

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Leeghwaterstraat 38
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 550.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
133 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1997

Energielabel
C

Omschrijving

Op een prachtige en rustige plek is dit ruime 3-kamer appartement gelegen. Het verzorgde appartement is gelegen op de vierde verdieping van het kleinschalige complex "Aqua Terra" Naast een royaal woonoppervlak heeft dit appartement ook een ruim terras van ca. 18m^2.

De ligging is rustig en toch centraal in de wijk 't Zand. Winkelcentrum Vlietplein is op korte afstand evenals bushaltes, het wijkpark en de gezondheidsvoorzieningen.

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten portiek. Trap en lift naar de woonverdiepingen en toegang tot de bergingen.

4e verdieping:
Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot de royale woonkamer met gashaard en schuifpui naar het terras. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar die eveneens vanuit de hal bereikbaar is. De keuken is voorzien van een inbouw koelkast, vriezer, oven, magnetron en elektrische kookplaat. Er zijn twee ruime slaapkamers die vanuit de hal te bereiken zijn. De badkamer is voorzien van twee wastafels, een douche, een ligbad en een toilet. Tot slot is er een separate toiletruimte en een inpandige berging. In deze inpandige berging bevindt zich de CV installatie en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:
- Screens aanwezig bij de woonkamer
- Eigen berging in de onderbouw
- De bijdrage voor de VvE is € 354,12 per maand





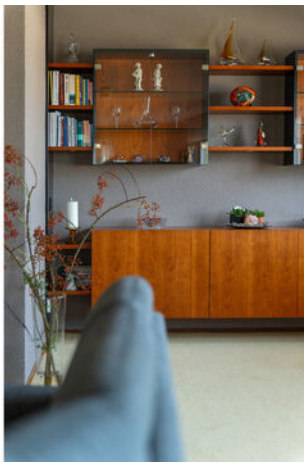
































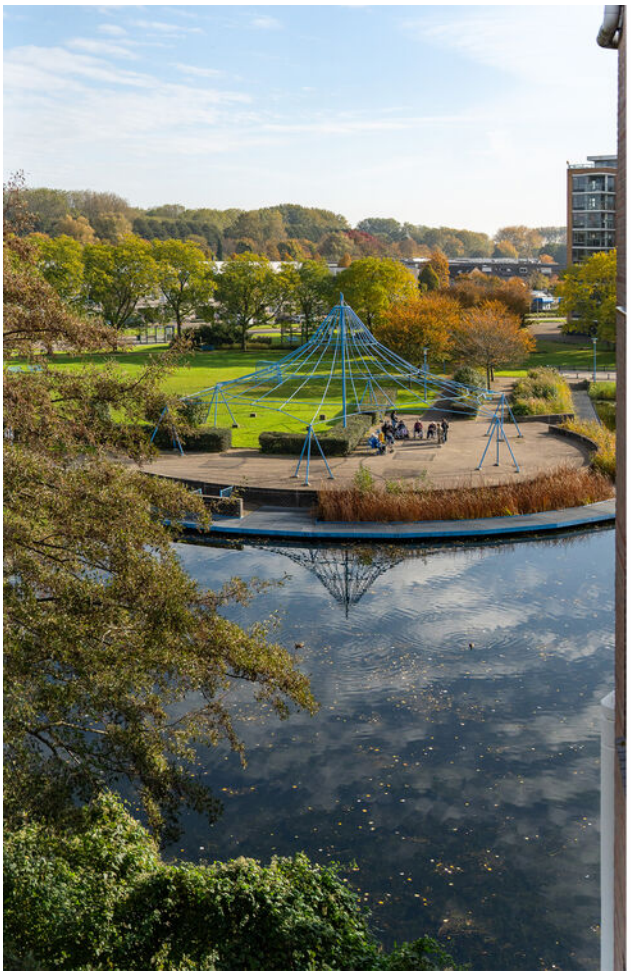






















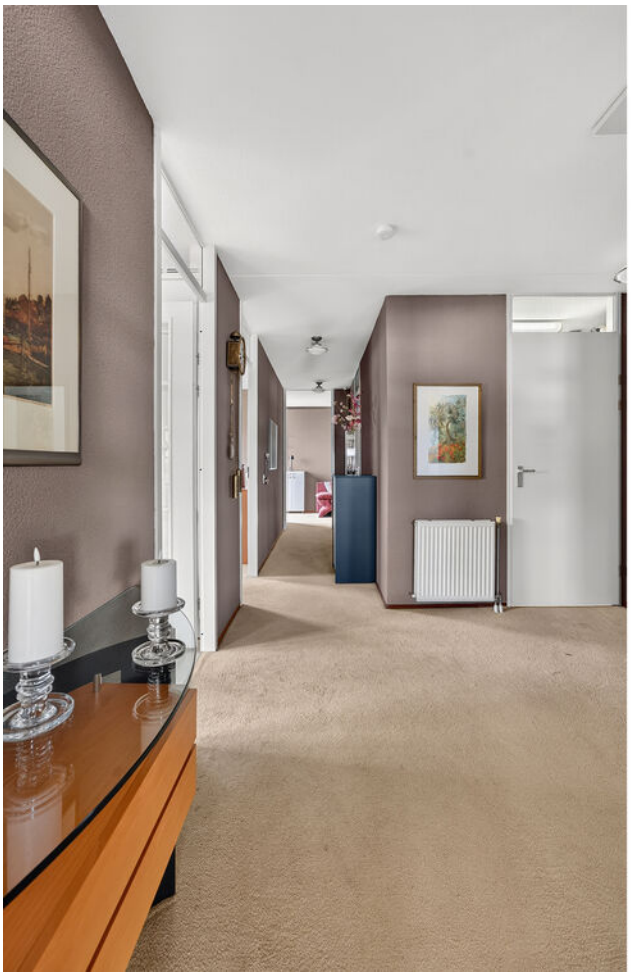















































DEUR
OPEN



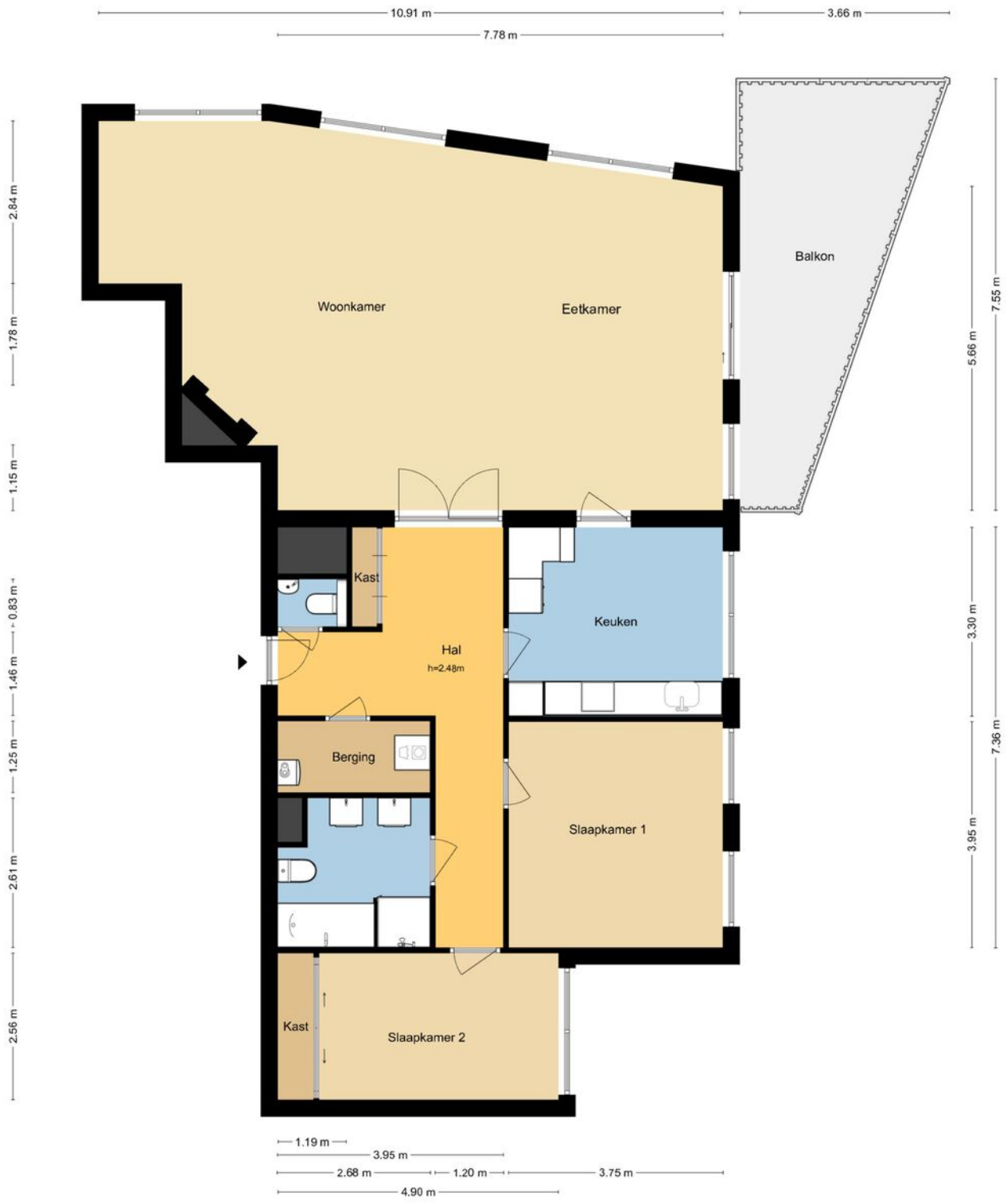



AQUATERRA



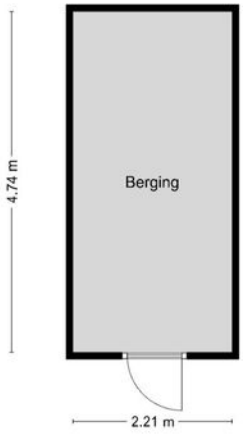


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leeghwaterstr 38



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

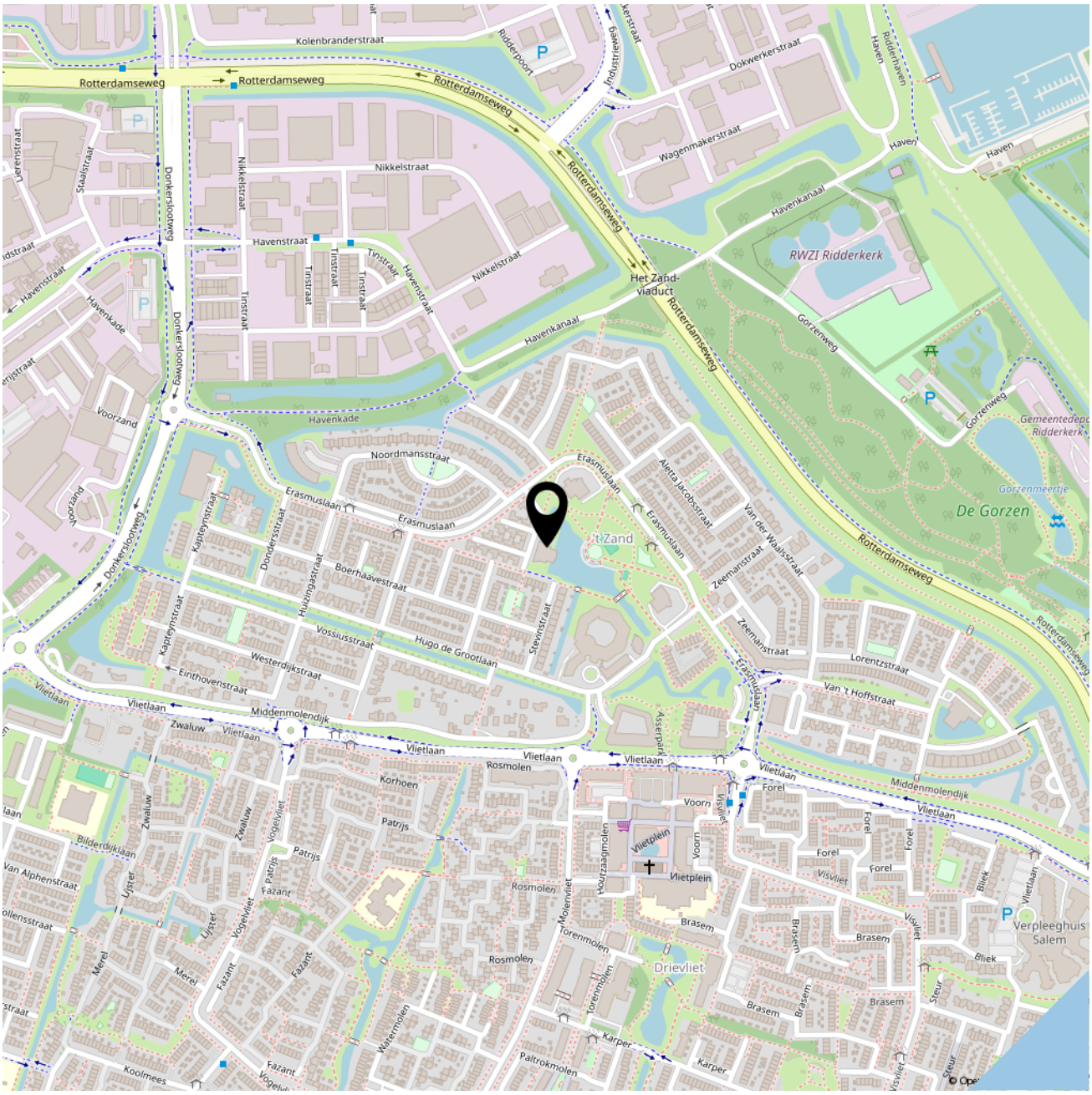
Schaal 1: 500

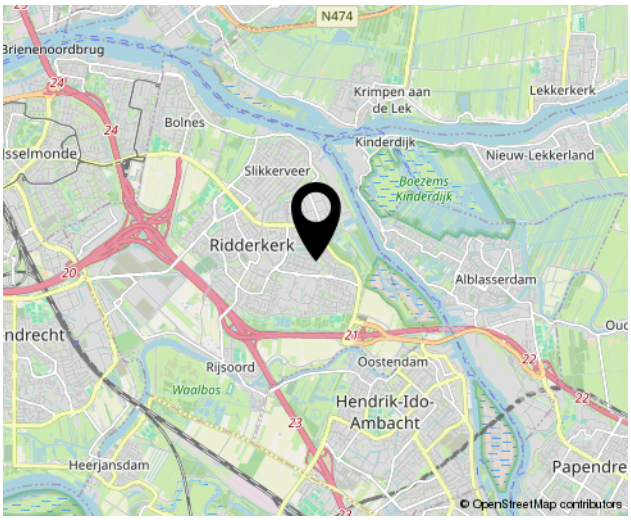
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	B
Perceel	2132

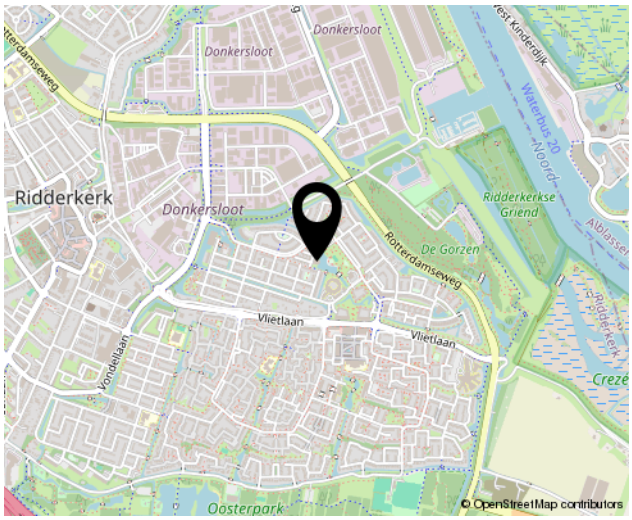
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl