

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Asserpark 11
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
109 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2023

Energielabel
A+++

Omschrijving

Prachtig, luxe en modern 3-kamerappartement welke in 2023 is opgeleverd! Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 109m^2, een ruim balkon, een eigen overdekte parkeerplaats en een berging! De woning is voorzien van een luxe L-vormige keuken, twee ruime slaapkamers, riante living met schuifpui naar het balkon, ruime badkamer, separate toiletruimte en wasruimte.

De woning is in 2023 duurzaam gebouwd en beschikt over een energielabel A+++, is geheel voorzien van vloerverwarming-/koeling, beschikt en heeft 7 zonnepanelen, HR++ beglazing, een warmtepomp, WTW installatie en een elektrische boiler!

De ligging is zeer centraal op slechts twee minuten lopen van winkelplein "Vlietplein", er zijn diverse busstations in de nabijheid en de uitvalswegen naar de steden. Het centrum van Ridderkerk en recreatiegebied "De Gorzen" is eveneens op korte afstand van de woning gelegen.

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten portiek met videofooninstallatie. Trap en lift naar de woonverdiepingen. Toegang tot de bergingen en de parkeerplaats.

1e verdieping:
Galerij. Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken in het appartement. Aan de galerijzijde bevinden zich de twee slaapkamers. Aan de rechterzijde bevindt zich de wasruimte en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Aan de linkerzijde bevindt zich de toiletruimte en de technisch ruimte. Tot slot is er vanuit de hal de riante woonkamer te bereiken. De woonkamer is over de hele breedte van het appartementen en heeft een schuifpui naar het zonnige balkon. De open keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De gehele woonverdieping is voorzien van een prachtige PVC visgraatvloer.

Bijzonderheden:
- Volledig elektrische woning
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Eigen berging
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming- en koeling
- HR++ beglazing, draai/kiep ramen gehele woning
- Warmtepomp en boiler zijn eigendom
- Terras op het zuiden
- Appartement is een levensloopbestendige woning
- De bijdrage voor de VvE is € 174,-- per maand (inclusief parkeerplaats en berging)














































Whirlpool



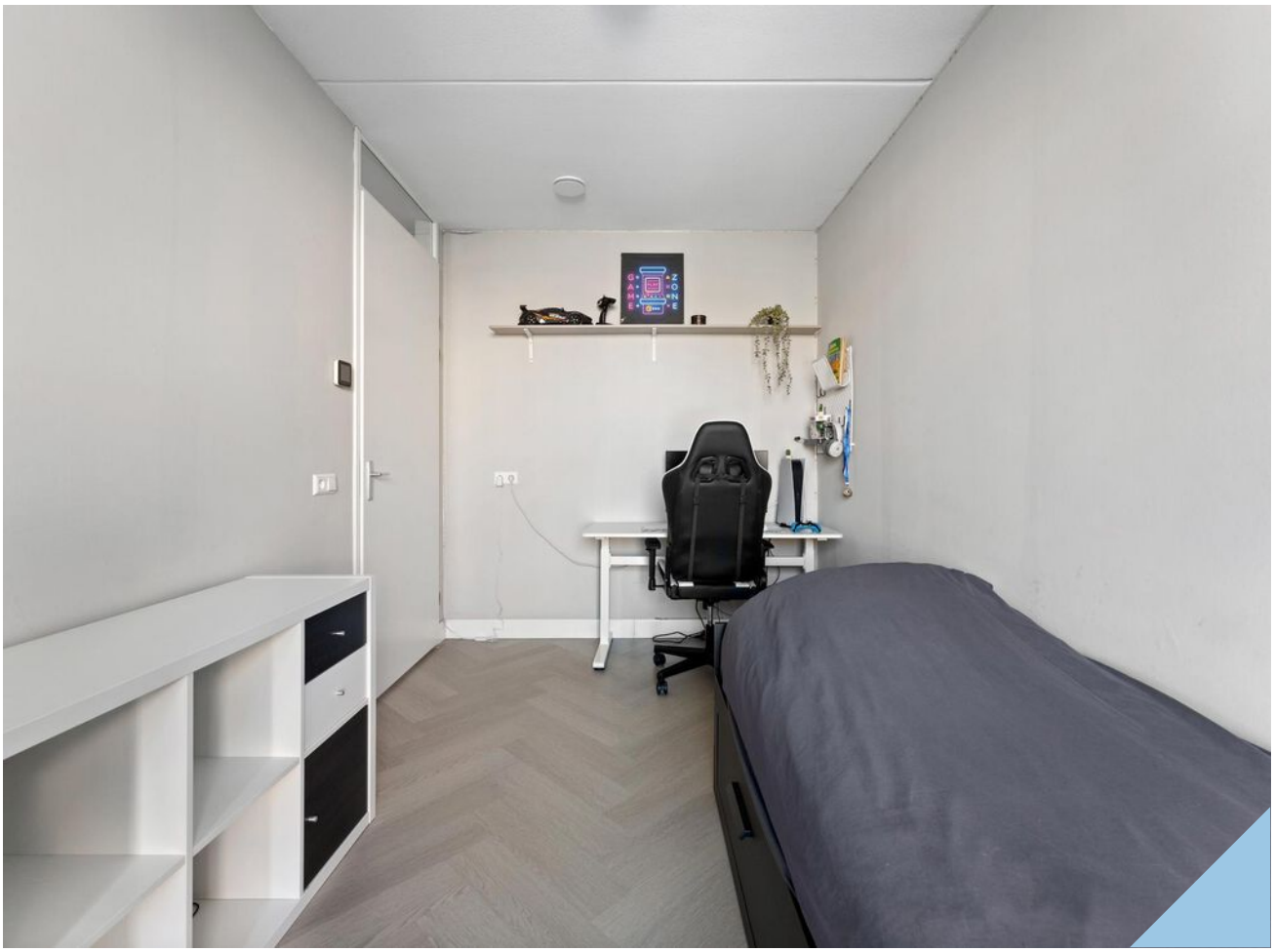




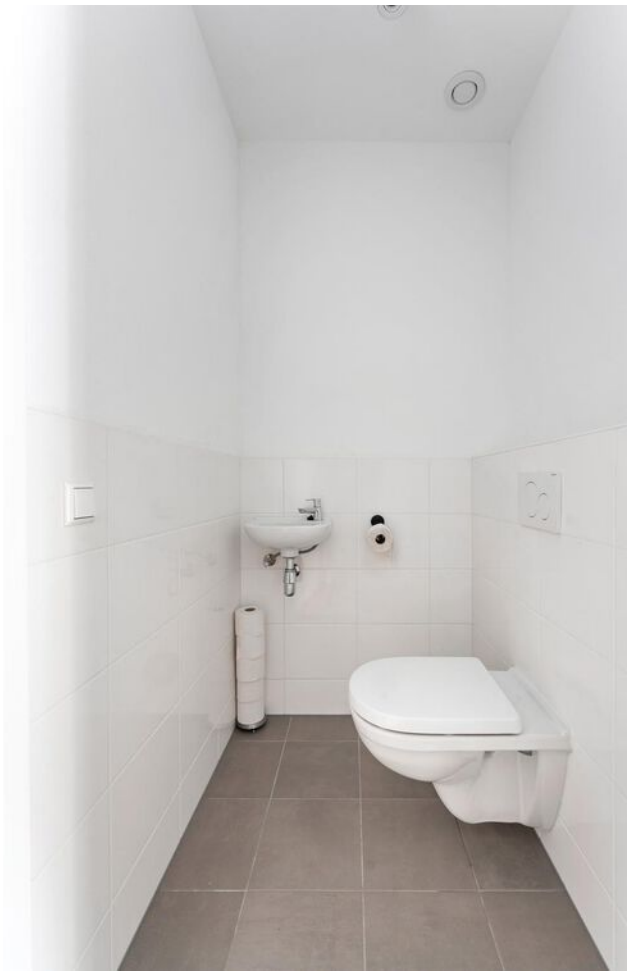



JEROM





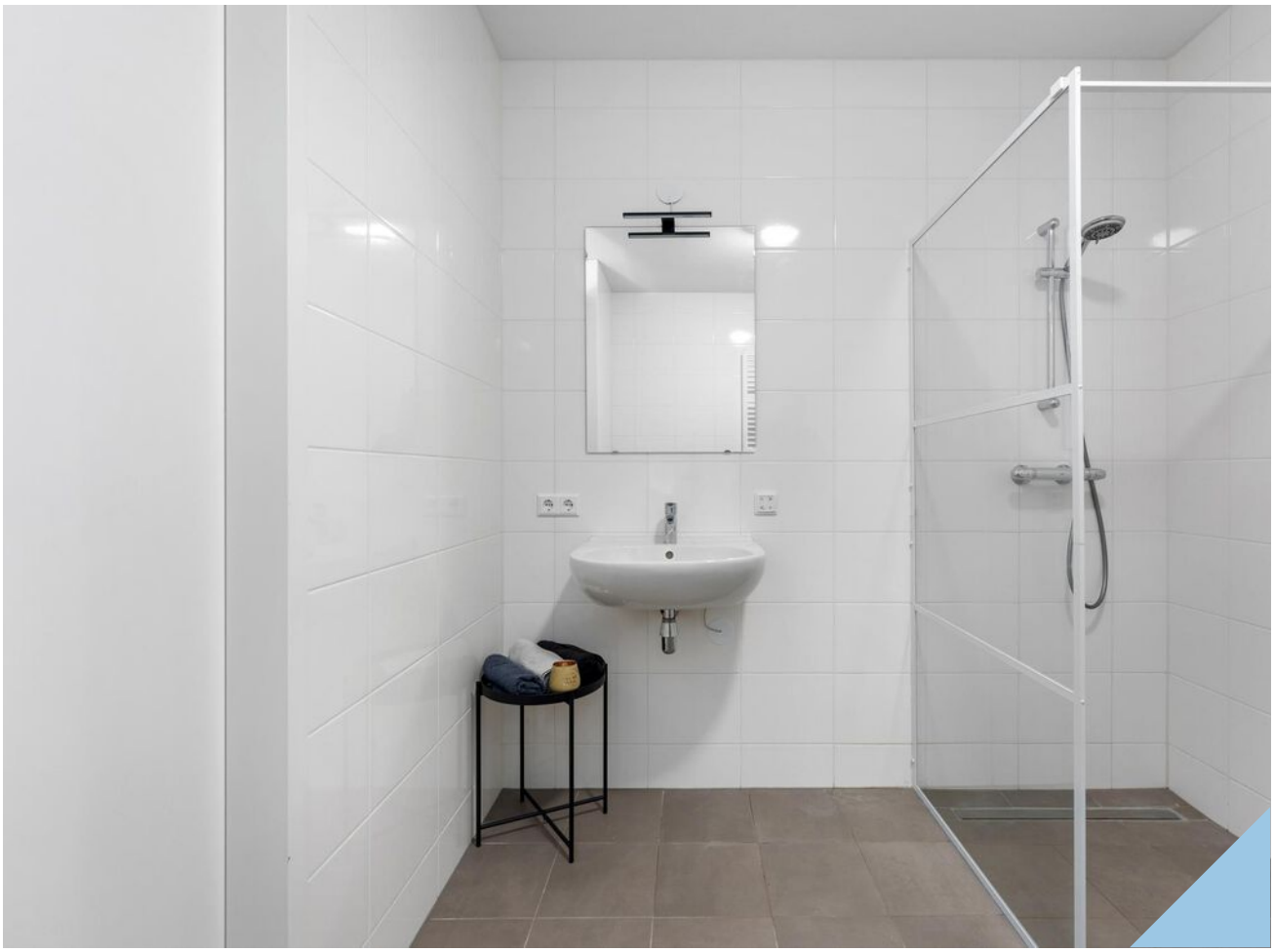































Asserpark





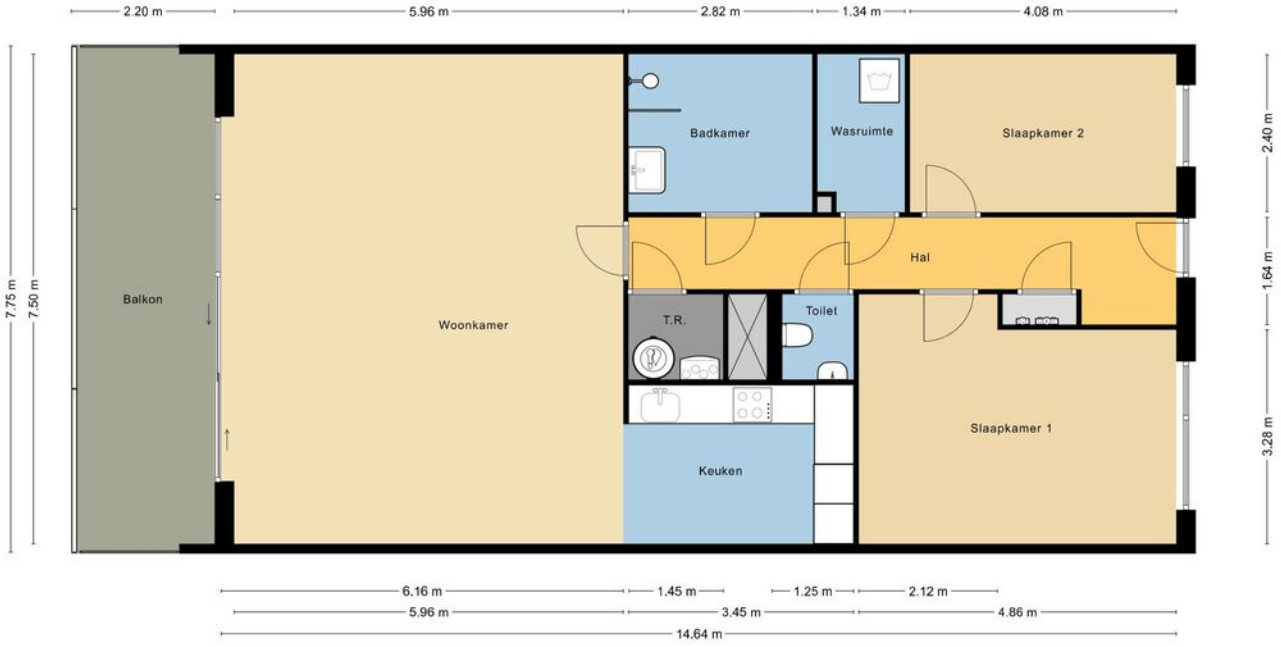

DE RIEDE


30



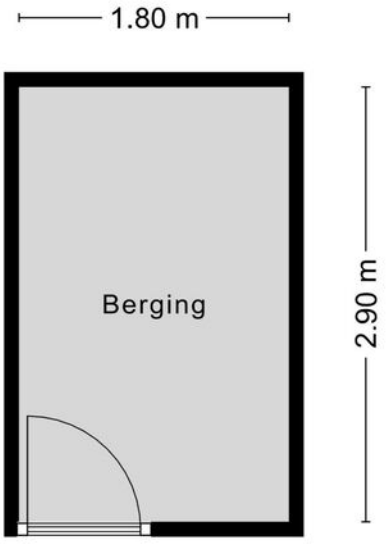


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

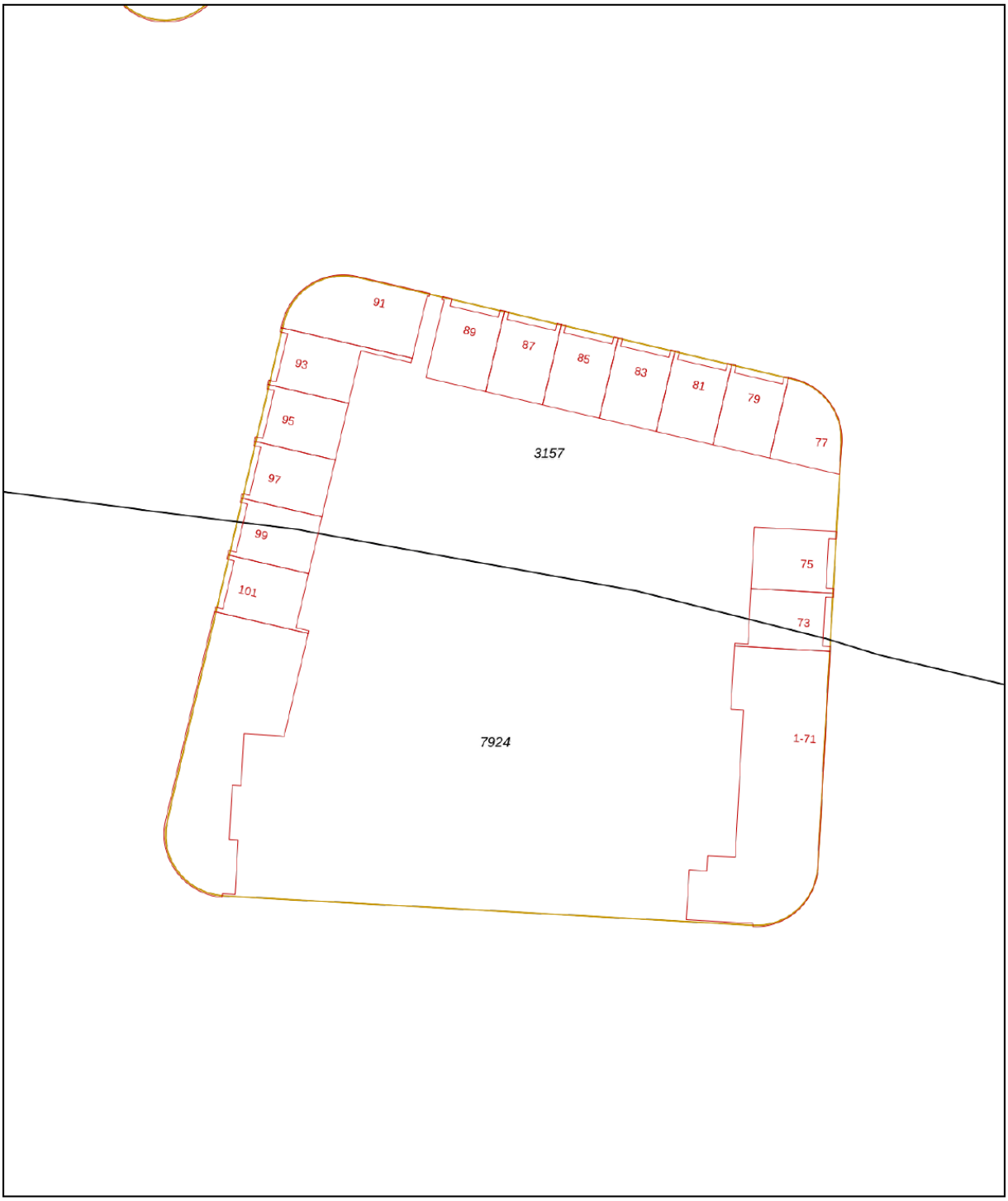


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: asserpark



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

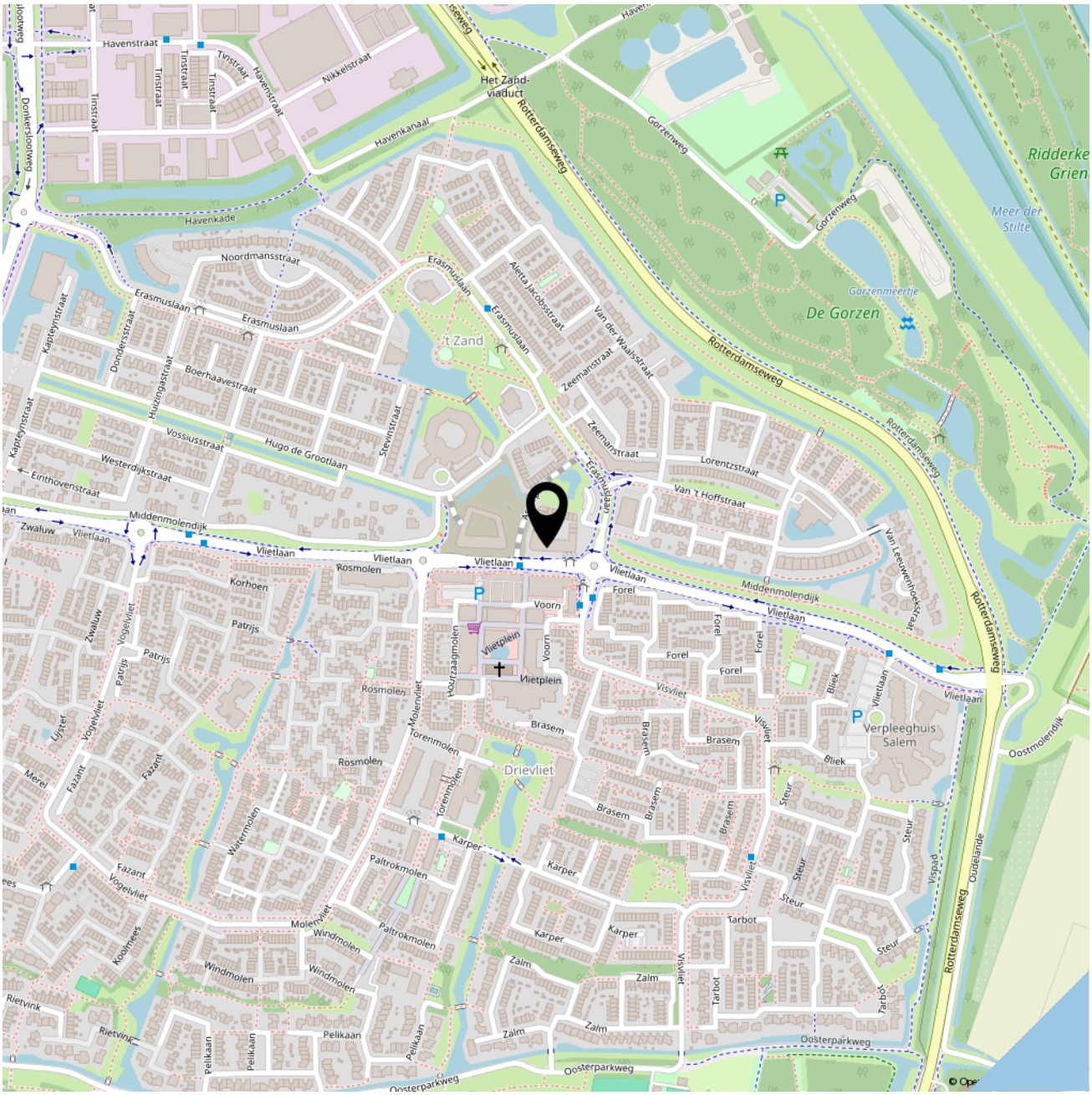
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	B
Perceel	3157

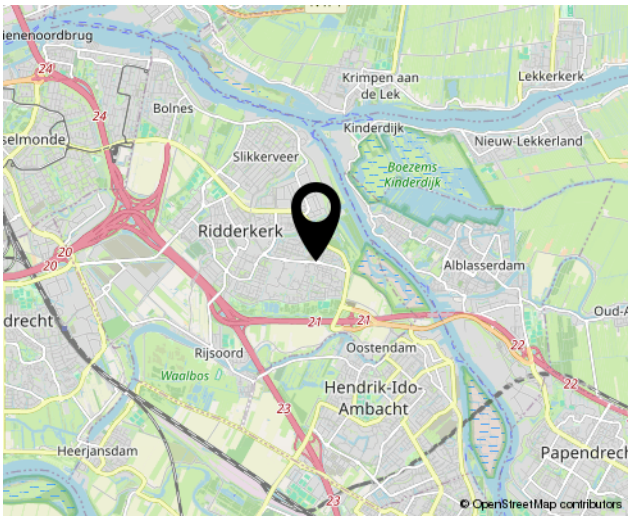
kadaster

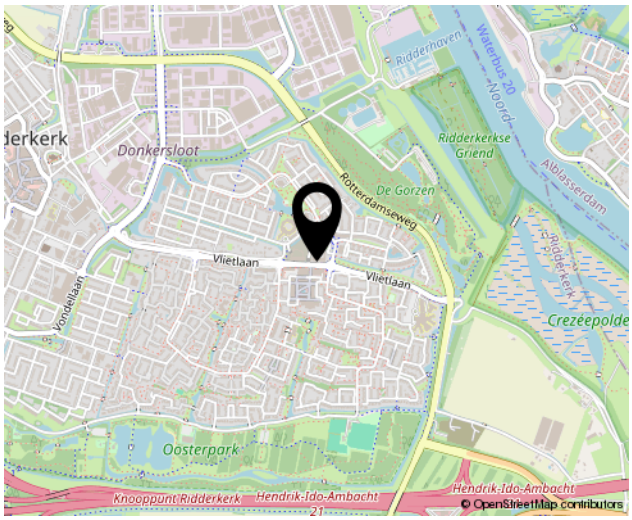
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl