

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Ringdijk 180
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
87 m²

Perceeloppervlakte
385 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1910

Energielabel
D

Omschrijving

Op een heerlijke plek is deze karakteristieke tussenwoning gelegen met een zeer royale tuin! Het perceeloppervlak is maar liefst 385m^2! De woning heeft 87m^2 woonoppervlakte verdeeld over een royale woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer en een bijkeuken. De woning is netjes afgewerkt en instapklaar!

De achtertuin is fantastisch en biedt naast veel ruimte ook veel privacy. De woning is gelegen aan de Ringdijk in een zeer rustige omgeving waar alle benodigdheden in de buurt zijn. Zo vindt u op loopafstand het winkelcentrum Dillenburgplein, openbaar vervoer voorzieningen, diverse (basis) scholen en recreatievoorzieningen zoals De Gorzen.

Indeling;

Begane grond:
Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en toiletruimte. Royale woonkamer met open keuken. De woonkamer kenmerkt zich door veel daglichtinval middels de grote raampartij. Vanuit de woonkamer is er een heerlijk groen en vrij uitzicht. De moderne keuken is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een inbouw koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken geeft toegang tot de achtertuin en heeft een vaste kastenwand met de aansluiting voor de wasapparatuur. De eerste verdieping is bereikbaar middels de trap in de woonkamer.

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en toilet. Vanaf de overloop is de bergvliering middels een vlizo trap bereikbaar.

Tuin:
Diepe achtertuin gesitueerd op het Zuiden. De tuin heeft tal van mogelijkheden. Direct achter de woning is het terras. Verderop in de tuin zijn nog diverse terrassen en is er een heerlijk gazon en sfeervolle plantenbakken. Achter in de tuin bevindt zich een berging. Vanuit de tuin loop je zo een heerlijke groenstrook met wandelpad in! Er is recht van overpad van toepassing.

Bijzonderheden:
- CV ketel is in 2025 nieuw geplaatst
- Instapklare en goed afgewerkte woning













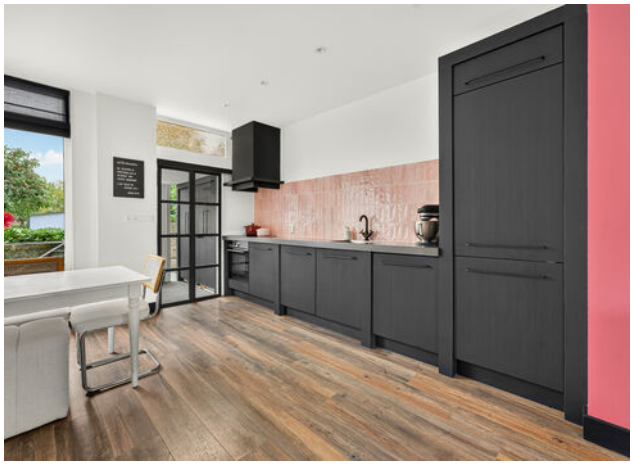


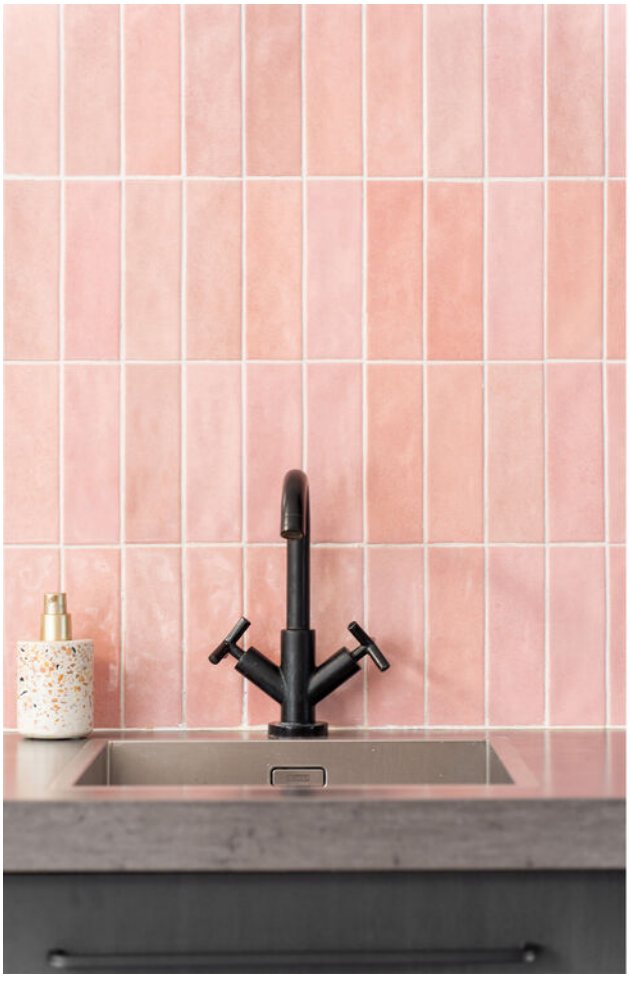










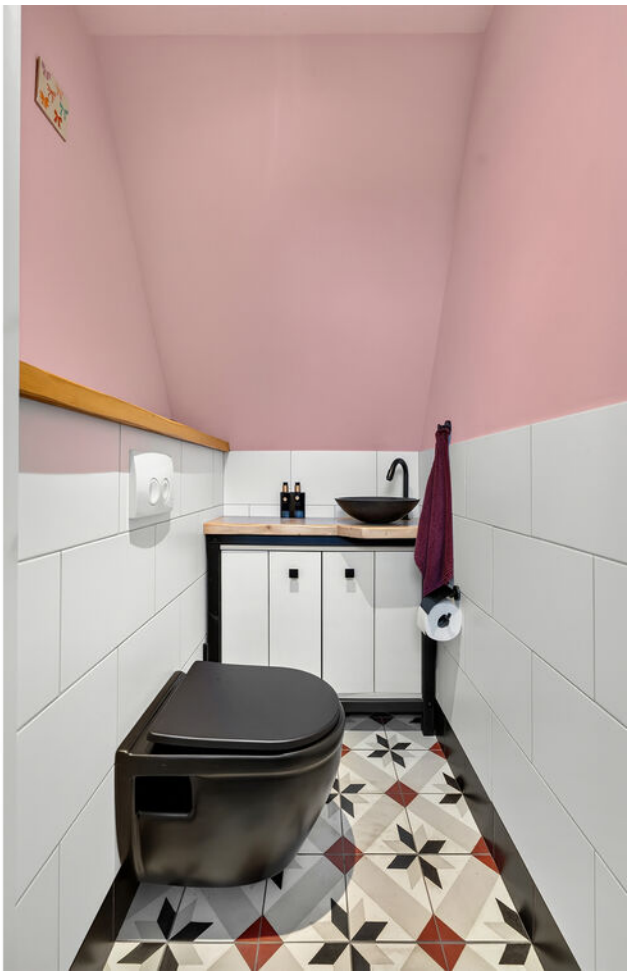



10:18
SIEMENS

























































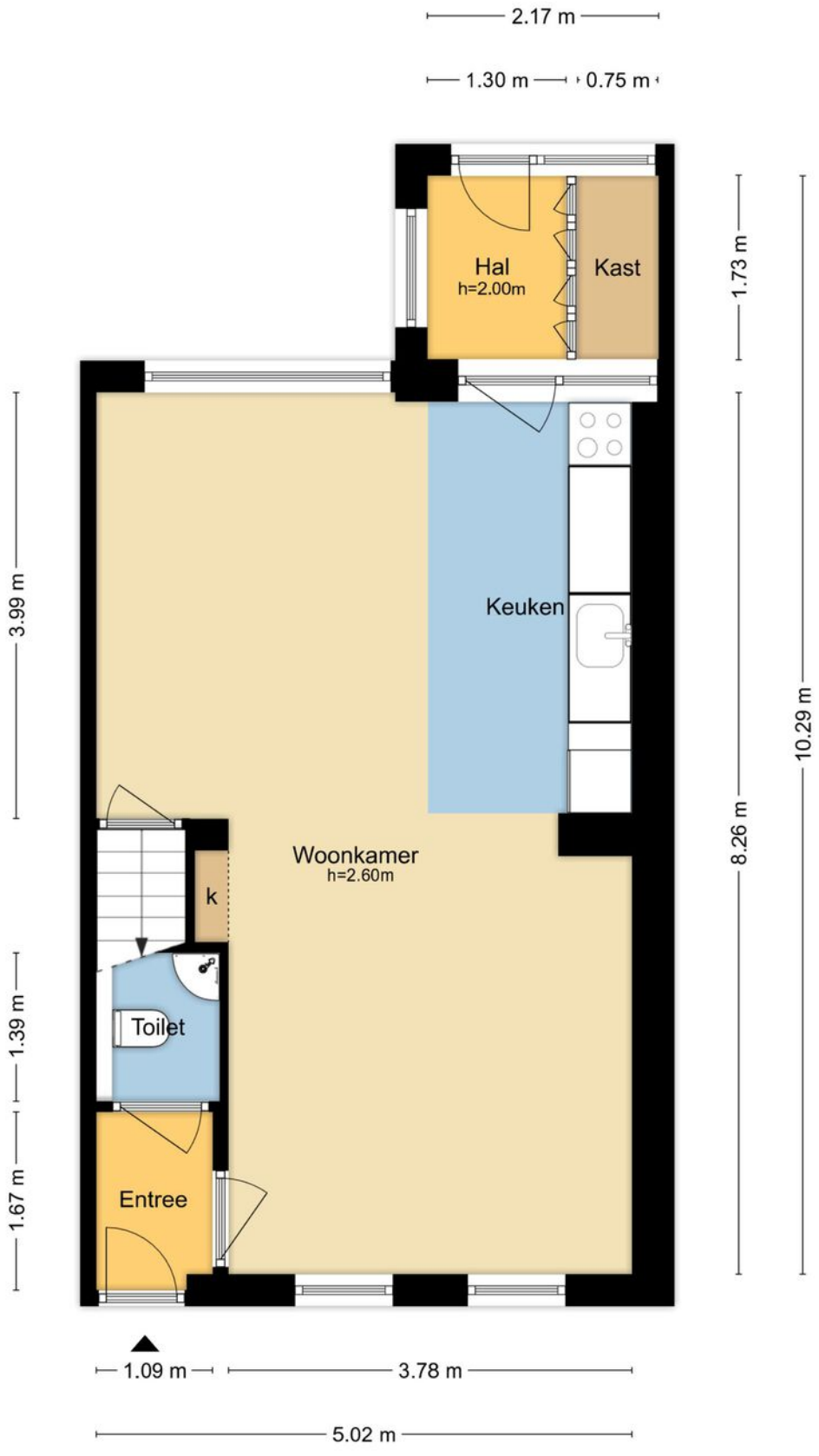




Plattegrond

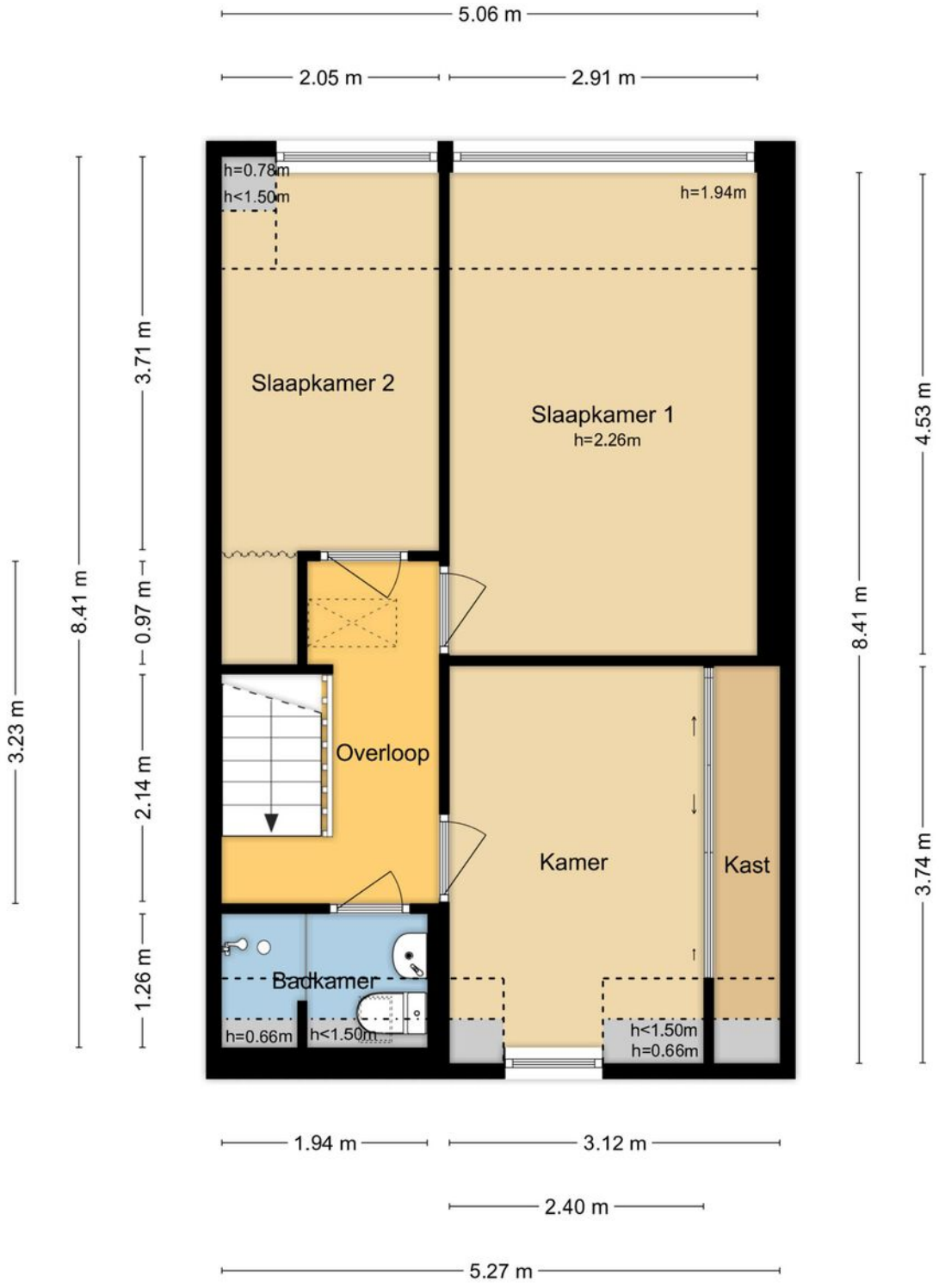


Plattegrond



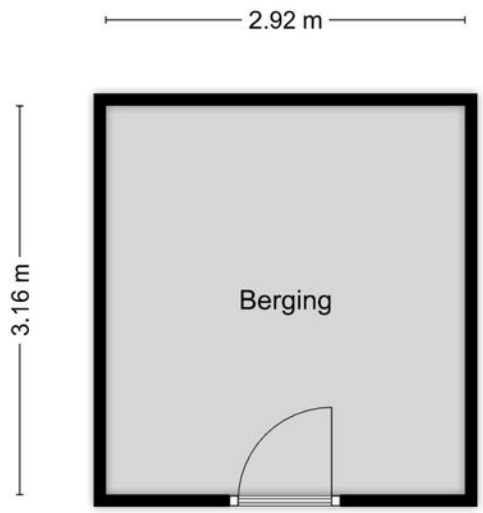
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



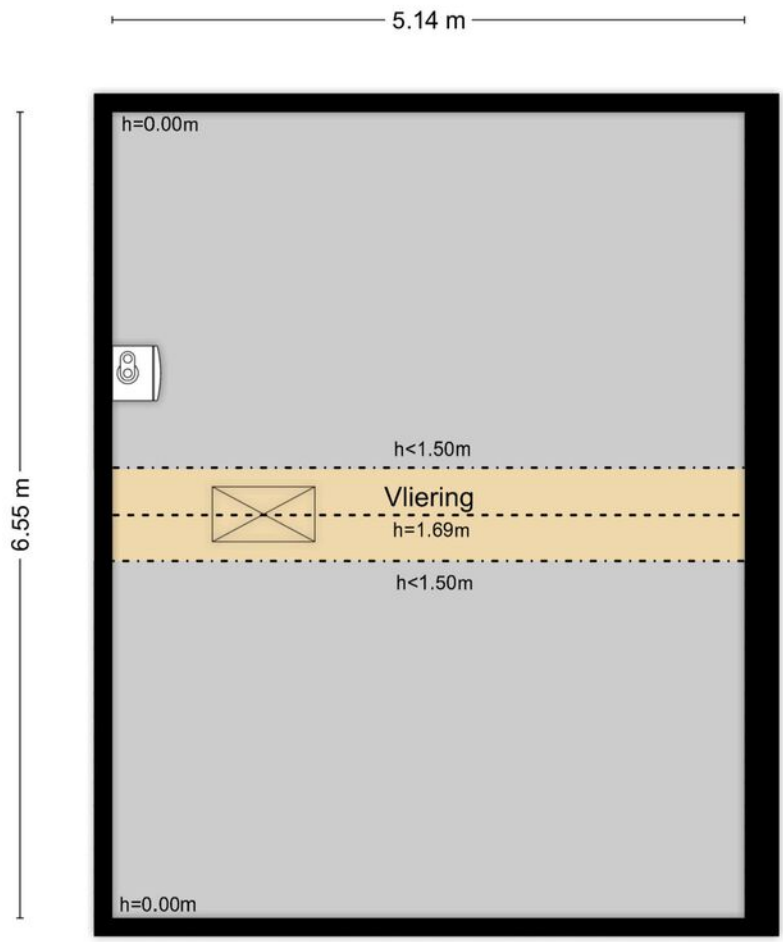
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

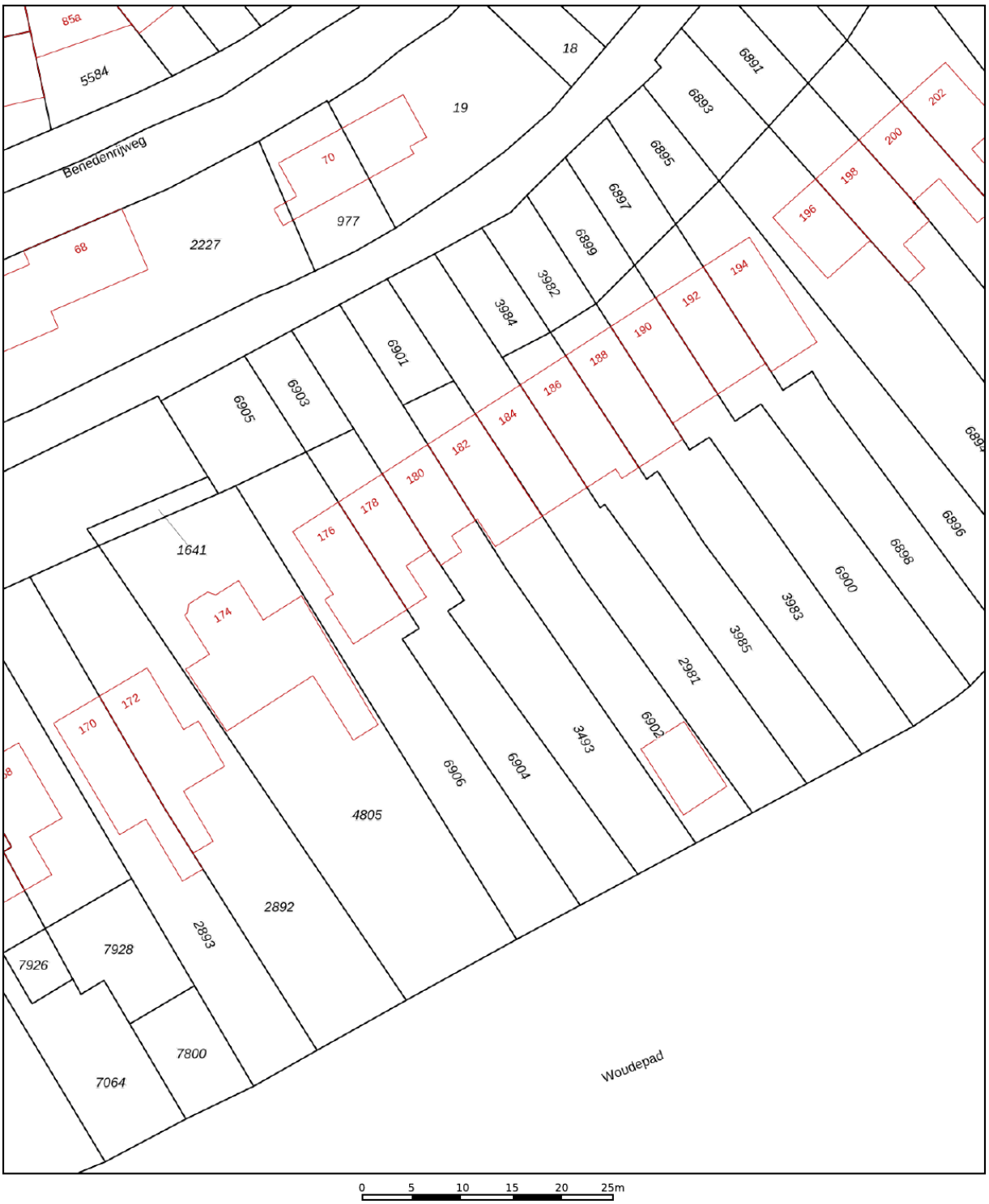


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringdijk 180



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

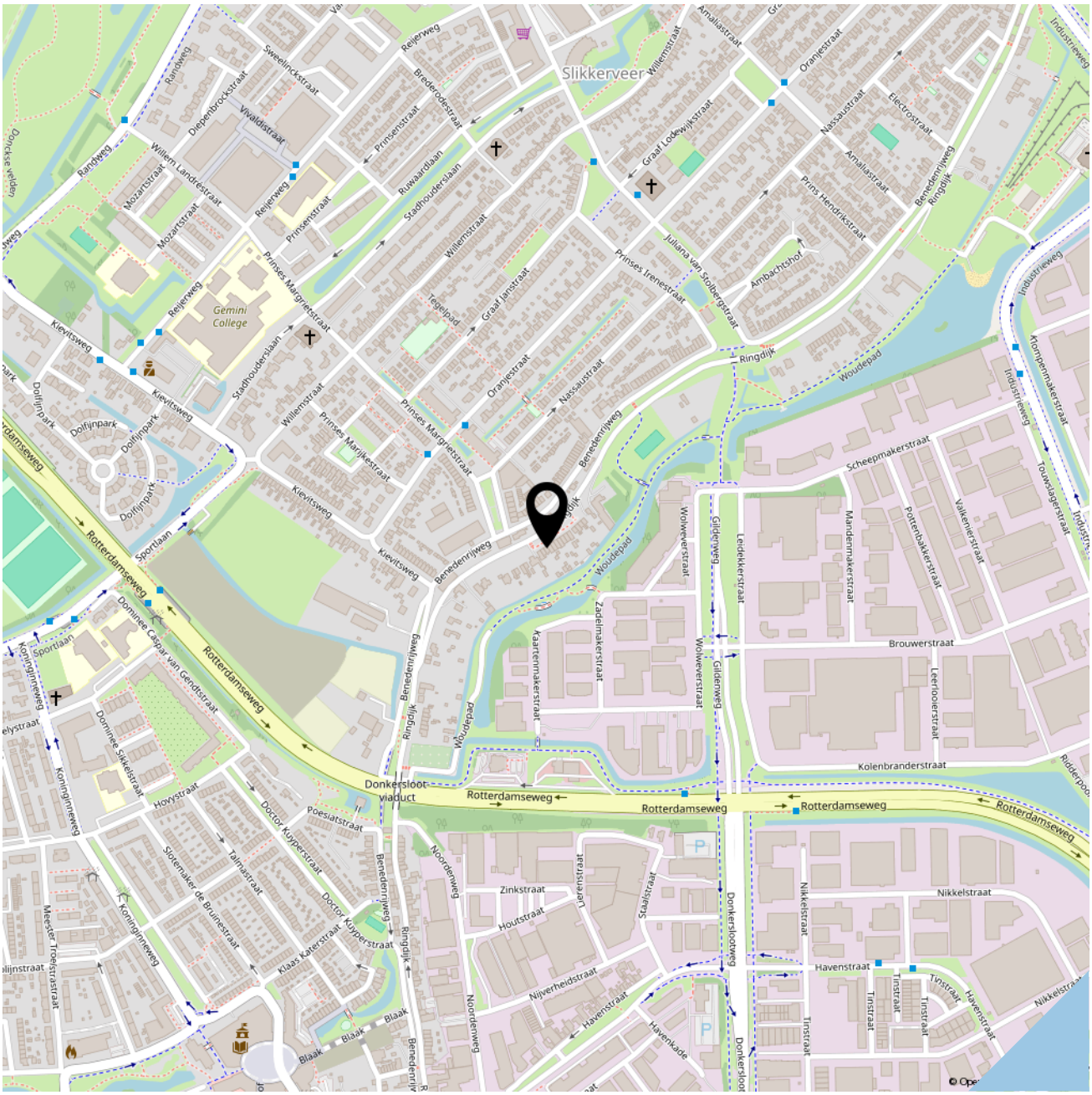
Schaal 1: 500

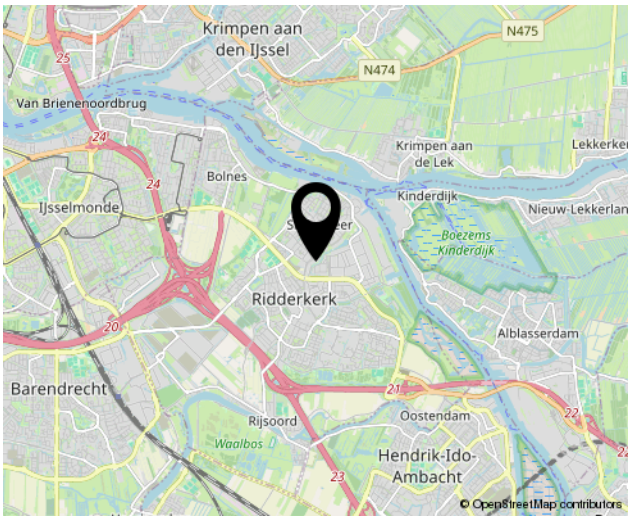
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	3493

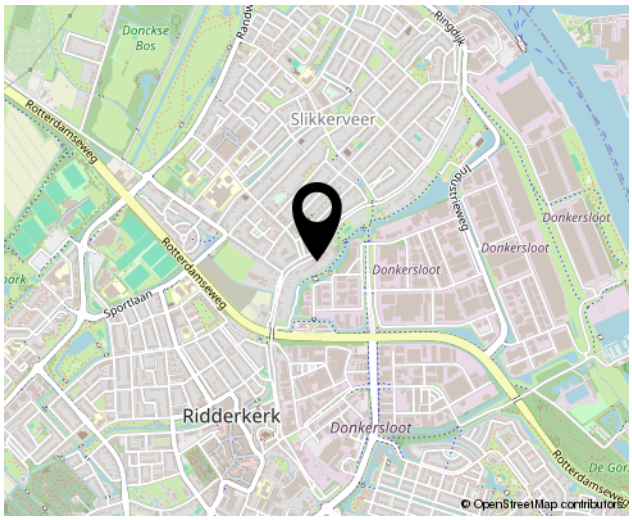
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl