



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Oudelandseweg 68 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 650.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
160 m²

Perceeloppervlakte
394 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1965

Energie label
D

Omschrijving

Aan een van de meest gewilde straten van Ridderkerk is deze ruime 2-onder-1 kapwoning gelegen. De woning heeft ca. 160m² woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van maar liefst 394m² eigen grond! Aan de voorzijde is vrij uitzicht en ook aan de achterzijde is veel privacy!

De huidige bewoners hebben ruim 53 jaar met veel plezier hier gewoond. De ligging is centraal ten opzichte van de winkels, (basis)scholen, bushaltes en het Oosterpark. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, keuken, toilet en trap naar de eerste verdieping. L-vormige woonkamer welke zich kenmerkt door veel daglichtinval. Prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde en aan de achterzijde is er fraai uitzicht op de diepe tuin. De tuin is ook vanuit de woonkamer bereikbaar. De keuken heeft een eenvoudige opstelling en geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. De grote slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met de CV installatie en een sauna. Vanaf de voorzolder is de slaapkamer bereikbaar welke is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. Achter de knieschotten is veel bergruimte.

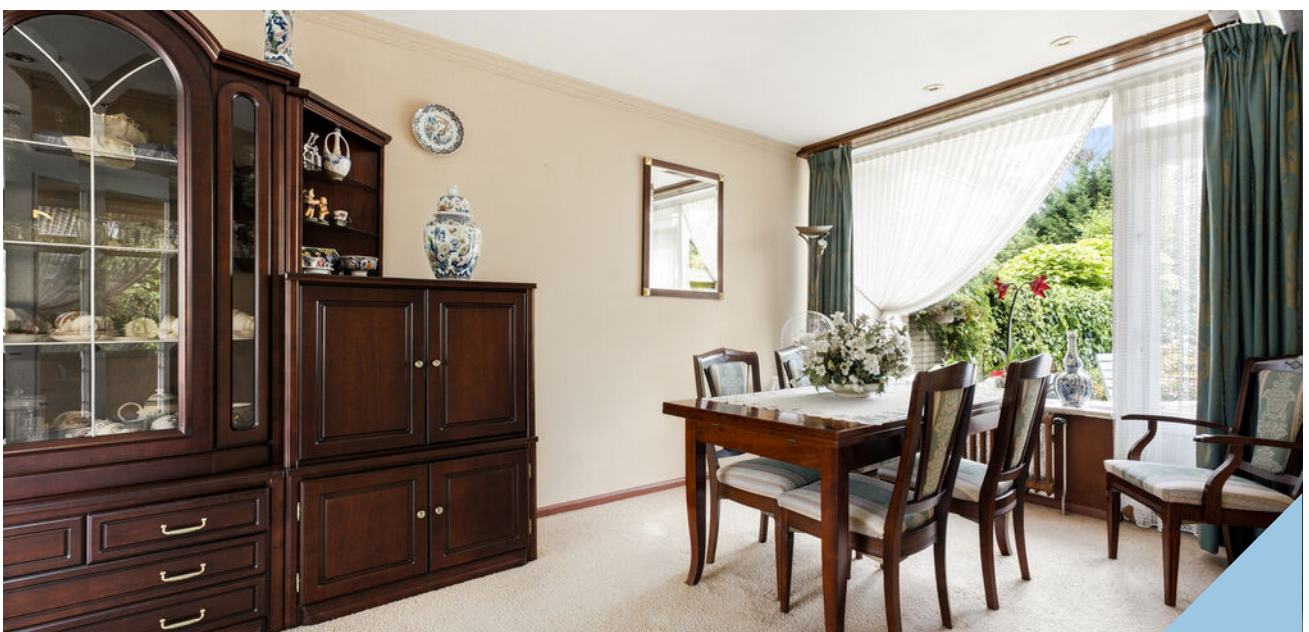
Tuin:

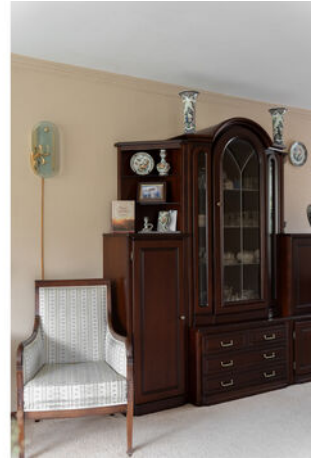
Diepe achtertuin met veel privacy. De tuin is sfeervol aangelegd met prachtige beplanting en tevens zijn er diverse zitjes. De tuin is vanuit de keuken en woonkamer bereikbaar en via de poort tussen de garage en de woning. Aan de voorzijde is een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De ruime garage is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Deels kunststof kozijnen en deels houten kozijnen met dubbel glas
- Rolluiken aanwezig aan de voorzijde
- 10 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2024















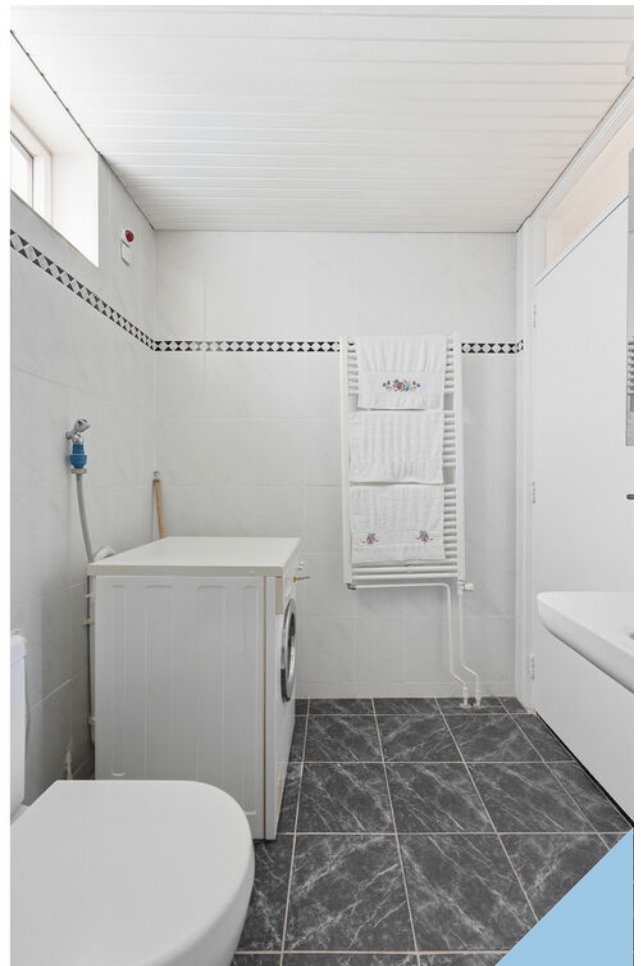




























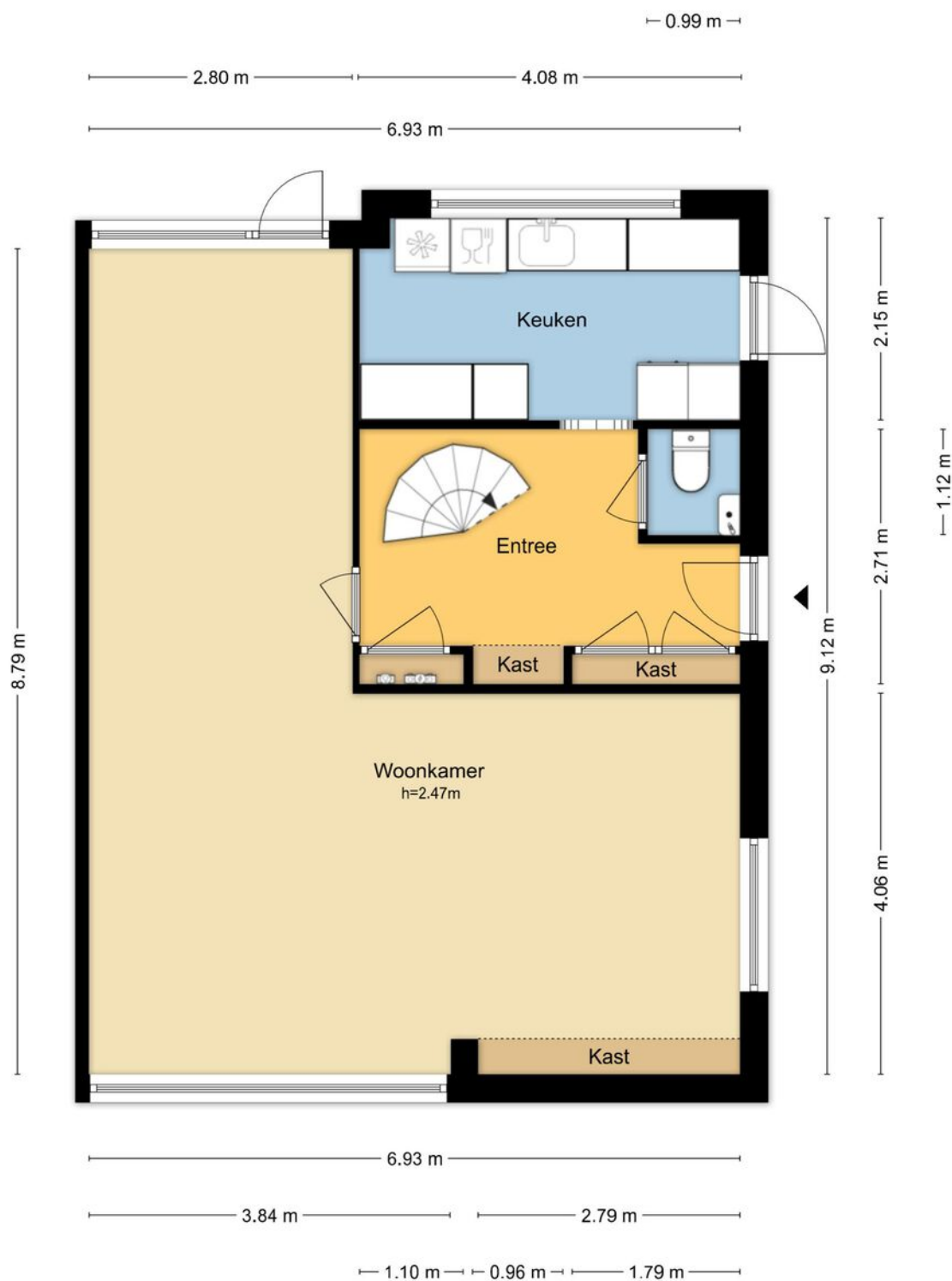


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wj-Zen.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



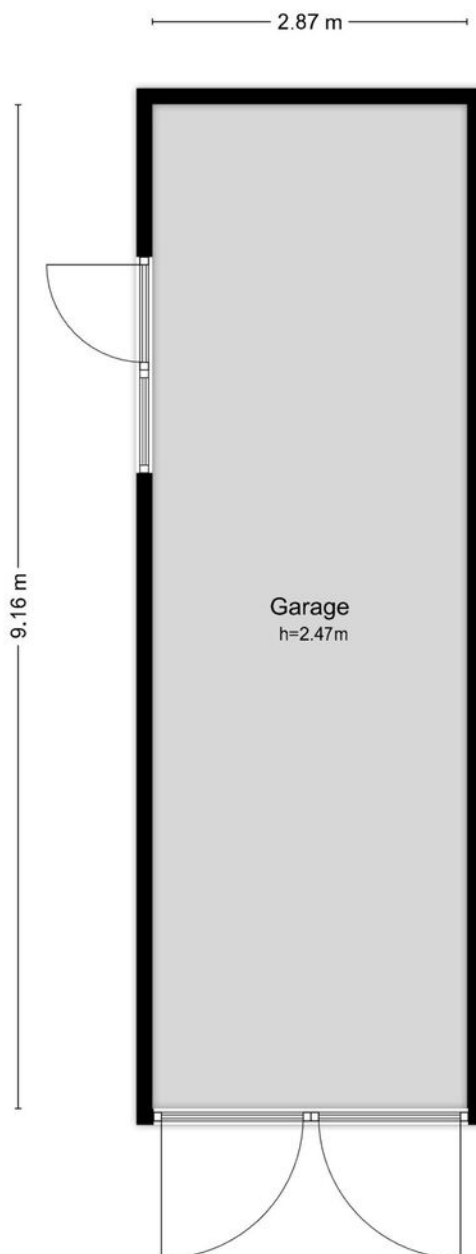
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oudelandseweg 68



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

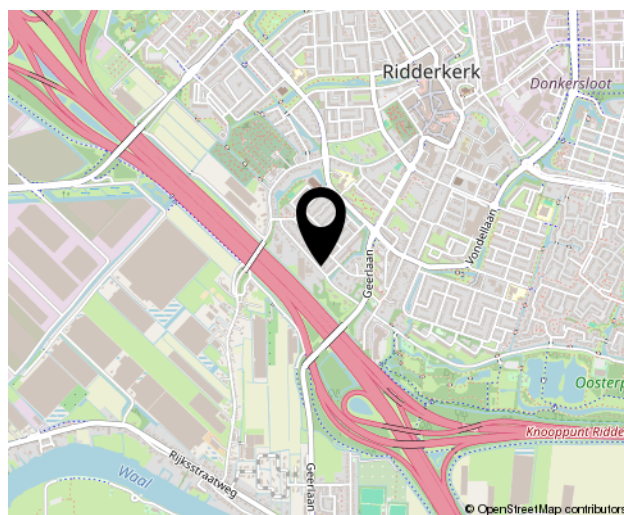
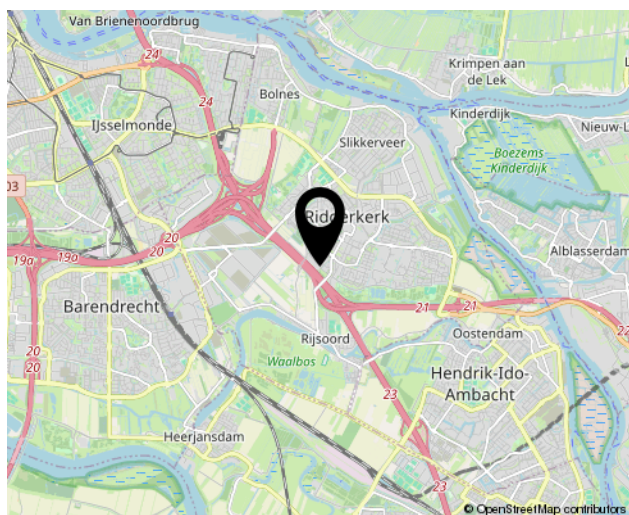
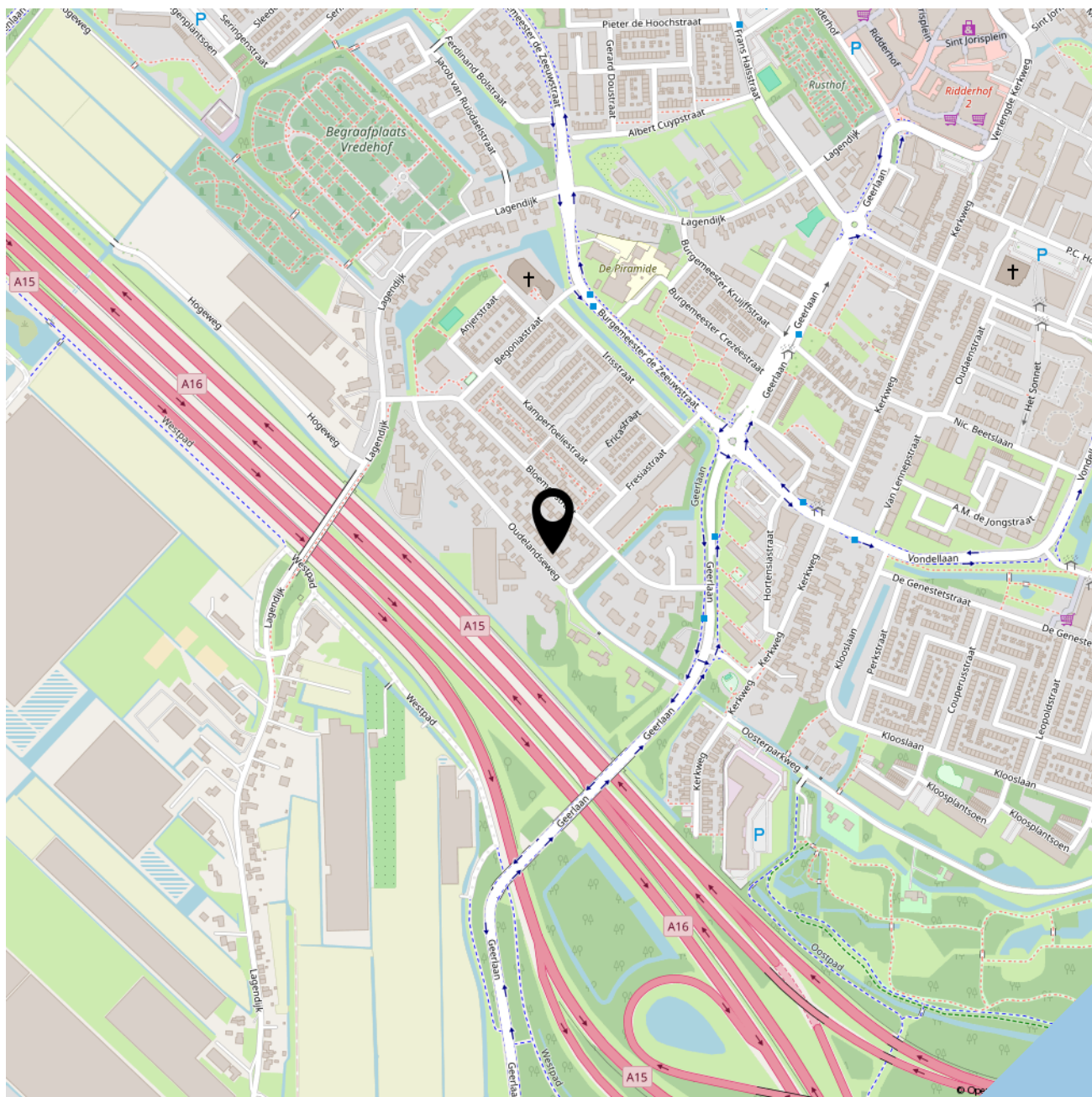
Sectie H

Perceel 2971

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***