

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Kerkweg 78
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
704 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1910

Energielabel
D

Omschrijving

Landelijk wonen midden in het centrum van Ridderkerk. Deze karakteristieke hoekwoning is zeker door de enorme tuin voor iedere tuinliefhebber een droom! De totale perceelgrootte meet maar liefst 704m^2. Het houden van dieren, uw eigen moestuin of het realiseren van een hobbyschuur, het kan hier allemaal! Door de hoekligging is er ook parkeergelegenheid op eigen terrein!

Het woonhuis zelf heeft een woonoppervlakte van ca 101m^2 en kijkt aan de voorzijde uit op de Kerkweg, één van de meest karakteristieke straten van Ridderkerk. De woning is altijd goed onderhouden, de begane grond is uitgebouwd en voorzien van een betonvloer.

Het centrum van Ridderkerk is op loopafstand evenals scholen en busstations. De uitvlaswegen naar Rotterdam en Dordrecht zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:
Entree in hal met trap naar de eerste verdieping. Via de hal er toegang tot de woonkamer. De woonkamer kenmerkt zich door de goede lichtinval middels de raampartij aan de voorzijde en het raam in de zijgevel. Open verbinding met de keuken welke is voorzien van een inbouw vaatwasser, oven, koelkast, vriezer, 4-pits fornuis en afzuigkap. Warmwater is er in de keuken middels een elektrische boiler. Vanuit de woonkamer is tevens de hal aan de achterzijde bereikbaar welke toegang geeft tot de toiletruimte, de inpandige berging/bijkeuken en de achtertuin.

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vlizo trap naar de bergvliering. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchescherm en een wastafelmeubel.

Tuin:
Aangrenzend aan de woning is een buitenruimte met heerlijk terras en een berging. Naast de woning is de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Na het recht van overpad is de hoofdtuin te bereiken. Hier bevindt zich een houten berging en een hobbykas.

Bijzonderheden:
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De begane grond is voorzien van een betonvloer
- Recht van overpad in de achtertuin met verplichte deelname in de kosten van de terreinverlichting ca. €15,-- per jaar
- De overdracht zal plaatsvinden bij notariskantoor Van der Heiden te Streefkerk























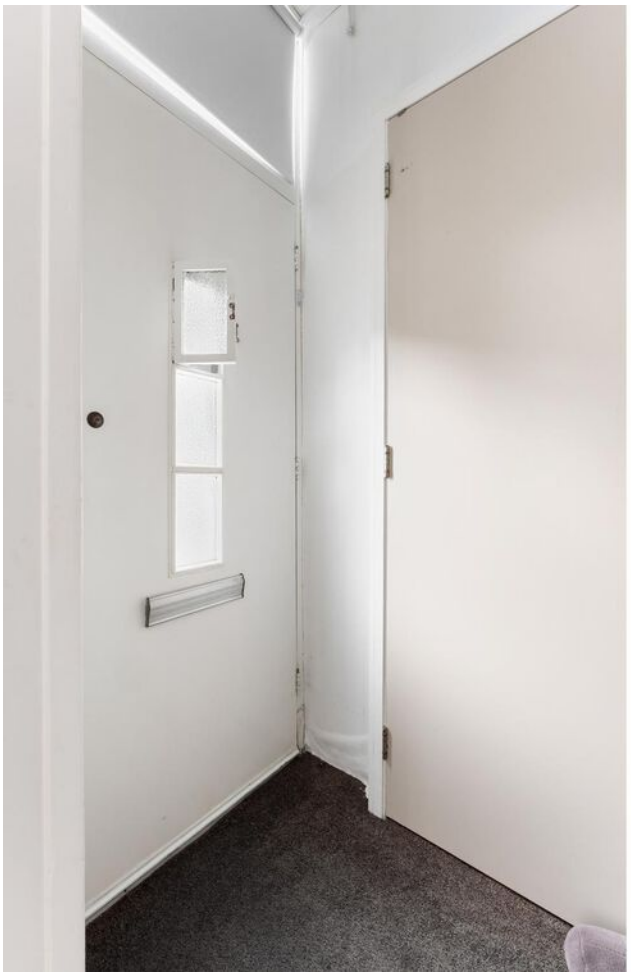

AEG




















LOVE


LOVE





























































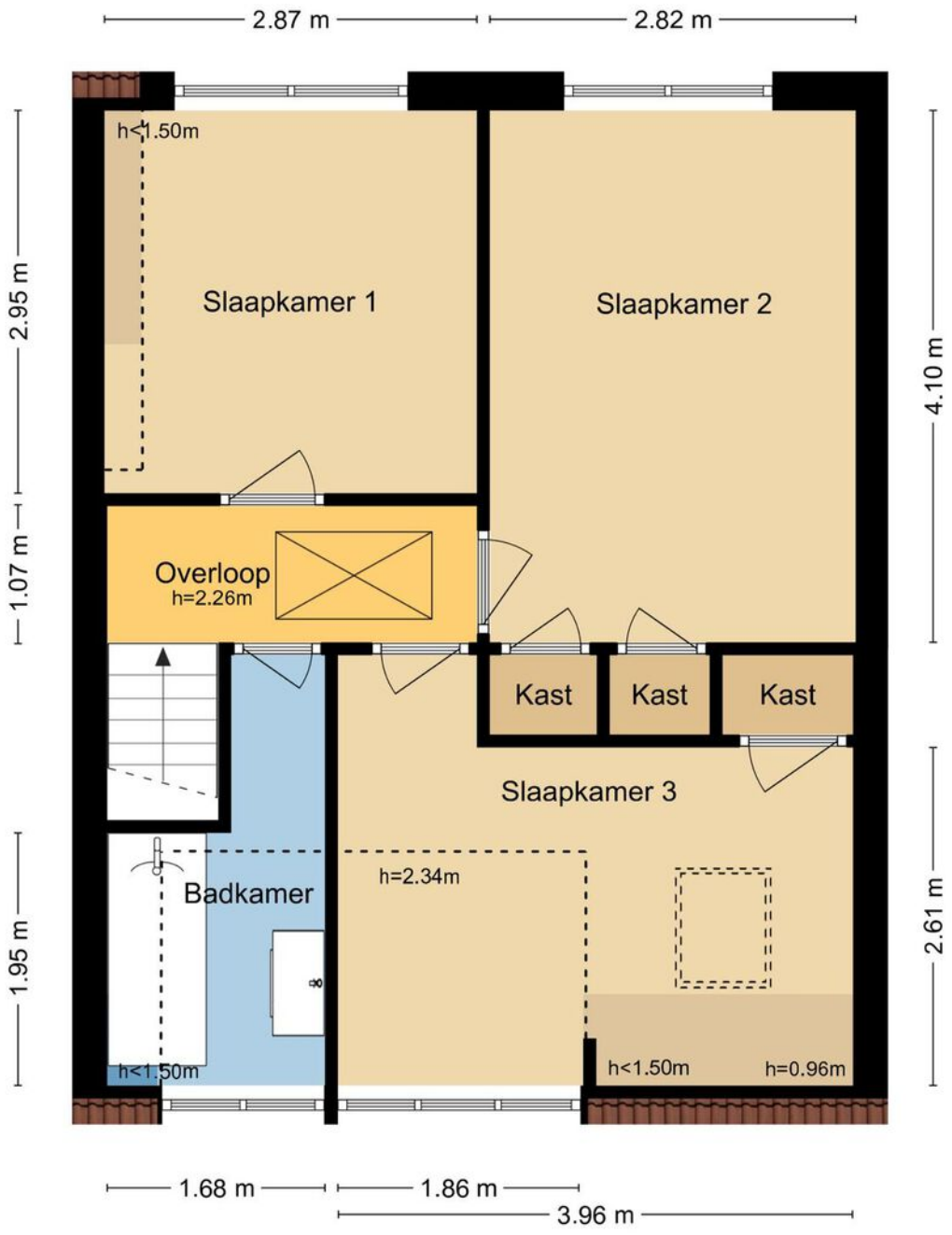


Plattegrond



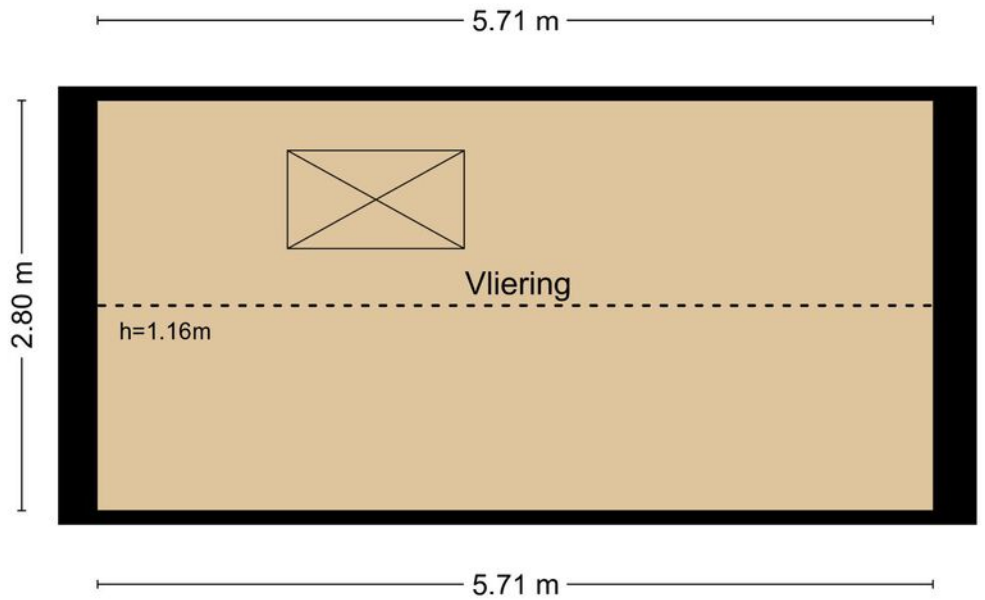
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



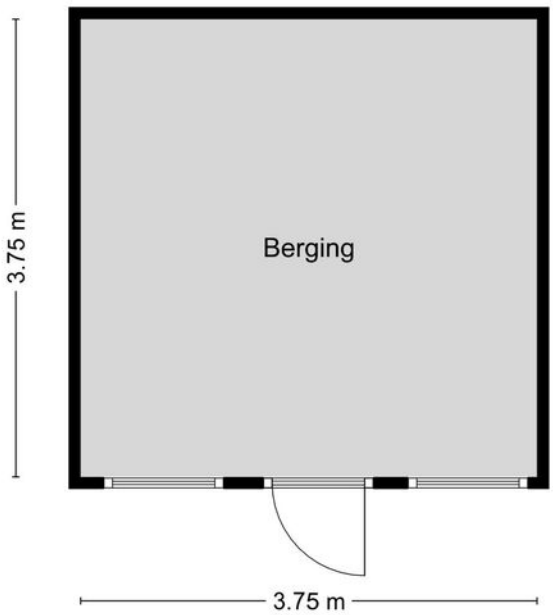
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kerkweg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

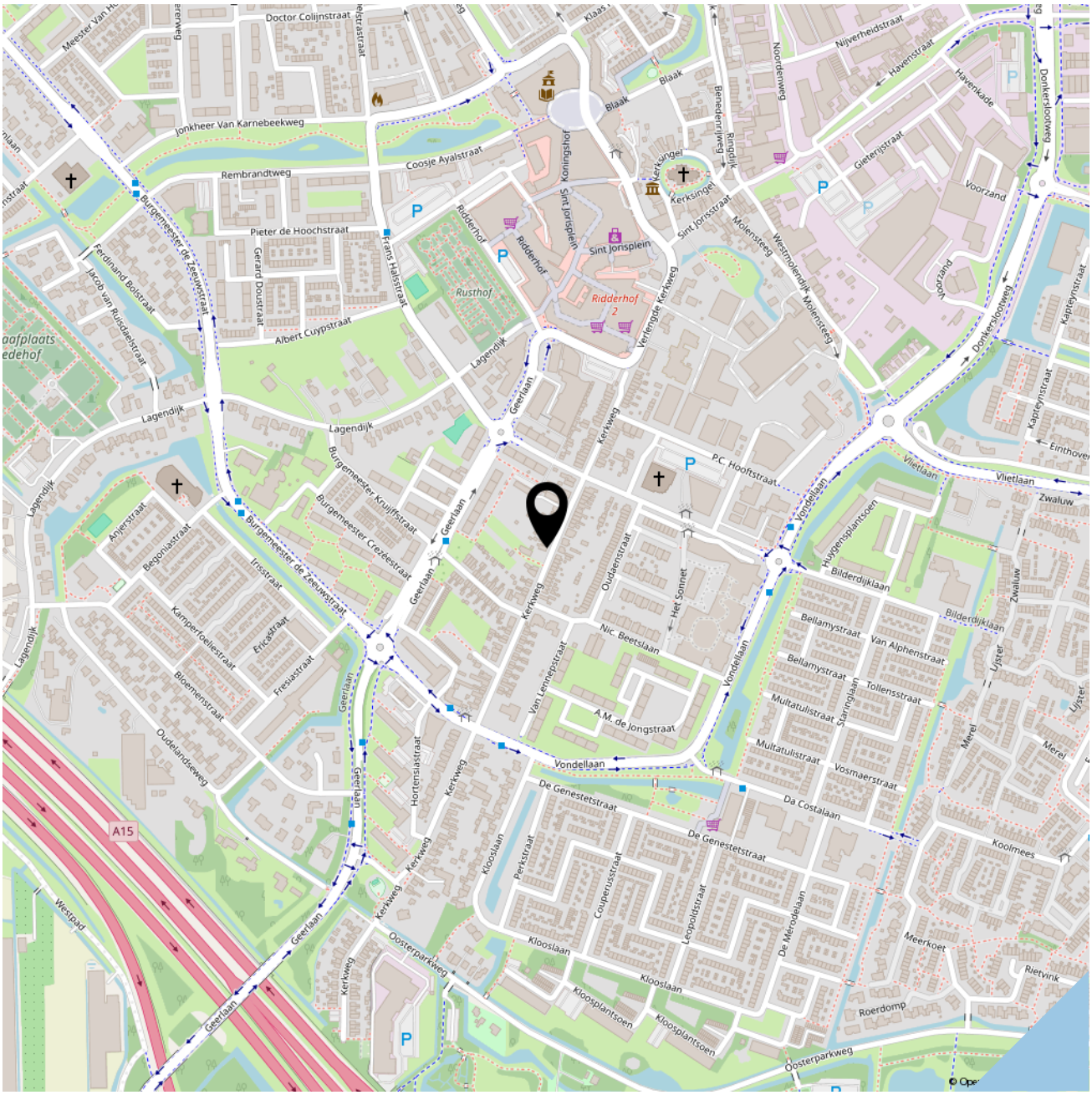
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	2293

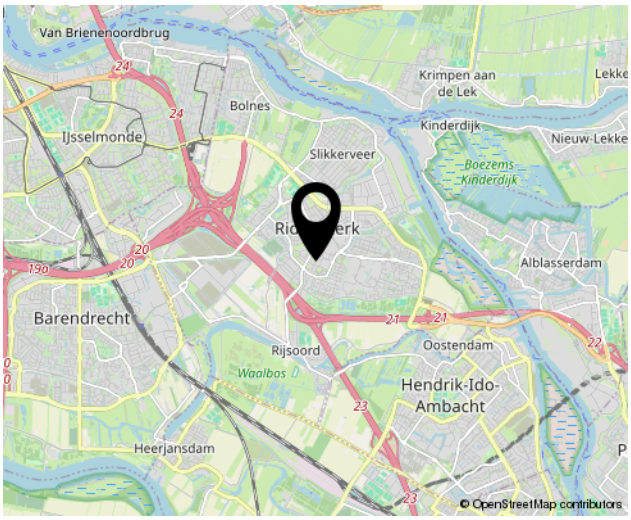
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

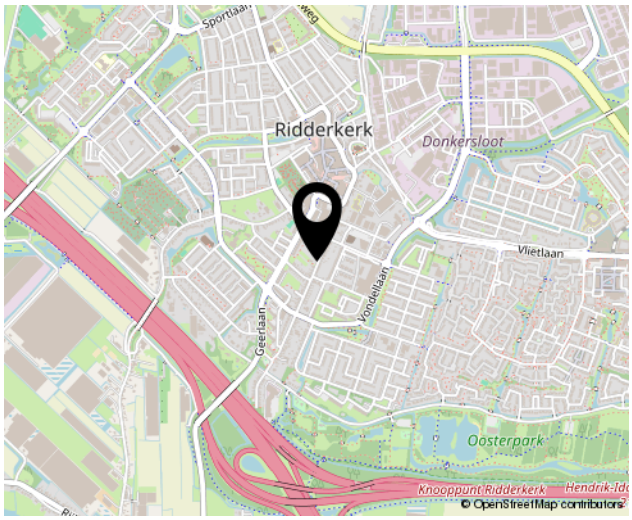
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Aantekeningen

Aantekeningen



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl