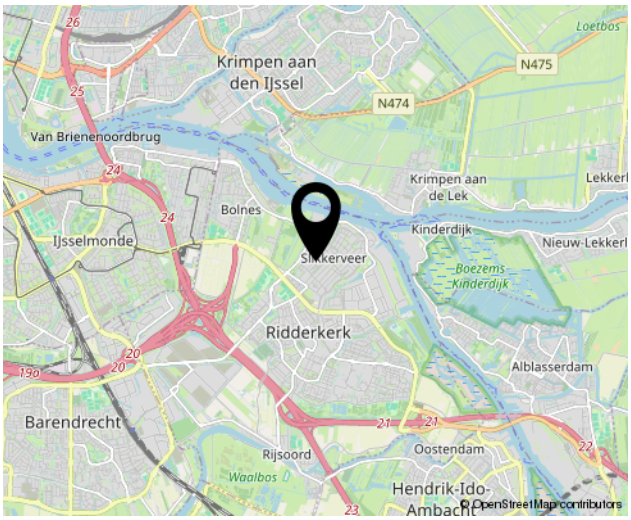
kadaster

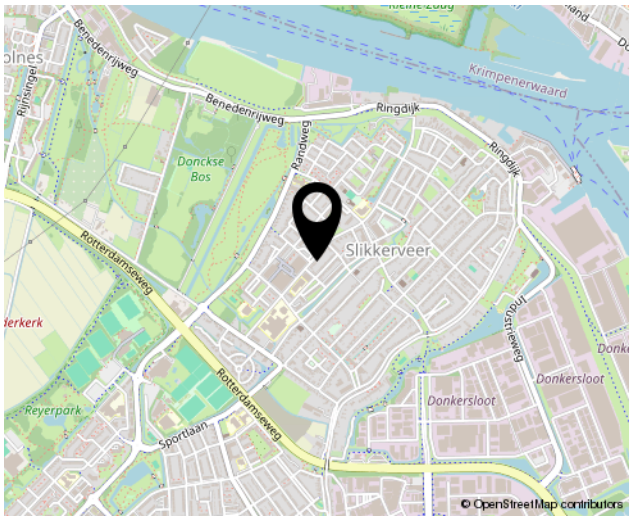
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl