



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaar.nl
www.soffreemakelaar.nl

Burg. Crezéestraat 61

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 259.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
68 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1960

Energie label
B

Omschrijving

Ruim 4- kamer appartement op de tweede verdieping. Het appartement heeft een royale woonkamer, drie goede slaapkamers, neutrale keukenopstelling en praktische badkamer. Tevens is het appartement voorzien van twee balkons!

De ligging is fijn en centraal, nabij het centrum van Ridderkerk. Diverse scholen, bushaltes en het Oosterpark zijn op korte afstand. Wil je snel in de stad zijn met de auto? De snelwegen zijn eveneens op korte afstand!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trappen naar de woonverdiepingen.

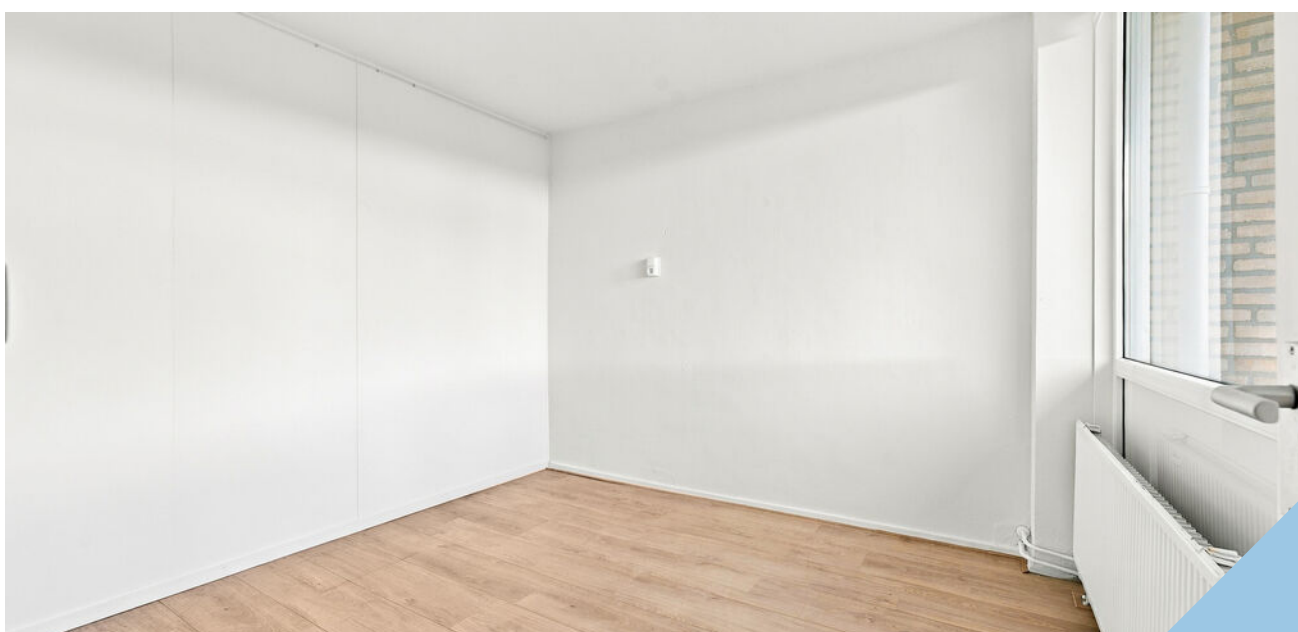
2e verdieping:

Entree van het appartement. Binnenkomst in hal welke toegang geeft tot de eerste slaapkamer aan de achterzijde, de woonkamer, het toilet en de keuken. De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is de badkamer en het balkon bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en een meubel met wastafel. De woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde en de slaap-/eetkamer aan de achterzijde. Vanuit de kamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar.

Bijzonderheden:

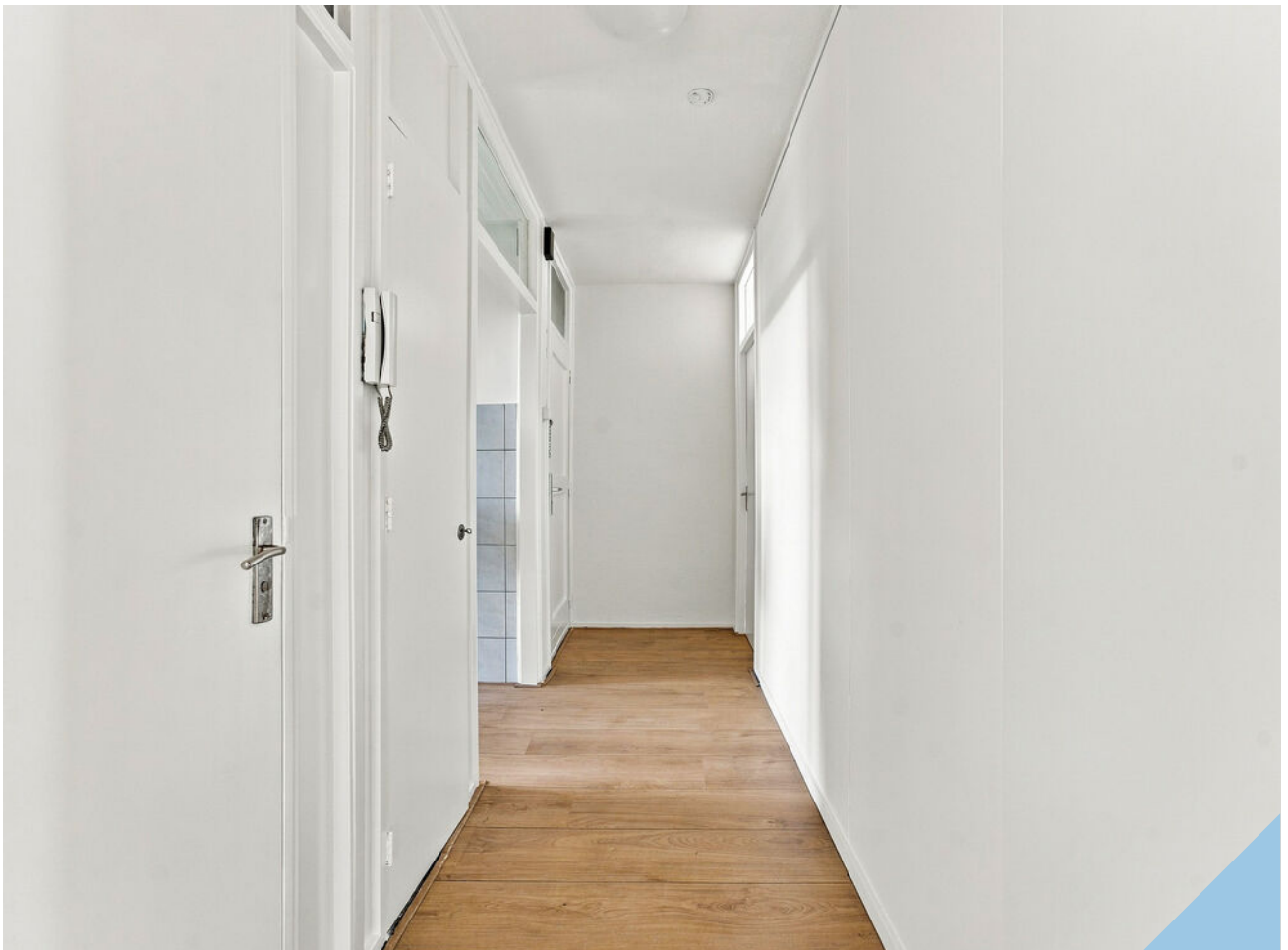
- Eigen berging in de onderbouw
- Twee balkons
- Bijdrage voor de VvE is € 206,39 per maand



























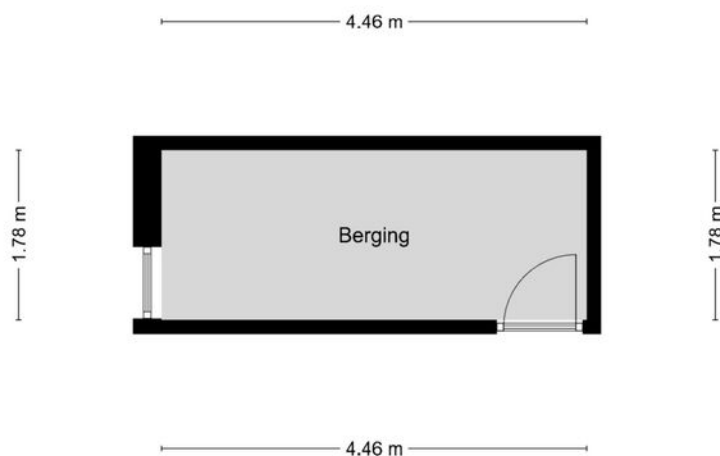


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. Crezeestraat



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

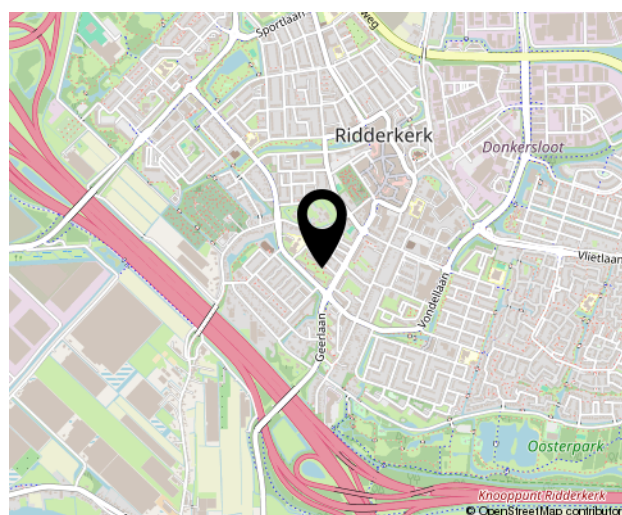
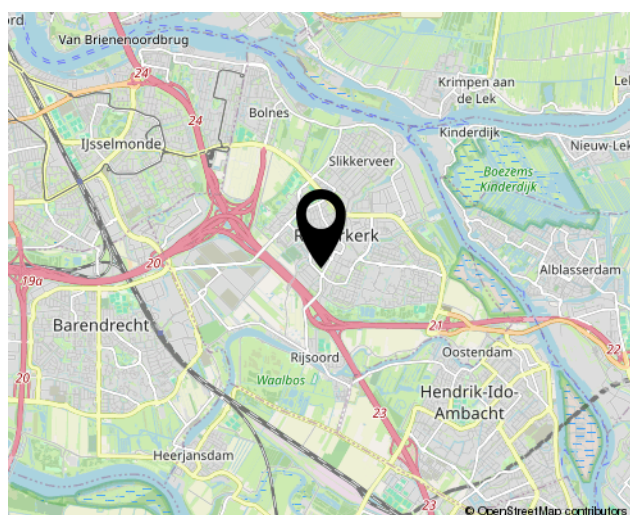
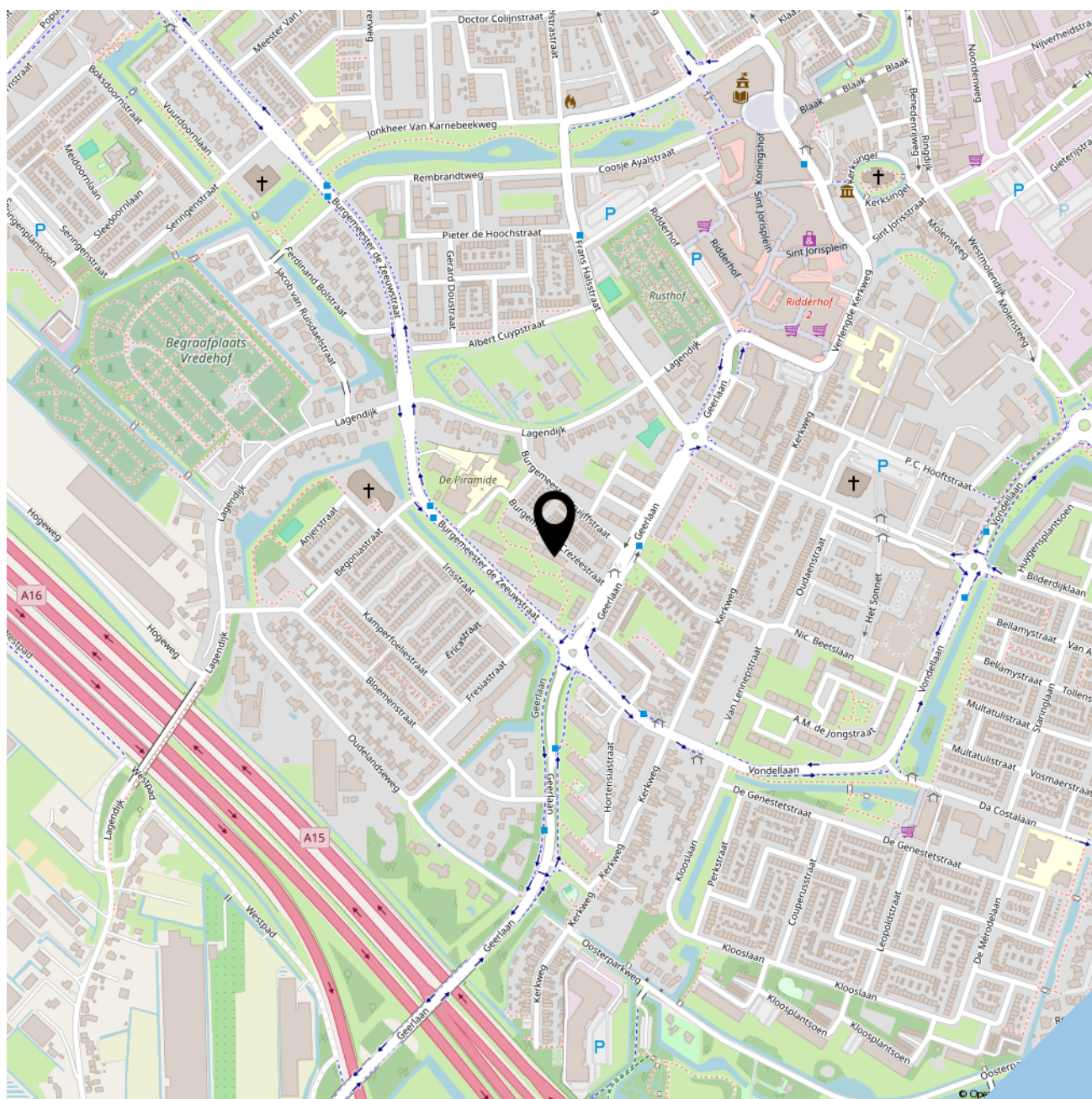
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	5664

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***