



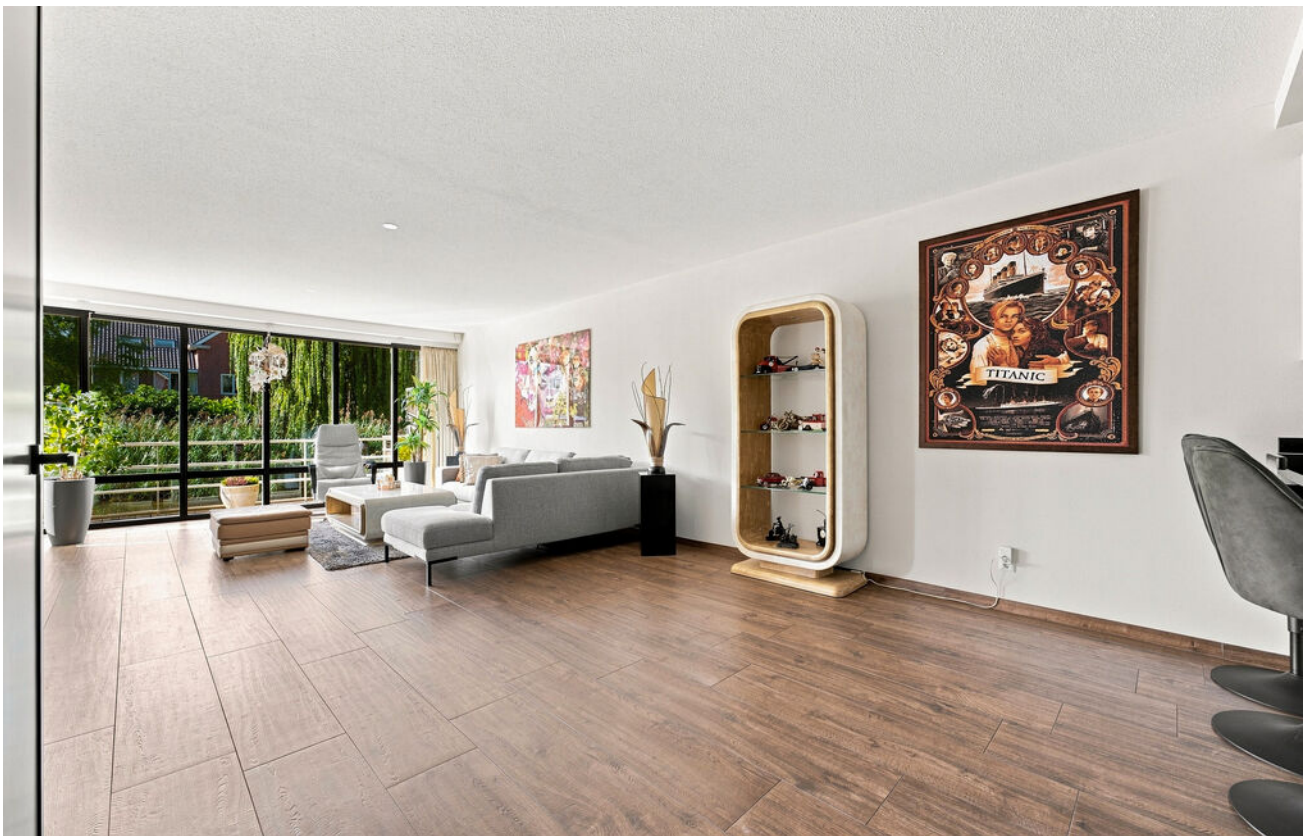
SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

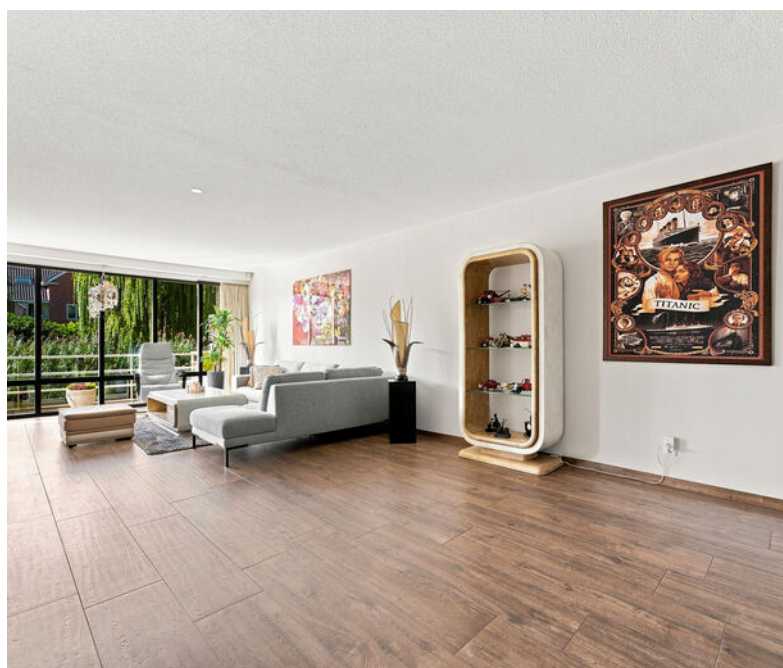
Waterland 59

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 849.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
199 m²

Perceeloppervlakte
193 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
2010

Energie label
A

Omschrijving

Prachtige "Watervilla" in de wijk Waterland! Deze unieke woning is zeer fraai en rustig gelegen en toch heel centraal nabij winkels, scholen, uitvalswegen en Rotterdam!

Deze luxe geschakelde woning heeft een prachtig terras aan het water op de begane grond en op de eerste verdieping. De royale living heeft eveneens uitzicht op het water. De open keuken aan de voorzijde is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping zijn momenteel twee riante slaapkamers, met een kleine aanpassing zijn hier drie slaapkamers te realiseren. De prachtige tweede verdieping is nu één open ruimte, hier zijn twee royale slaapkamers te realiseren.

De woning is gebouwd in 2010 en is gelegen op een perceel van 193m² eigen grond. Waterland is een groene wijk in Ridderkerk-Bolnes met op korte afstand winkelcentrum "De Werf", basisscholen, bushaltes, sportvoorzieningen en gezondheidsvoorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, garage en trap naar de eerste verdieping. Royale living met veel daglichtinval middels de grote raampartijen, schuifpui naar het zonnige terras. Aan de voorzijde is de openkeuken welke is voorzien van een inbouw inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De garage is eveneens keurig afgewerkt en voorzien van inbouwkasten. Het zonnige terras is gesitueerd op het Zuiden en grenst aan het water. De elektrische zonwering zorgt ervoor dat u op een warme zomerdag hier ook heerlijk kunt zitten.

1e verdieping:

Ruime overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. De ruime badkamer is voorzien van een bad, douche en wastafelmeubel. De beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De grote slaapkamer aan de achterzijde waren voorheen twee aparte kamers, dit is weer eenvoudig te realiseren. Er is vanuit deze kamer toegang tot het balkon, de ramen zijn voorzien van rolluiken.

2e verdieping:

Riante open ruimte met mogelijkheid voor het realiseren van twee (slaap)kamers. Er is een separate bergruimte met de CV installatie aanwezig.

Tuin:

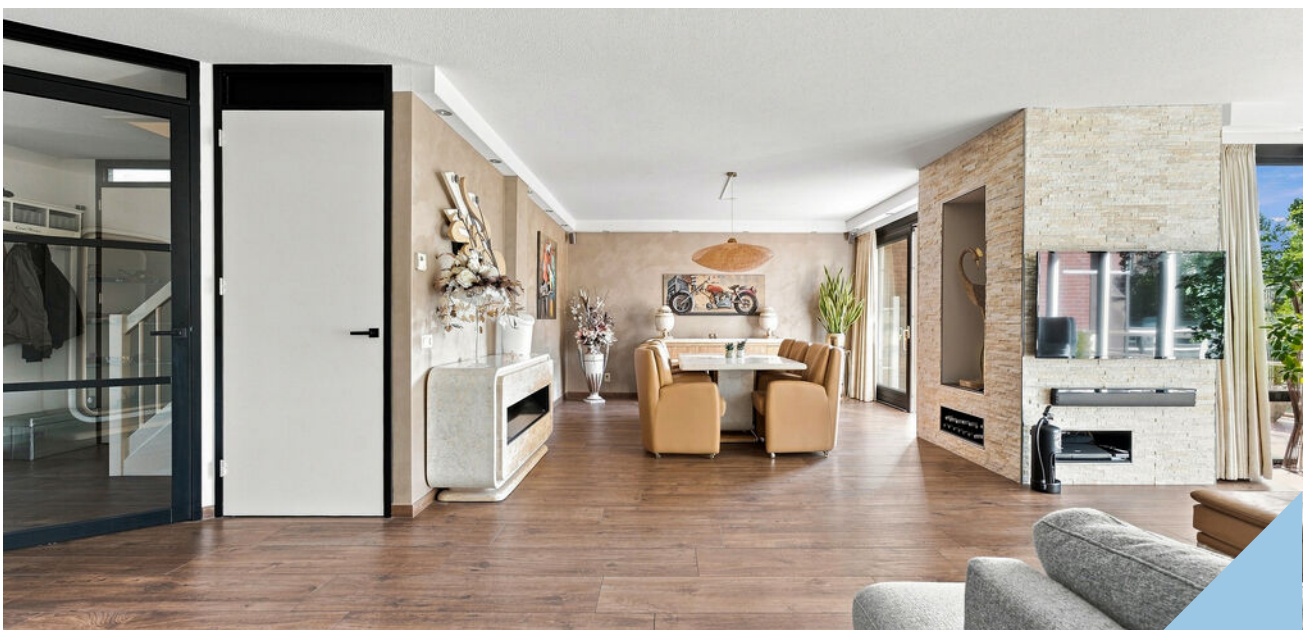
Goed onderhouden voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.

Vervolg

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Rollluiken bij de slaapkamers op de eerste verdieping
- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- Woning heeft mogelijkheid om 5 slaapkamers te realiseren

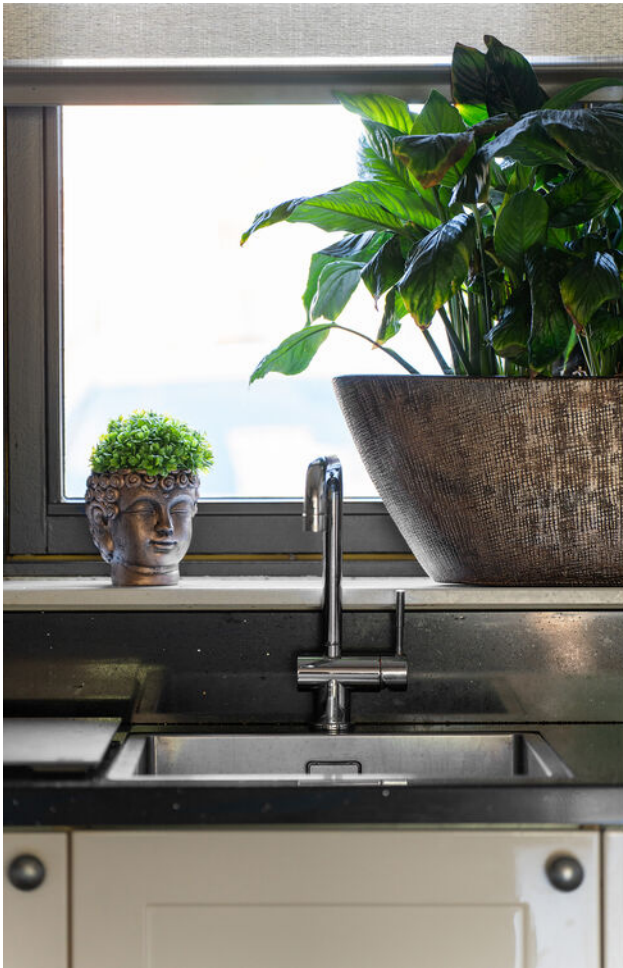


















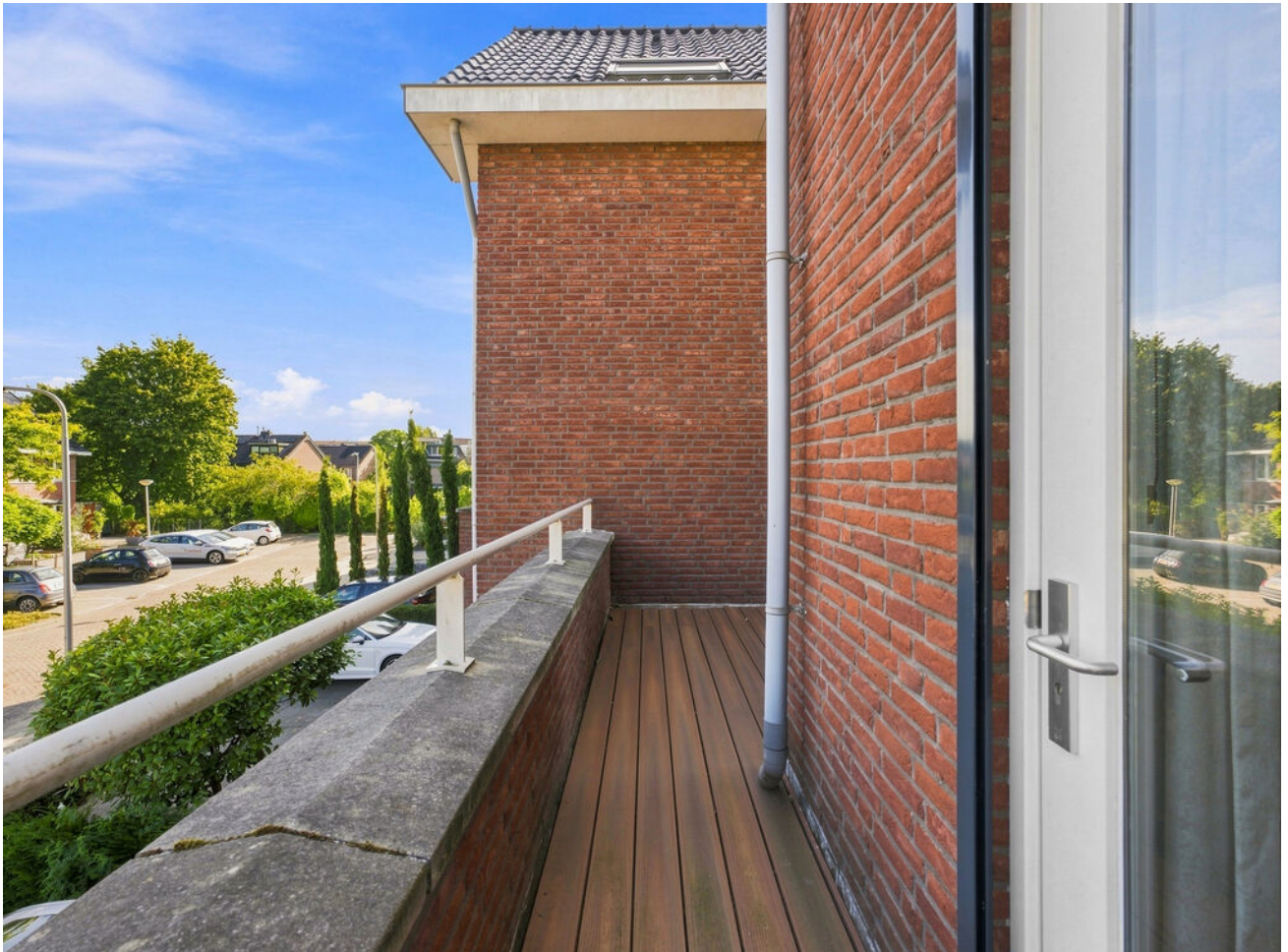


























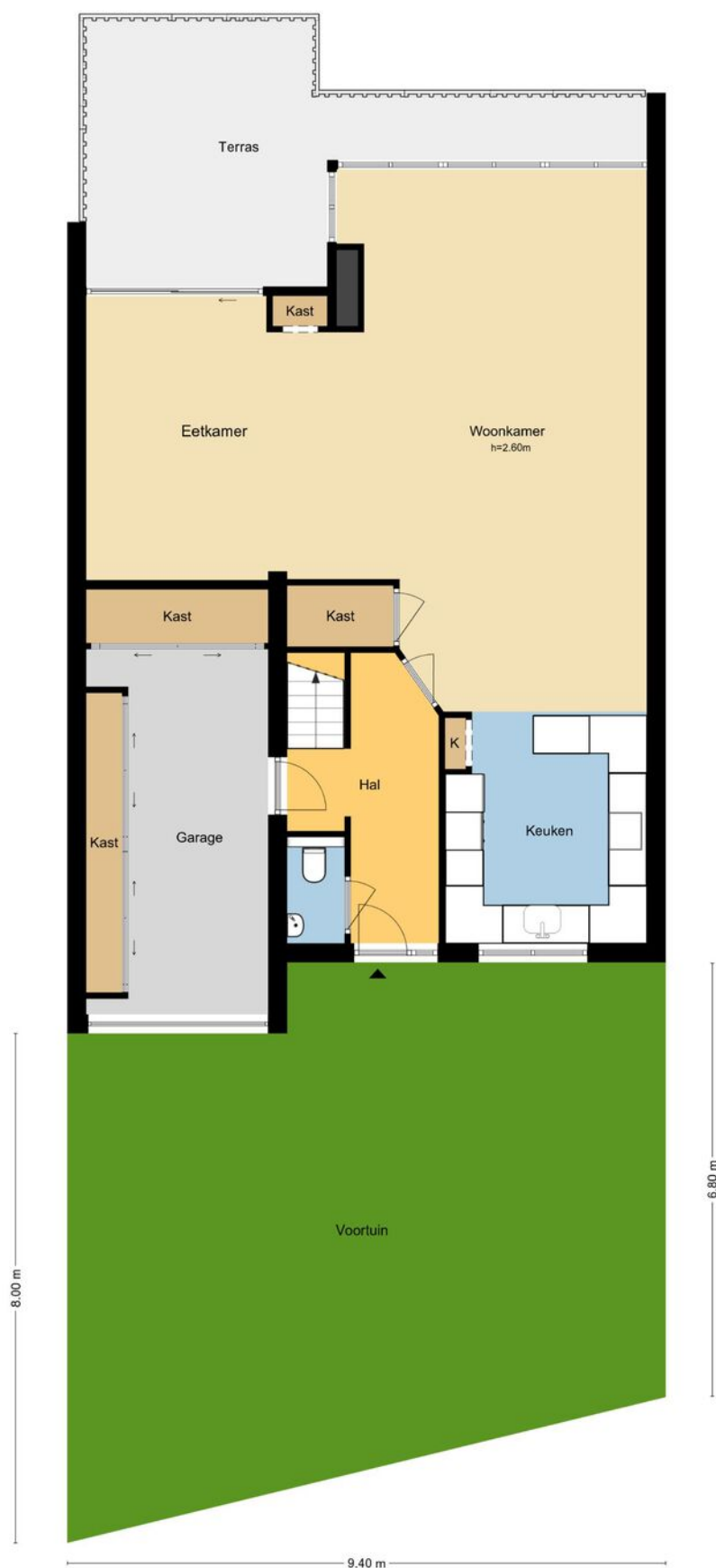






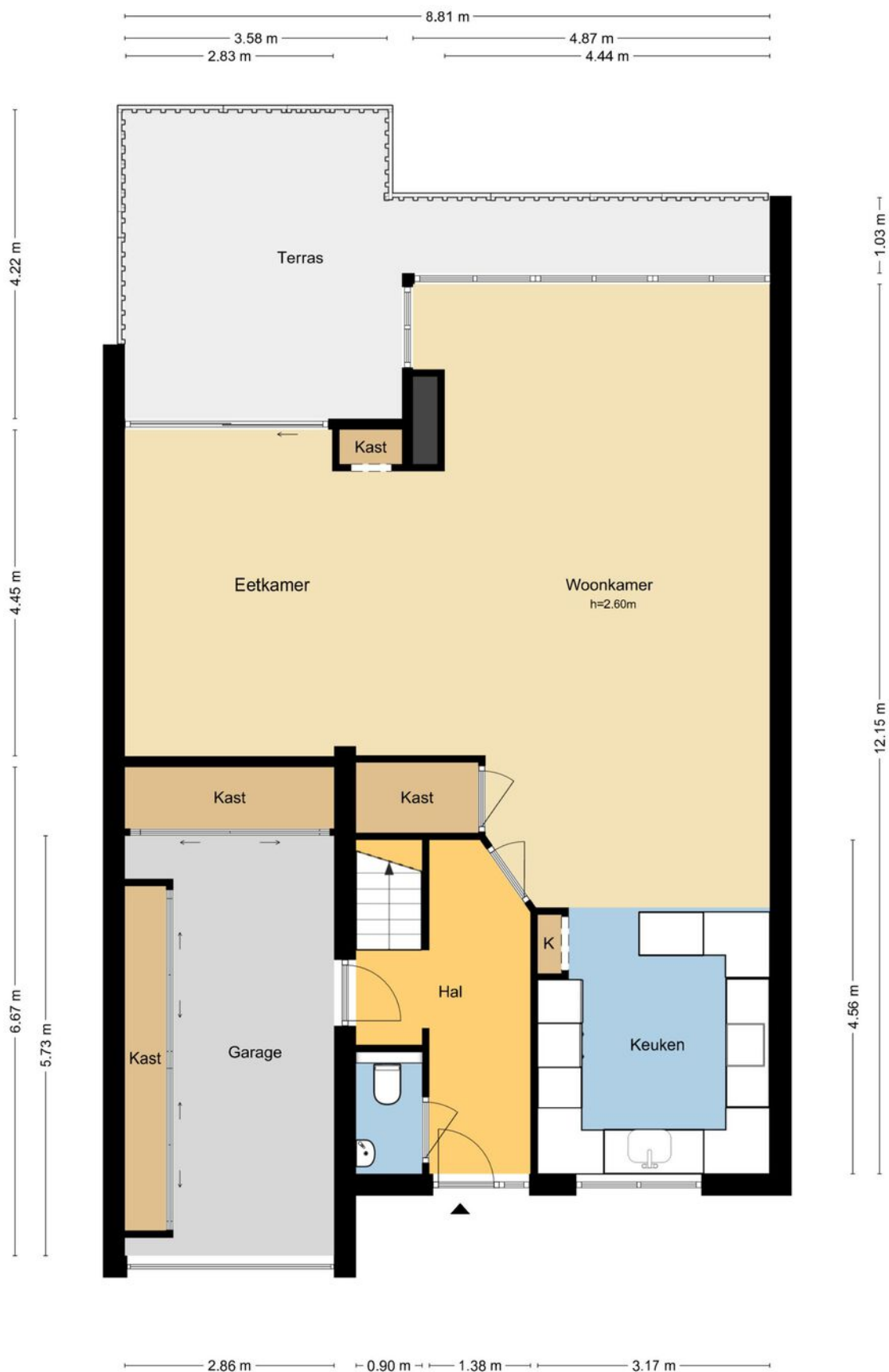


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



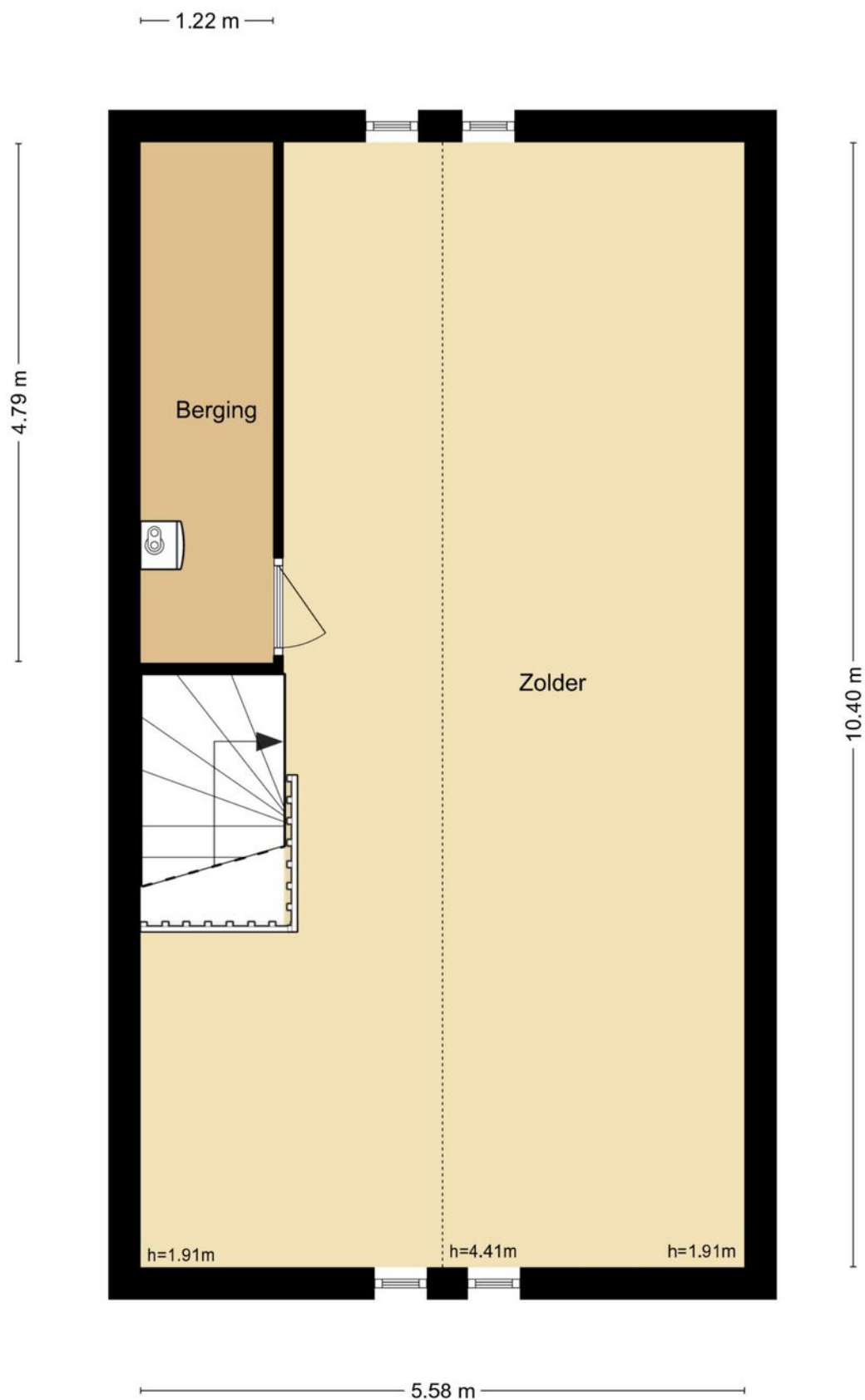
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: waterland 59



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ridderkerk

G

5114

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

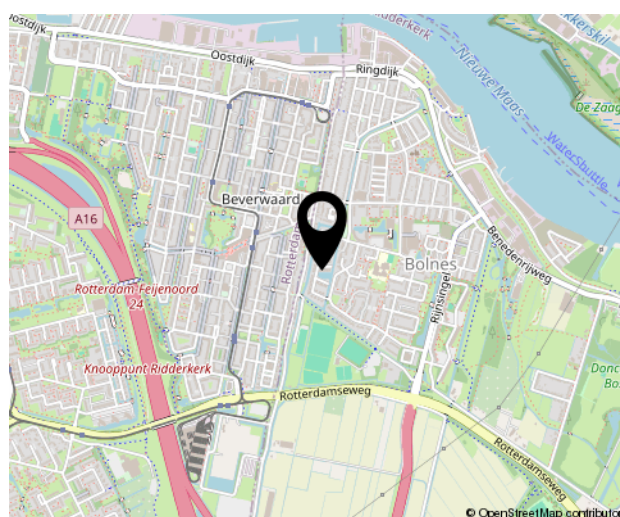
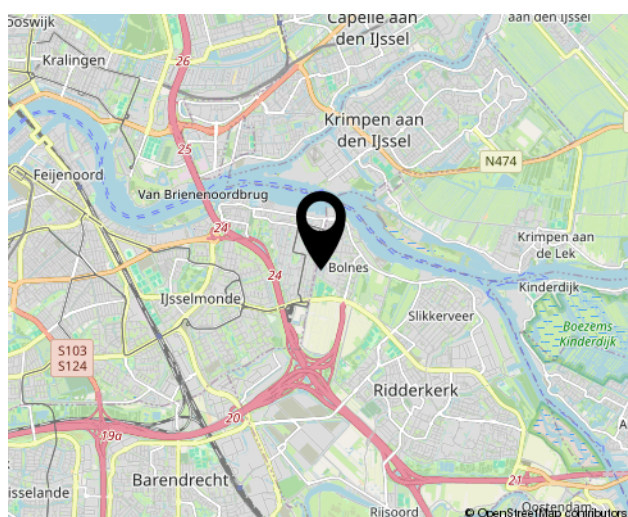
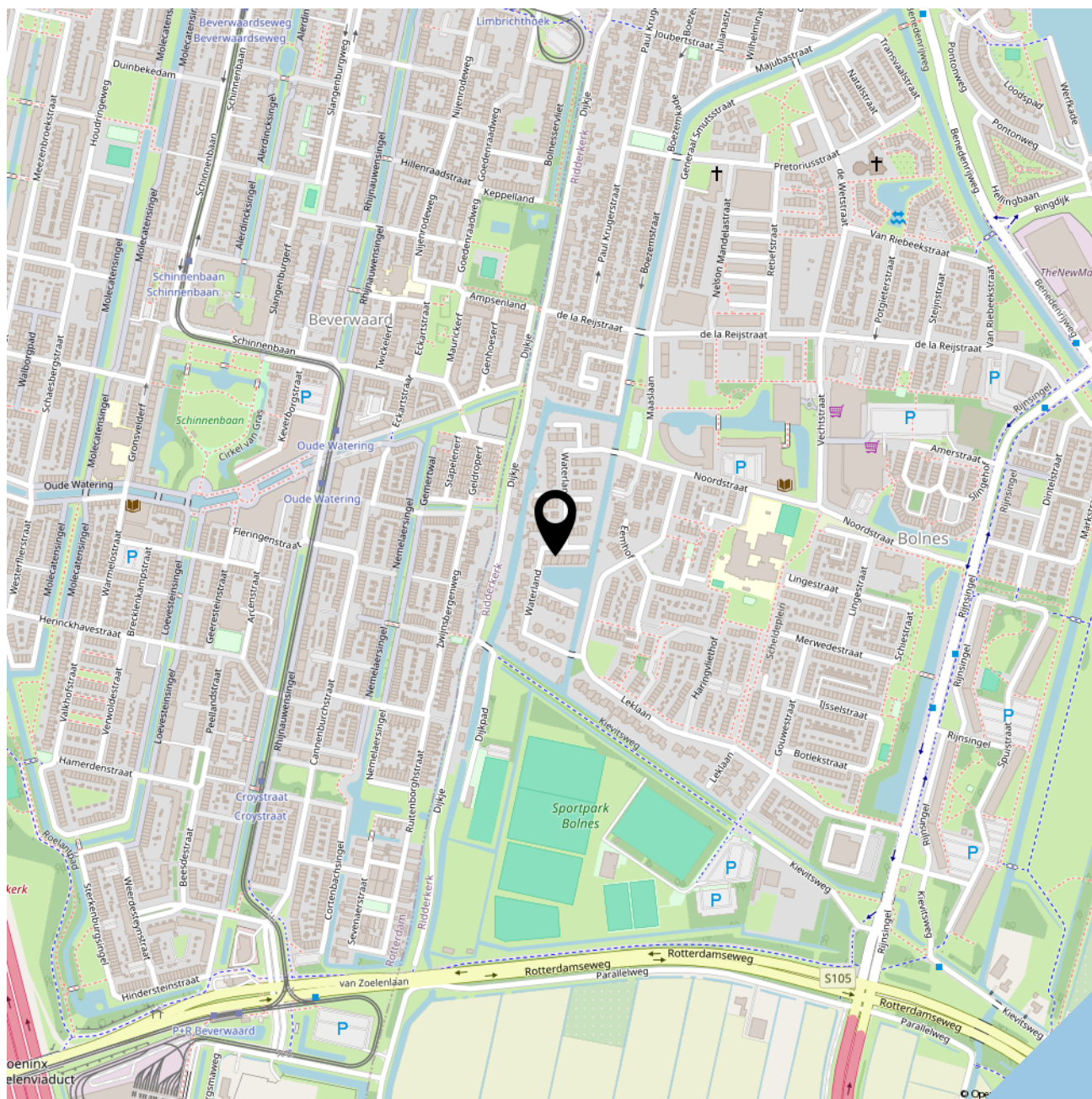
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***