

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Gieser Wildeman-erf 17
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
165 m²

Perceeloppervlakte
180 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2022

Energielabel
A+++

Omschrijving

Zeer ruime (ca. 165m² woonoppervlak) eengezinswoning met energielabel A+++ en eigen parkeerplaats! De woning maakt deel uit van project "De Oude Boomgaert" welke is gerealiseerd in 2021/2022.

Indeling:

Begane grond:
Entree in hal welke toegang geeft tot de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer geeft toegang tot de achtertuin, de open keuken bevindt zich aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven.

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de vier kamers, de badkamer, de toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. Aan de achterzijde is de masterbedroom, de tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft een open verbinding met de masterbedroom en word nu gebruikt als walk-in-closed. De inpandige badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafel.

2e verdieping:
Open zolder welke nog geheel in te delen is naar eigen wens. Er is een separate technischeruimte op deze verdieping, hier bevindt zich tevens de wasmachine aansluiting.

Tuin:
Zonnige achtertuin op het Zuidoosten met houten berging. Tevens is er een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.

Bijzonderheden:
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Bodemwarmtepomp (koelen en verwarmen)
- Rustige ligging in kleinschalige nieuwbouwwijk



























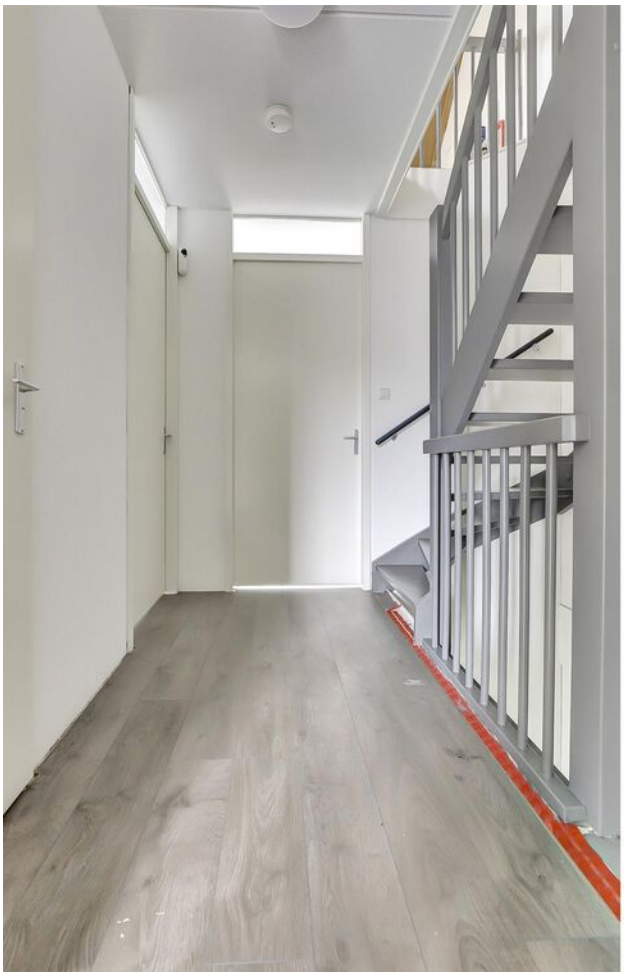


































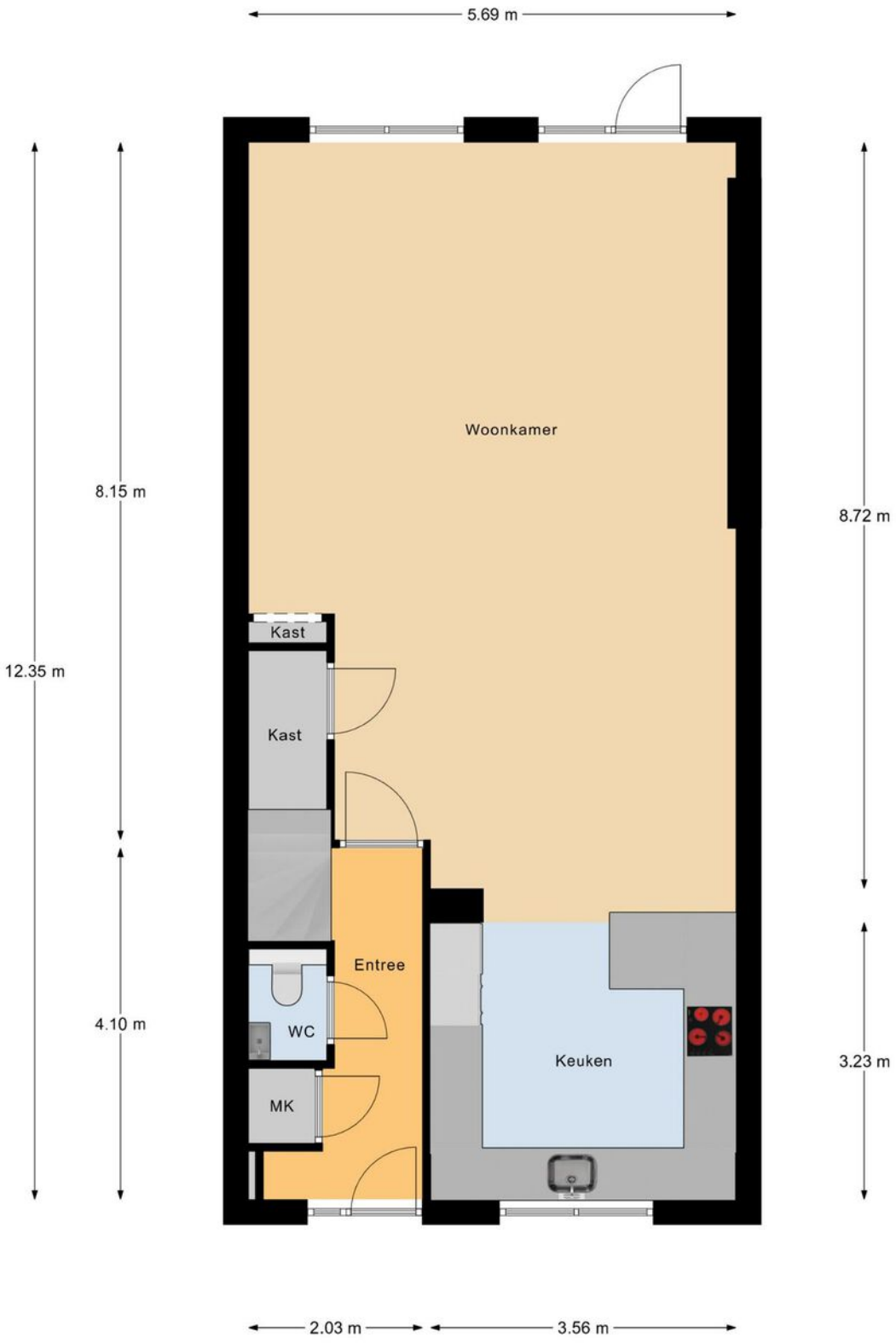








Plattegrond



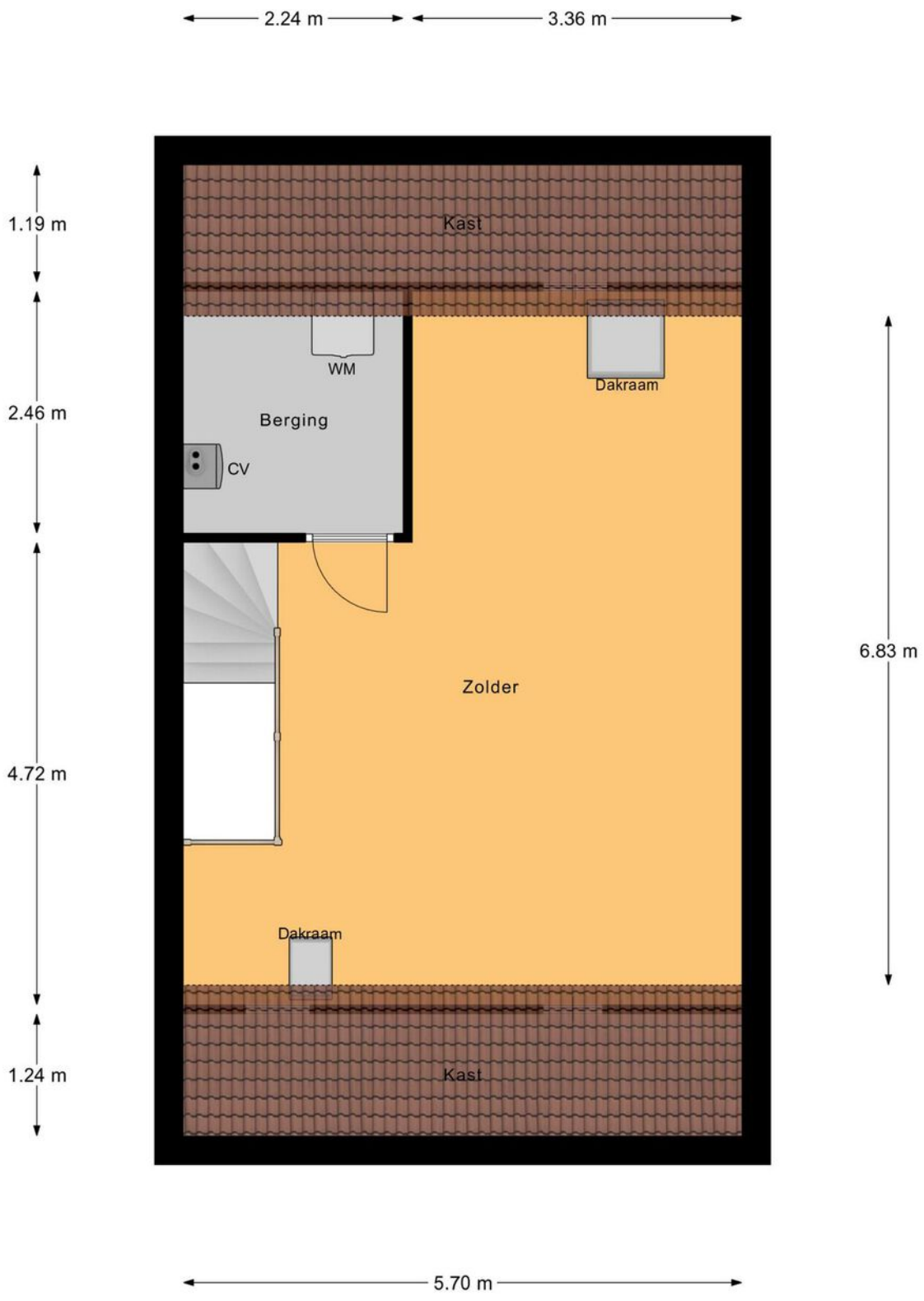
Begane Grond

Plattegrond



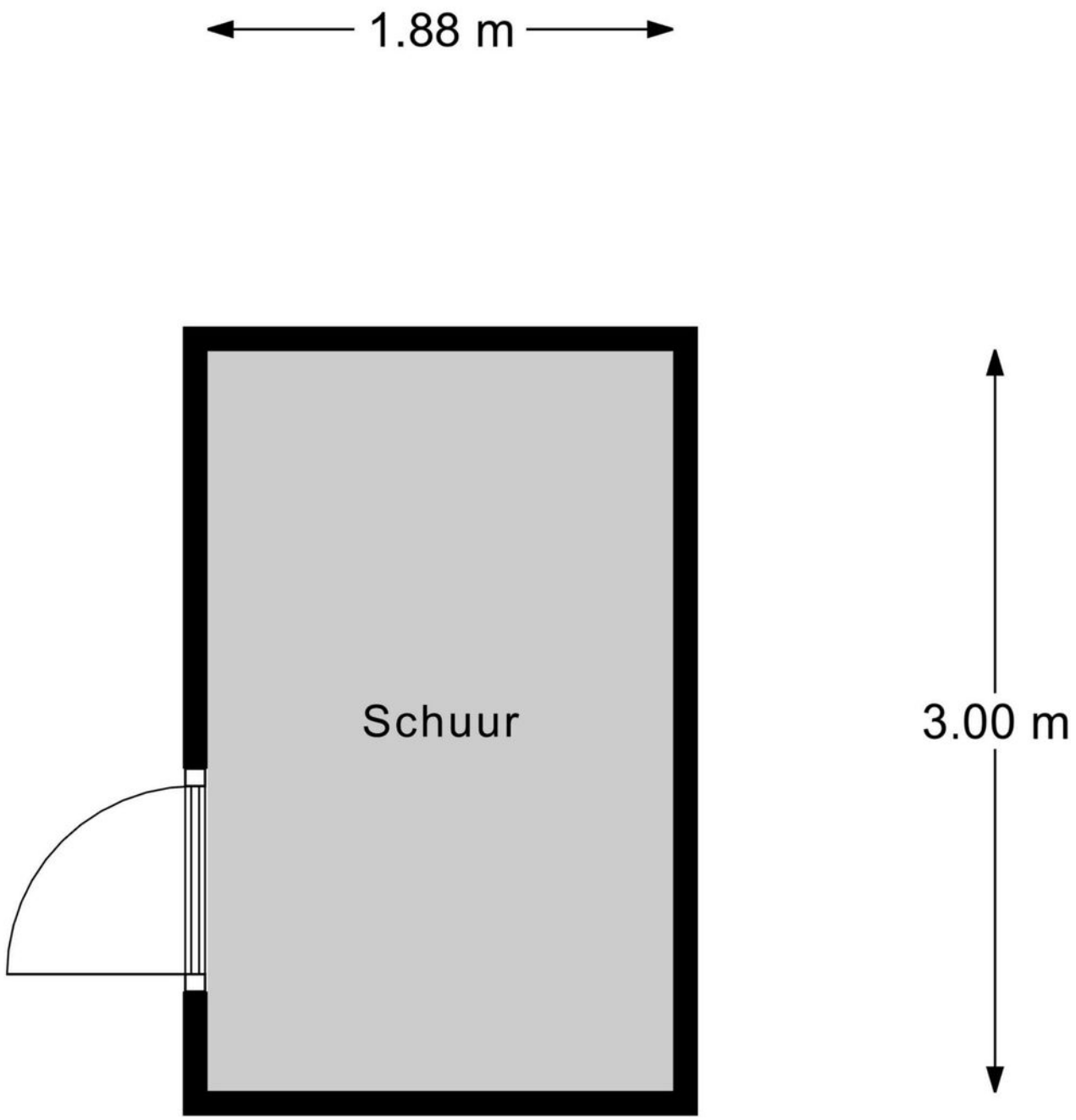
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Schuur

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gieser wildeman erf



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

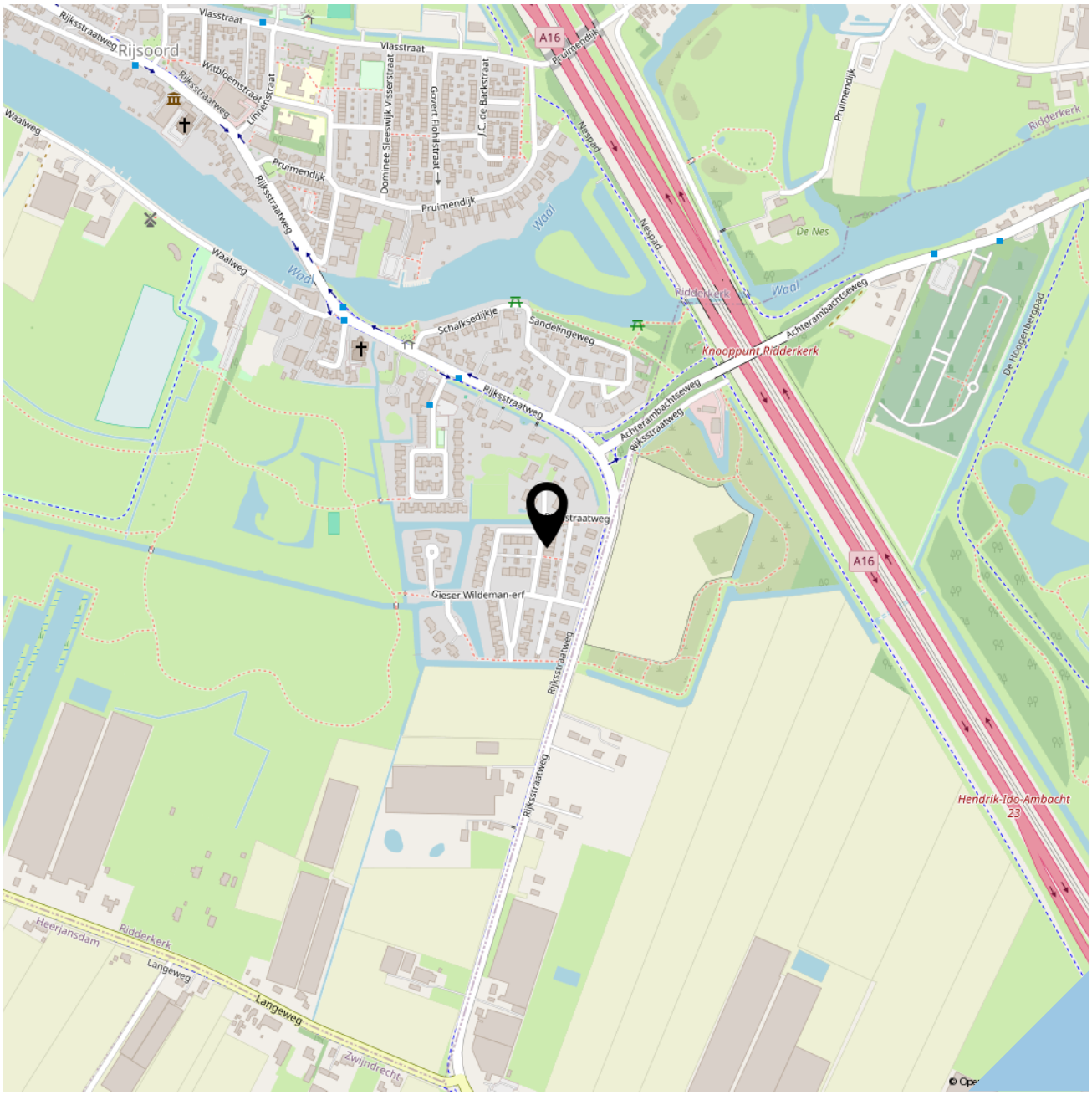
Schaal 1: 500

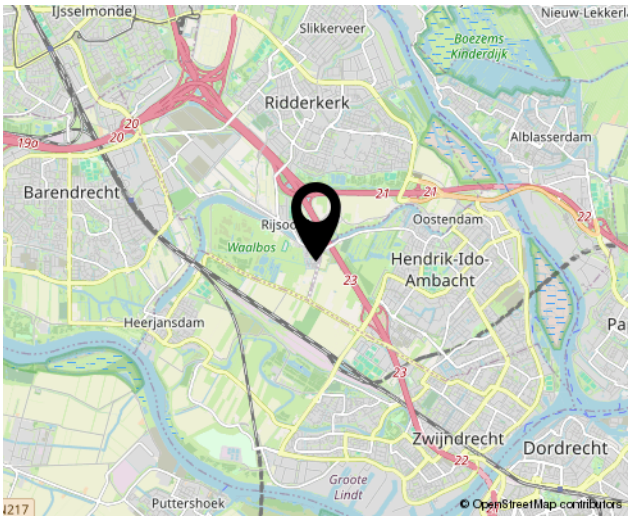
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	E
Perceel	832

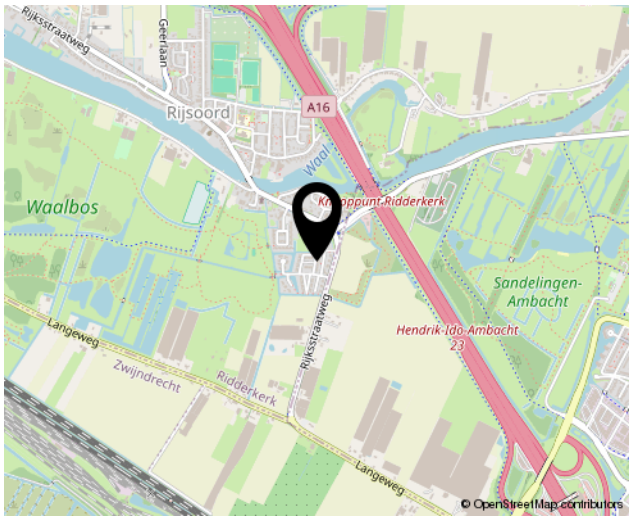
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl