

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Boksdoornpark 39
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl




AI
toegepast

Kenmerken





Woonoppervlakte
79 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2011

Energielabel
A

Omschrijving

Goed onderhouden 3-kamer appartement op de achtste verdieping van de bekende "Riedertoren". De woning is keurig onderhouden en voorzien van een nette keuken met inbouwapparatuur, royale woonkamer met veel daglichtinval, twee goede slaapkamers, separate toiletruimte en een verzorgde badkamer. Tevens is er een ruim balkon aanwezig welke is gesitueerd op het zuidwesten.

De Riedertoren is gelegen in de wijk "West" van Ridderkerk. Via de Verbindingsweg bevindt u zich zo op één van de uitvalswegen zoals de A15 of de A16. Maar ondanks dat, liggen de winkels ook niet ver weg van de woning. De supermarkt 'de Aldi' is op loopafstand van het appartement en het centrum van Ridderkerk bevindt zich op 5 minuten fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten portiek. Toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en de bergkast. Tevens is er toegang tot de lift en trap naar de woonverdiepingen.

8e verdieping:
Entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de toiletruimte, de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer en de inpandige bergruimte. De woonkamer heeft veel daglichtinval middels de grote raampartijen, open keuken welke toegang geeft tot het balkon. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuiging, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De tweede slaapkamer is voorzien van een inbouwschuifkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafel. De wasmachine aansluiting bevindt zich en de inpandige berging.

Bijzonderheden:
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- Screens aanwezig (vanwege onderhoud aan de gevel zijn deze tijdelijk van de gevel gehaald en opgeslagen door de VvE en worden t.z.t. weer terug geplaatst)
- De bijdrage voor de VvE is € 275,-- per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing






















Bauknecht


Bauknecht







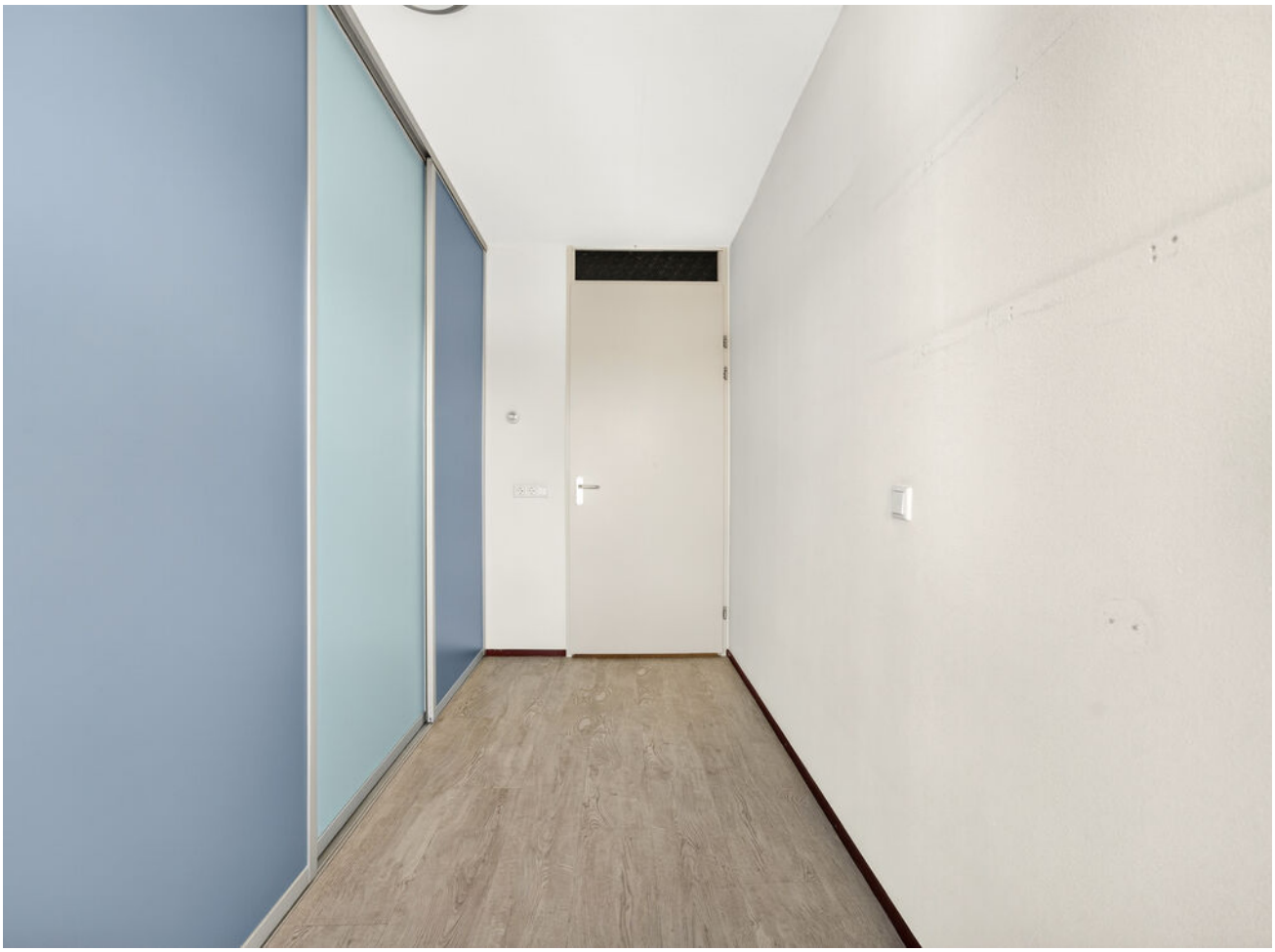



























NIET BOREN
IN DE VLOER




39
35


36






B




KOK
Hoveniers bv











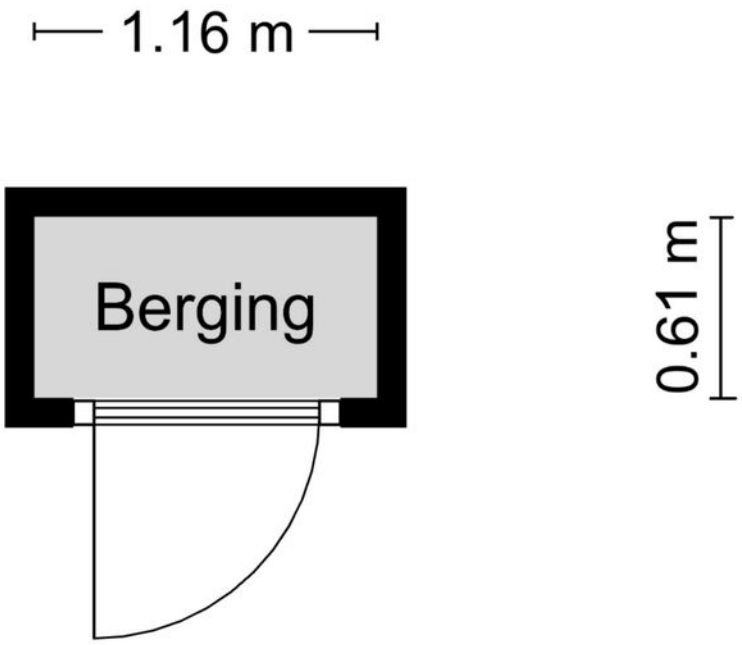


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

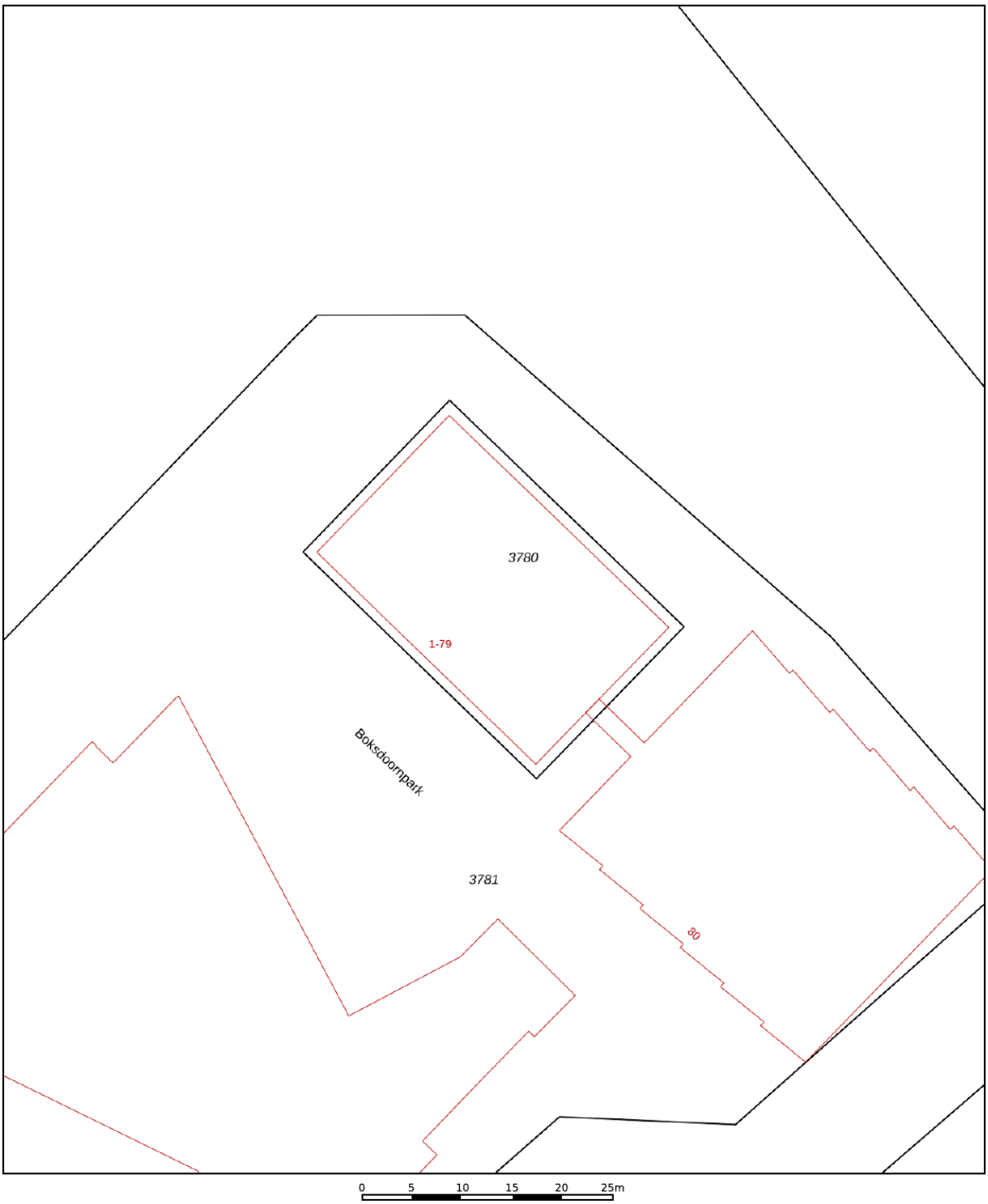


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: boksdoornpark 39



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

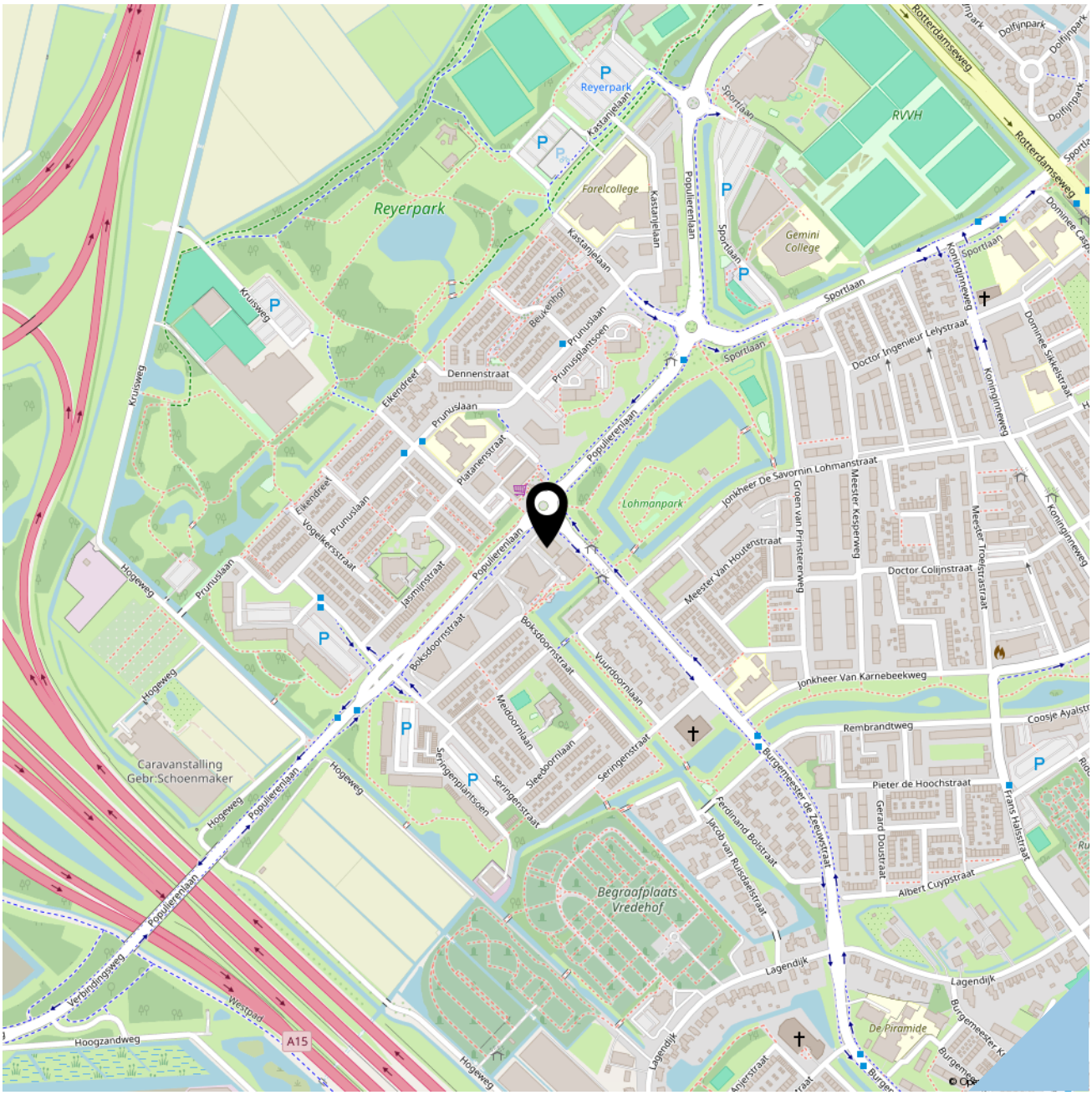
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	D
Perceel	3780

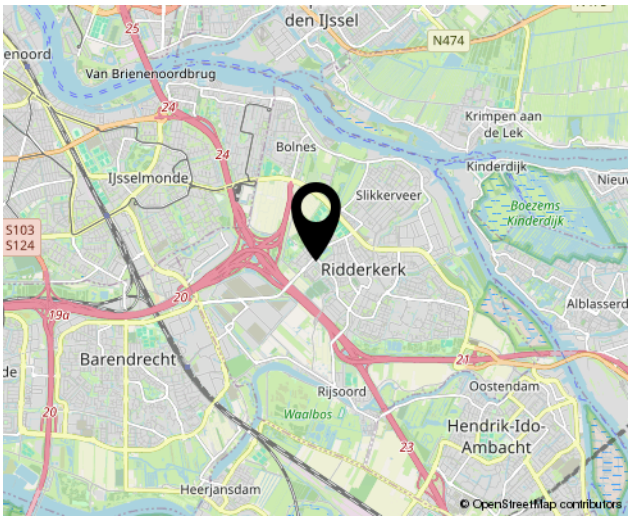
kadaster

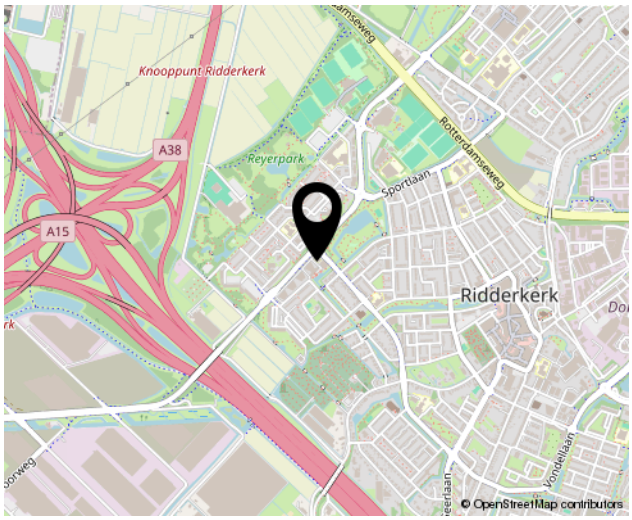
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl