



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kloosplantsoen 99 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 429.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
116 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1969

Energie label
C

Omschrijving

Prachtig gelegen ruim 4- (voorheen 5) kamer appartement op de derde woonlaag van het goed onderhouden appartementencomplex "Reyershoogte". Het appartement is ruim van opzet en heeft een prachtige ligging met een zonnig balkon en uitzicht op het Oosterpark. Naast dat er een ruime woonkamer is (waar een voormalige slaapkamer bij is getrokken) is er ook een ruime woonkeuken, zijn er drie slaapkamers en een royale badkamer.

Op korte afstand van de woning is Plein Oost voor de dagelijkse boodschappen en het Oosterpark voor een heerlijke wandeling. Het centrum van Ridderkerk is eveneens op korte afstand evenals andere voorzieningen zoals bushaltes, huisarts e.d.

Optioneel is het mogelijk om de garagebox op nummer 91 erbij te kopen. De vraagprijs van de garage is € 39.000,-- k.k.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen. Met de lift en trappen bereik je de woonverdieping.

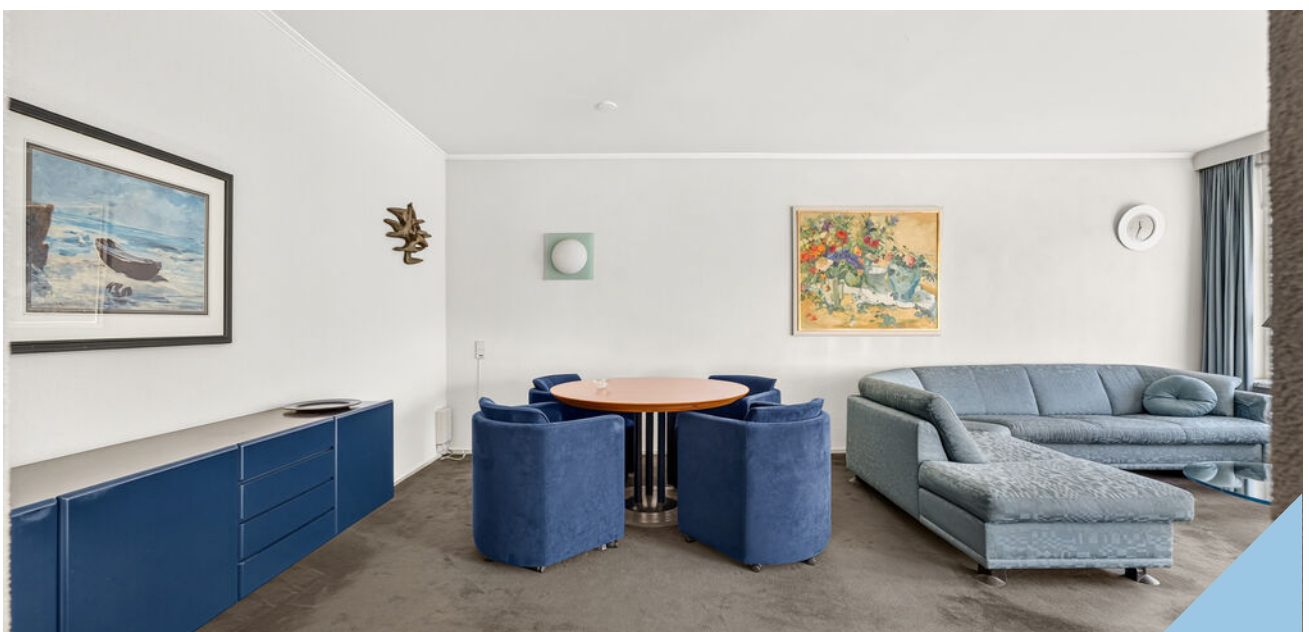
3e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer aan de voorzijde, de drie slaapkamers, de keuken aan de achterzijde, de inpandige badkamer en de separate toiletruimte. De royale woonkamer kenmerkt zich door veel daglichtinval en een geweldig uitzicht op het Oosterpark. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het Zuiden. De woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van een L-vormige opstelling met een inbouw kookplaat, circulatiekap, koel-vriescombinatie en combi-oven. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, wastafel met meubel en vaste kast met de aansluiting voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middel elektrische boiler (deze wordt gehuurd voor € 17,27 per maand)
- De bijdrage voor de VvE is € 207,-- per maand (vanaf 01-01-2027 € 233,33 per maand)
- Voorschot voor de stookkosten is € 50,-- per maand
- Er is een mogelijkheid om een garagebox erbij te kopen (nummer 91). De vraagprijs van de garage is € 39.000,-- k.k. (bijdrage voor de VvE is vanaf 01-01-2027 € 175,-- per jaar)
- Niet bewonersclausule van toepassing





















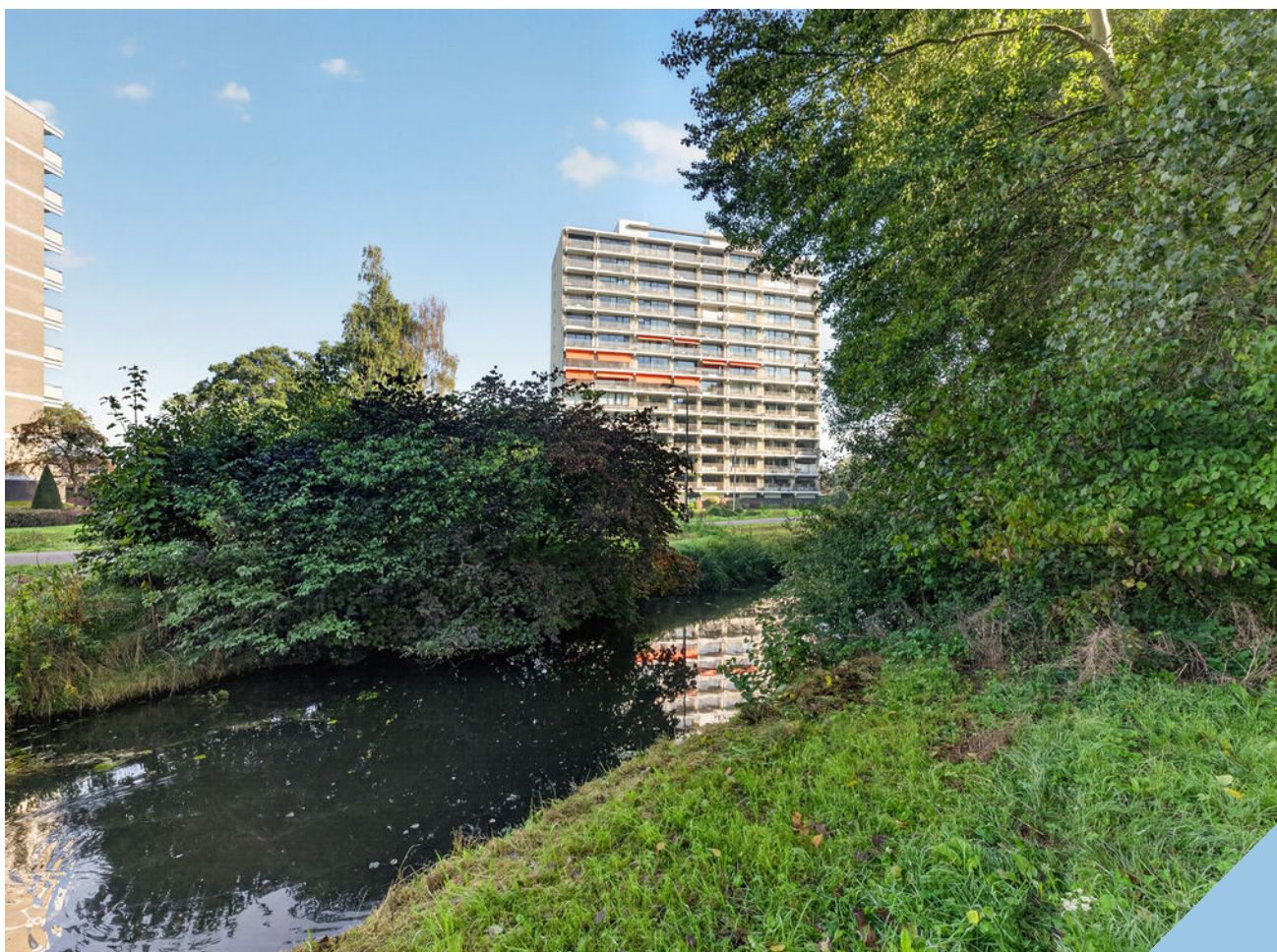








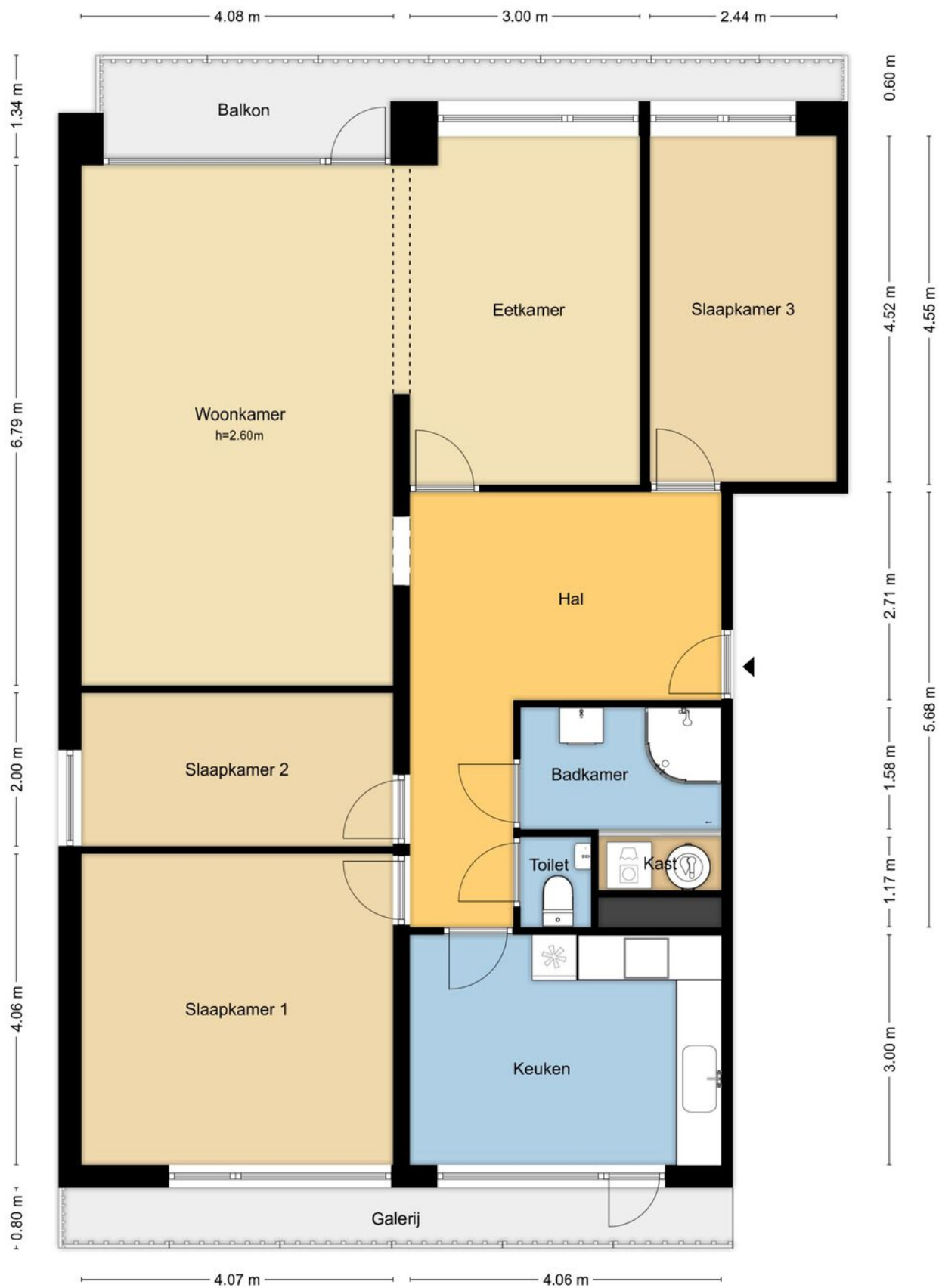






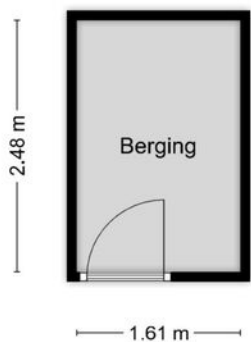


Plattegrond



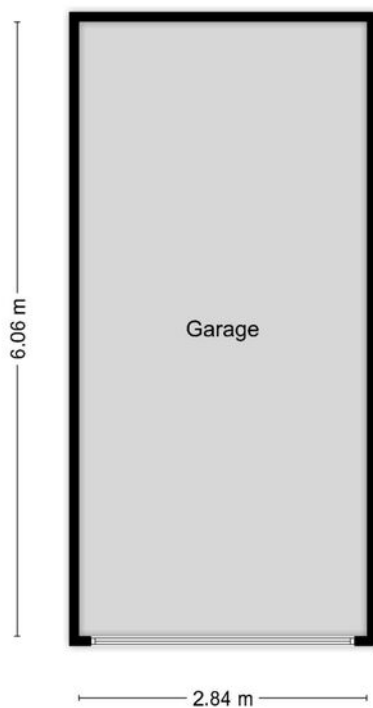
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



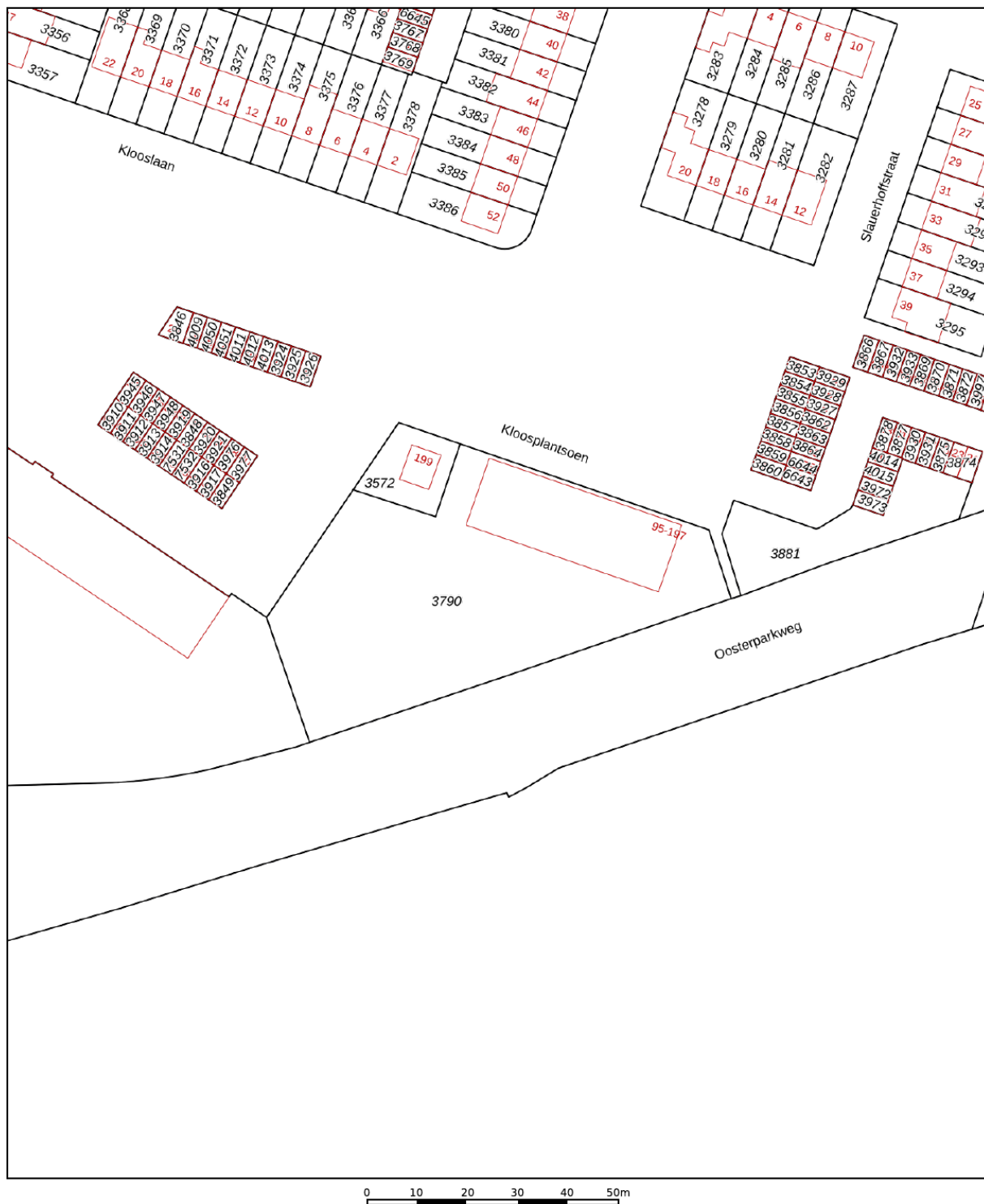
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

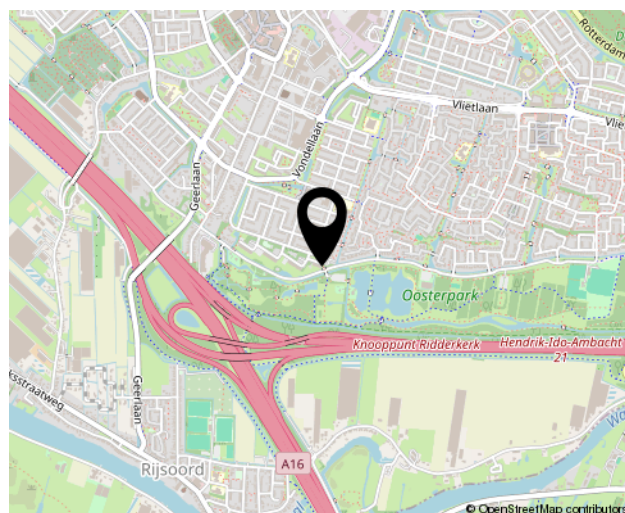
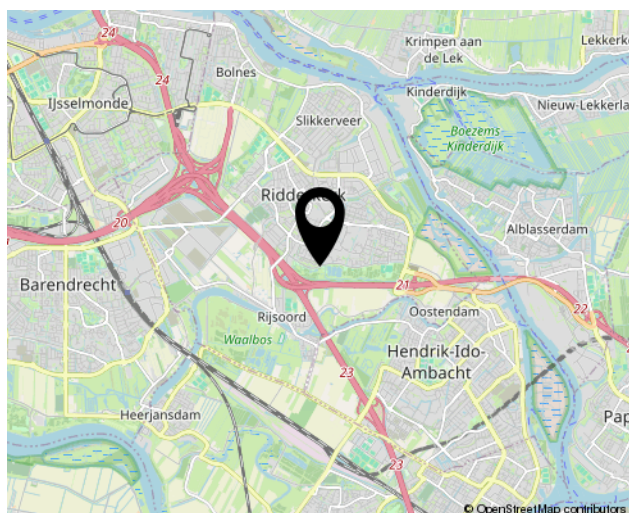
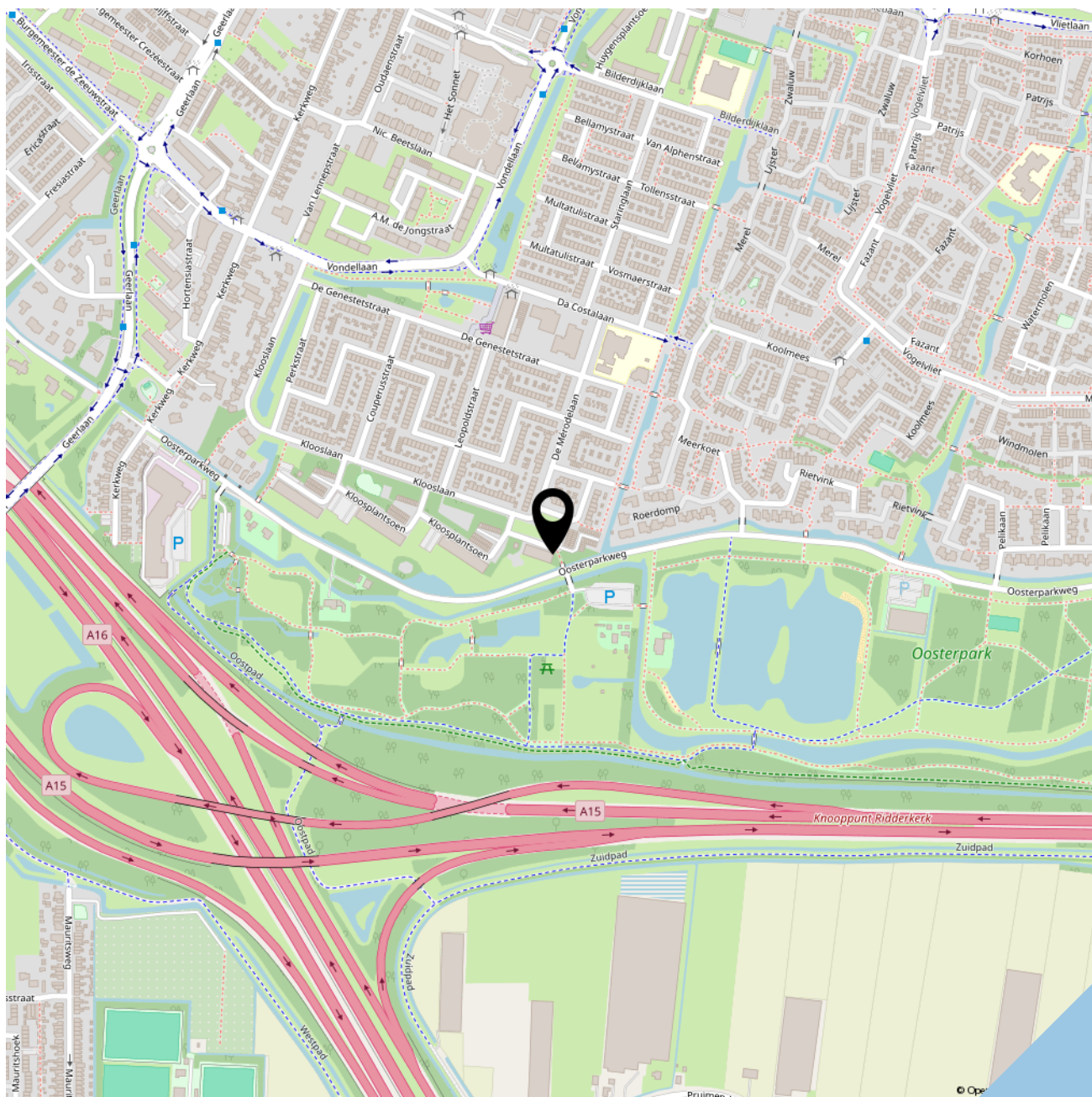
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosplantsoen 99



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 1000 Ridderkerk H 3790
---	--	--

Locatie op de kaart





SOFFR
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***