



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Reggestraat 93
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
61 m²

Aantal kamers
2

Bouwjaar
1975

Energie label
C

Omschrijving

Instapklaar appartement met een uniek en prachtig uitzicht vanaf de 11e verdieping! Dit 2-kamer appartement is goed onderhouden en voorzien van een nette keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Royale woon- en slaapkamer en fraai balkon op het zuidoosten.

De ligging is centraal nabij bushaltes, uitvalswegen, winkelcentrum "de Werf" en diverse andere openbare voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de lift naar de woonverdiepingen.

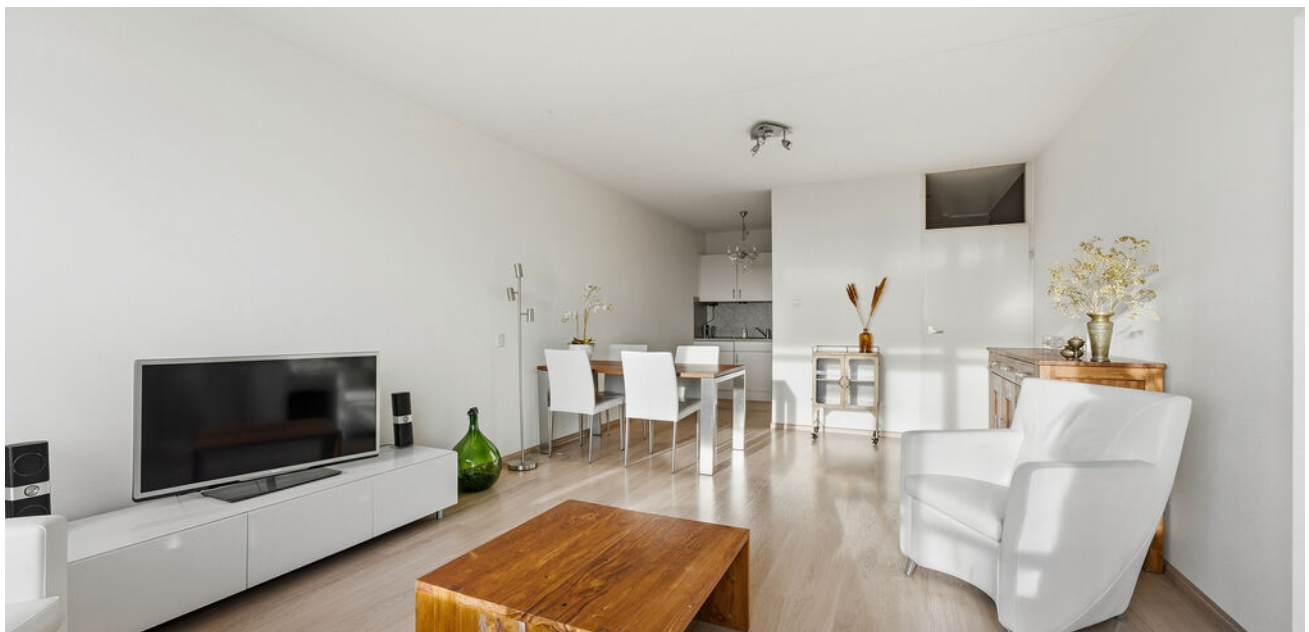
11e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de badkamer, het toilet en de slaapkamer. De woonkamer kenmerkt zich door veel daglichtinval middels de grote raampartij aan de balkonzijde. De open keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de slaapkamer, dit kan ook weer eenvoudig dicht gemaakt worden. De slaapkamer is ook vanuit de hal bereikbaar en geeft toegang tot het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en wasmachine aansluiting. De separate toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje. Tot slot is er in de hal nog een ruime bergkast.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middel boiler (deze wordt gehuurd)
- De bijdrage voor de VvE is € 155,70 per maand
- Het voorschot van de stookkosten is € 48,-- per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing

























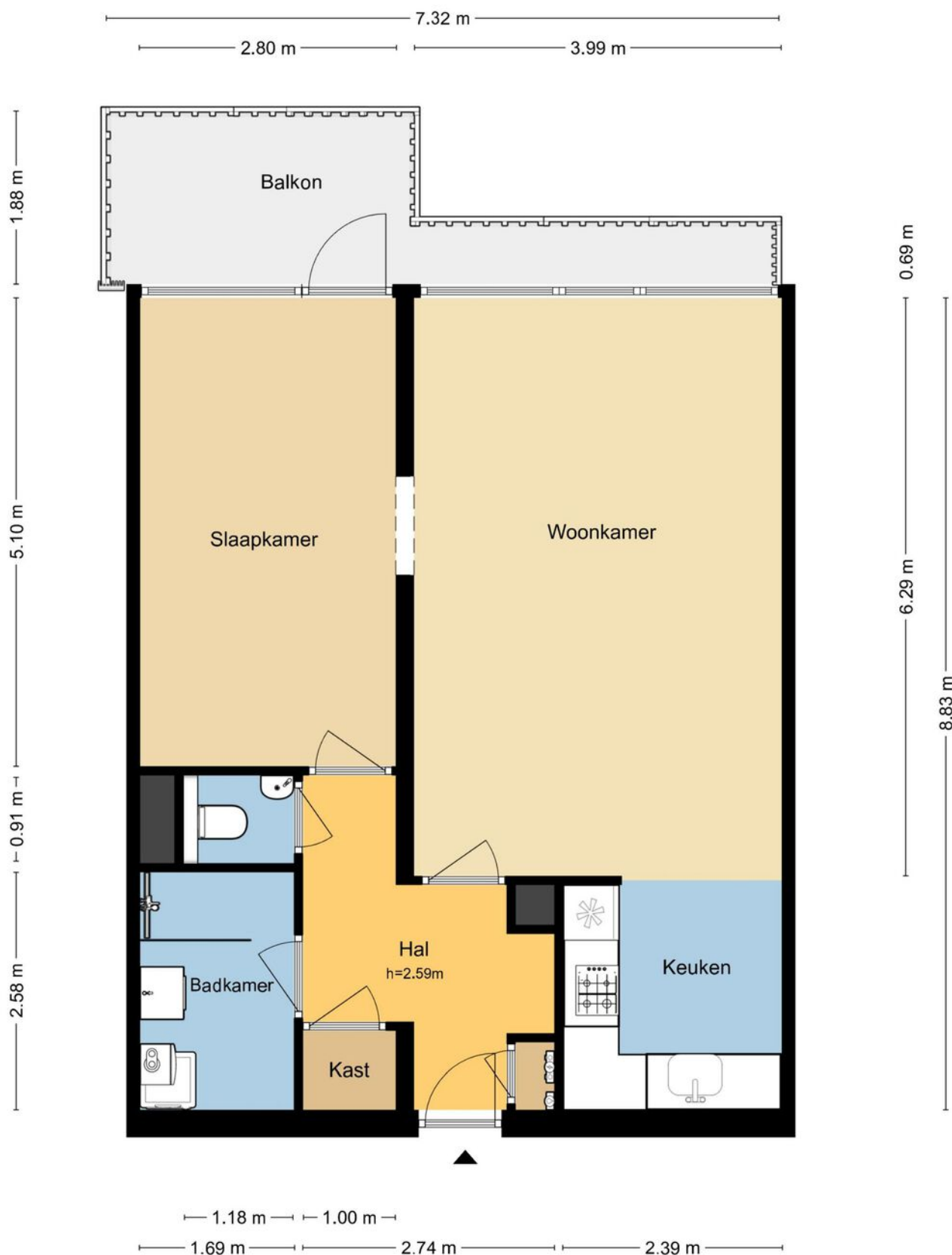






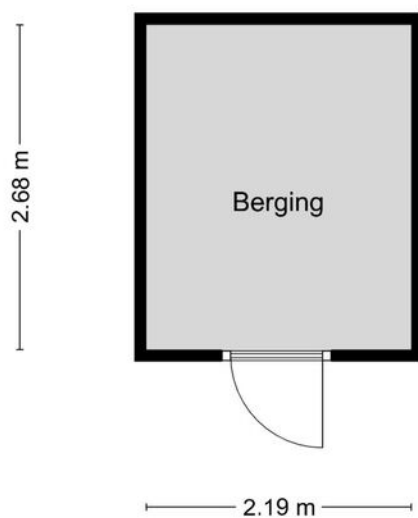


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

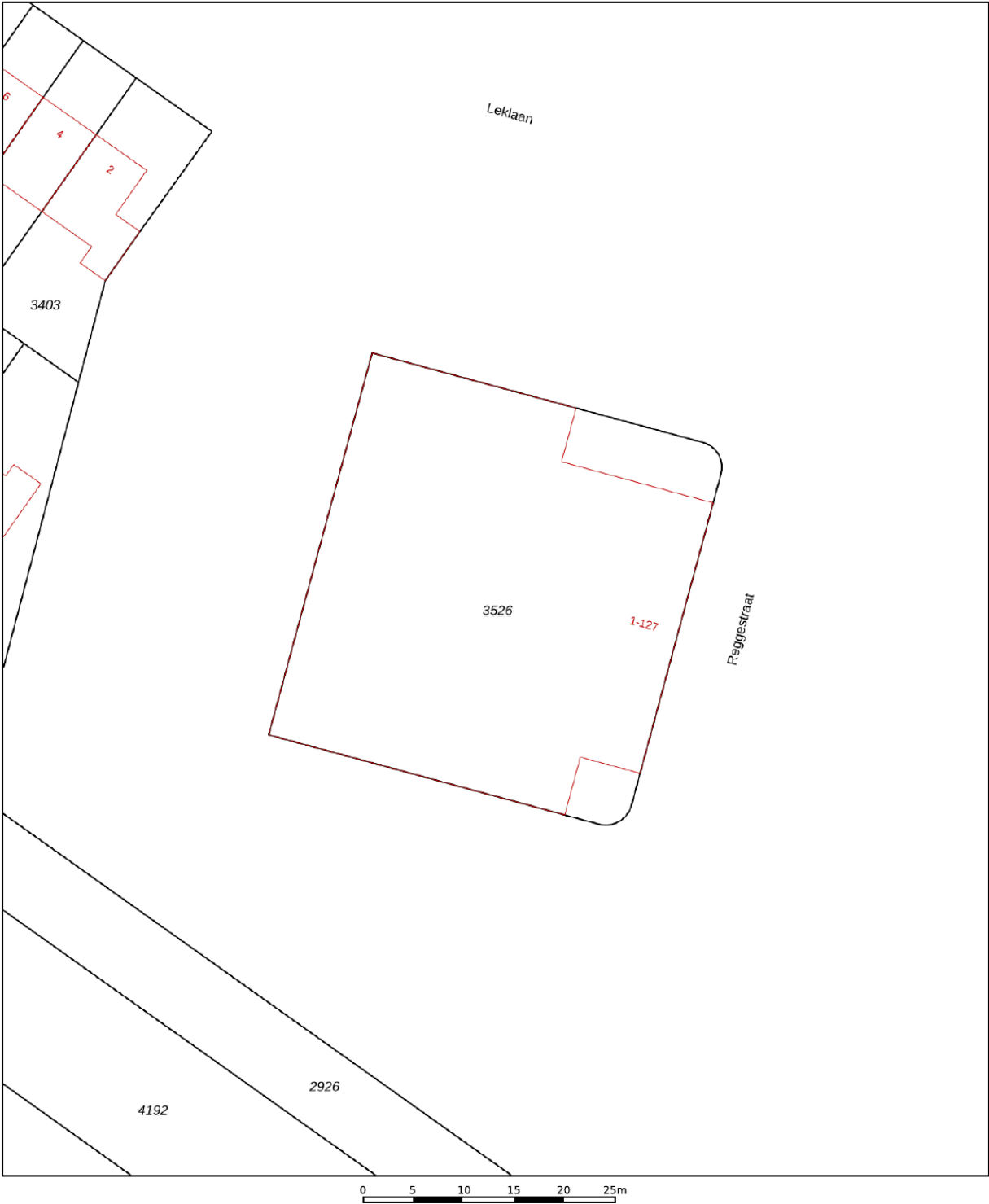


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reggestraat 93



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

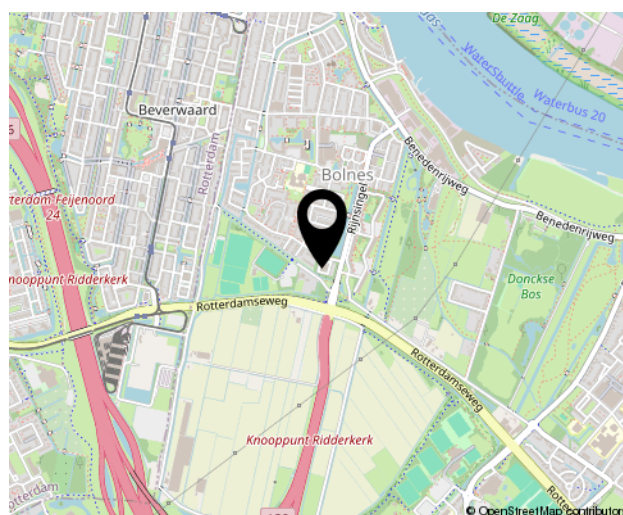
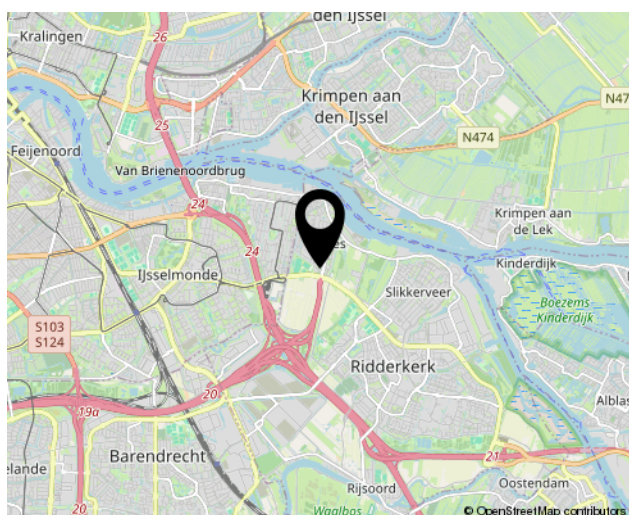
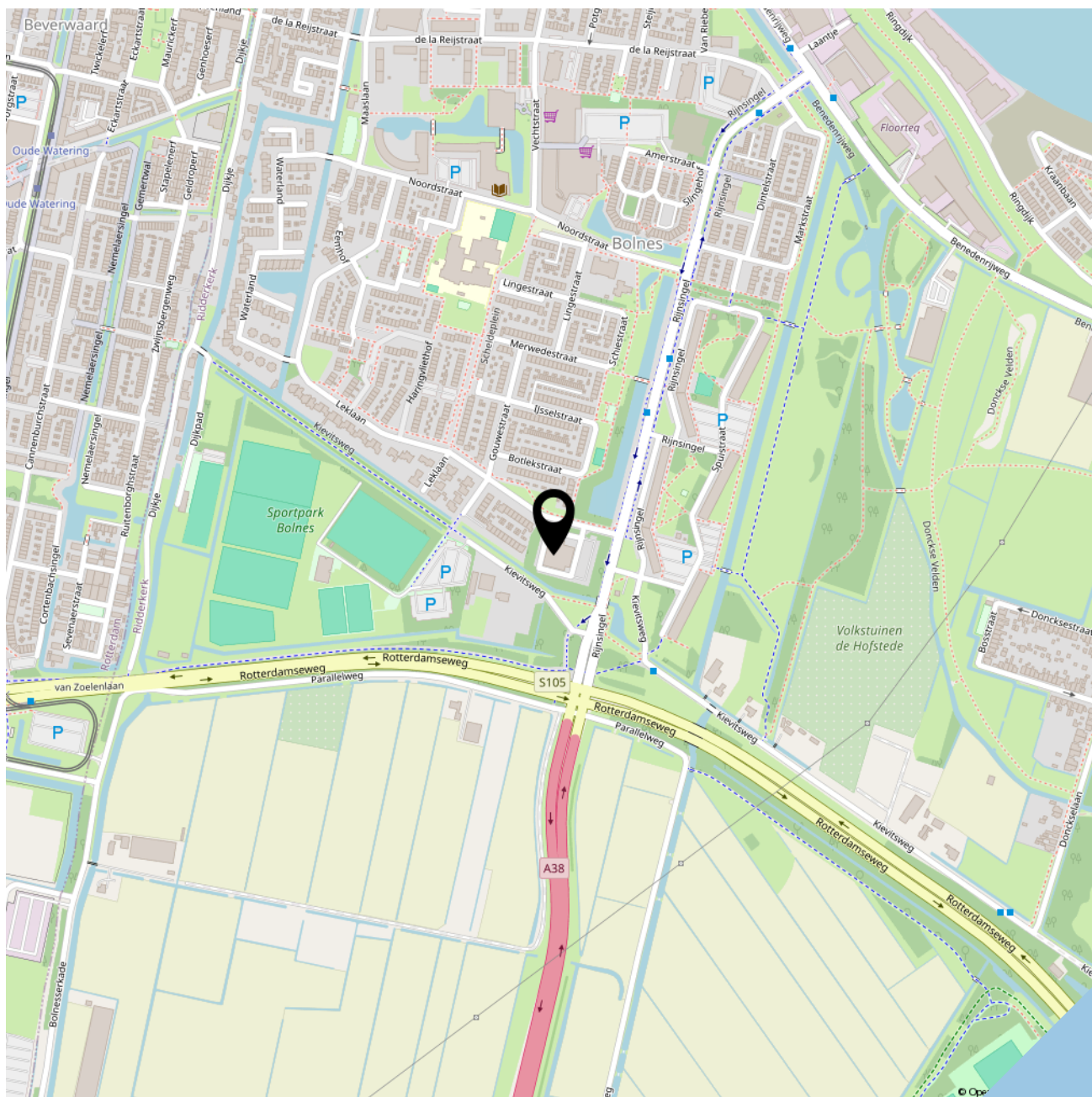
Schaal 1: 500
Ridderkerk
G
3526

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***