

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Beiersestraat 51
RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1958

Energielabel
D

Omschrijving

In de kindvriendelijke en gewilde wijk Slikkerveer is deze fijne hoekwoning gelegen. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, heeft een ruime woonkamer en uitgebouwde keuken, twee slaapkamers op de eerste verdieping en mogelijkheid voor een derde slaapkamer op de tweede verdieping.

De ligging is rustig en toch centraal ten opzichte van (basis)scholen, openbaar vervoer, winkels en andere voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:
Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de toiletruimte. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer. Via de woonkamer is de keuken aan de achterzijde bereikbaar. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, 4-pits fornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, meubel met wastafel en sanibroyeur.

2e verdieping:
Open verdieping. Door de nokverhoging op deze verdieping kan door het plaatsen van een wandje een afgesloten slaapkamer gerealiseerd worden. Achter het schuine gedeelte is de bergruimte en tevens is hier de CV installatie.

Tuin:
Zonnige tuin op het Zuiden. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een royale berging van ca. 20m^2

Bijzonderheden:
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Niet bewonersclausule van toepassing



















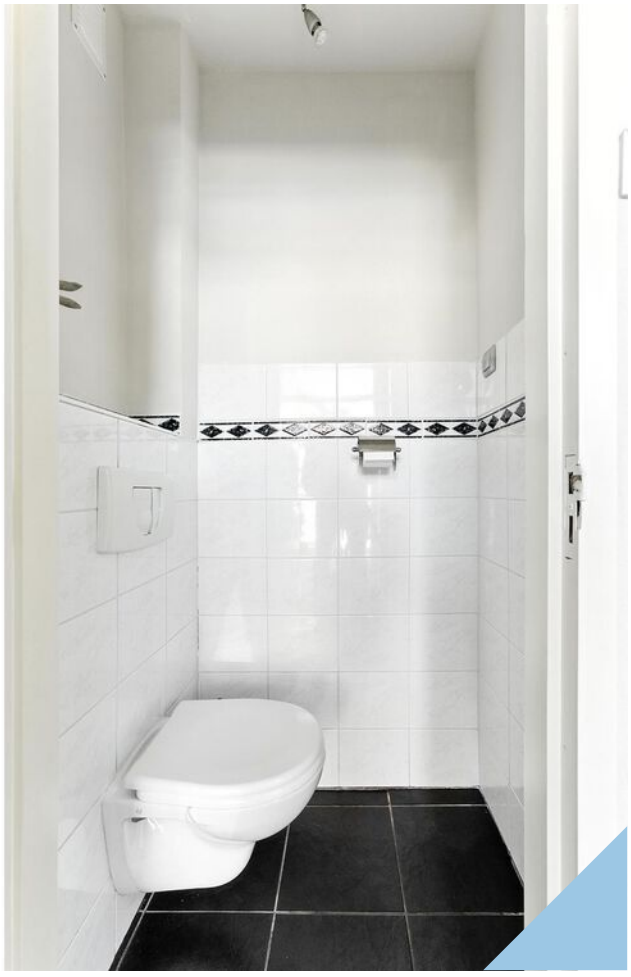














































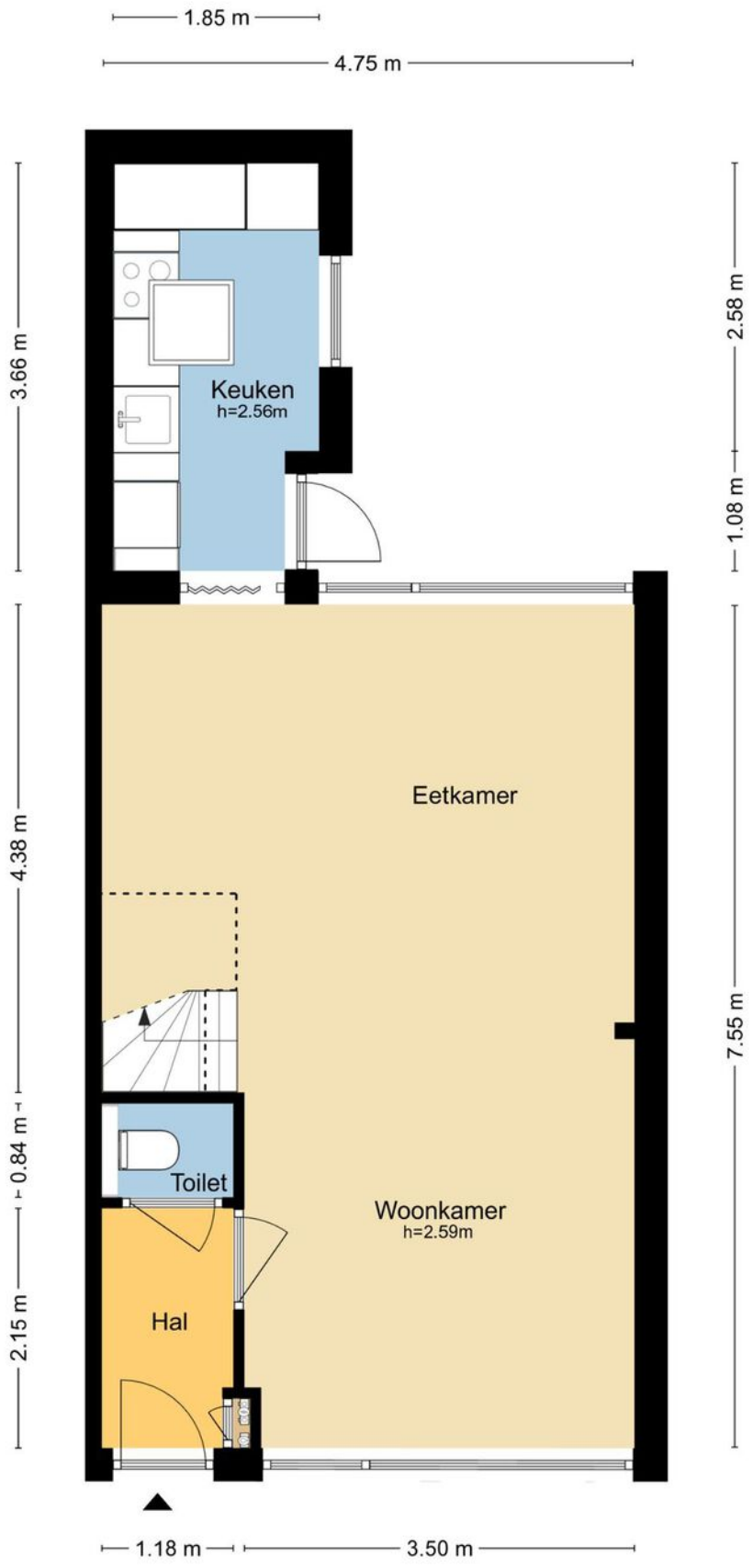






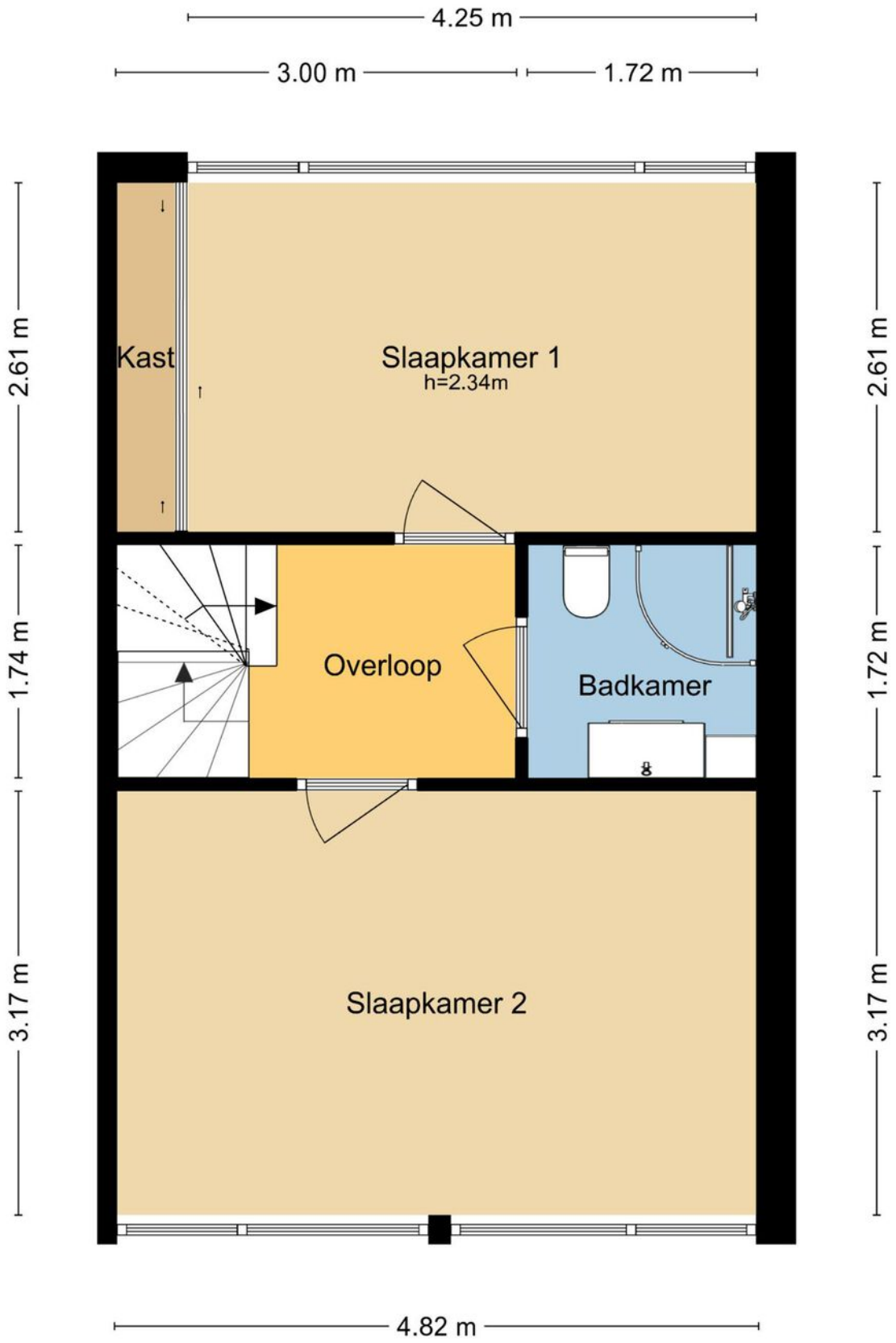


Plattegrond



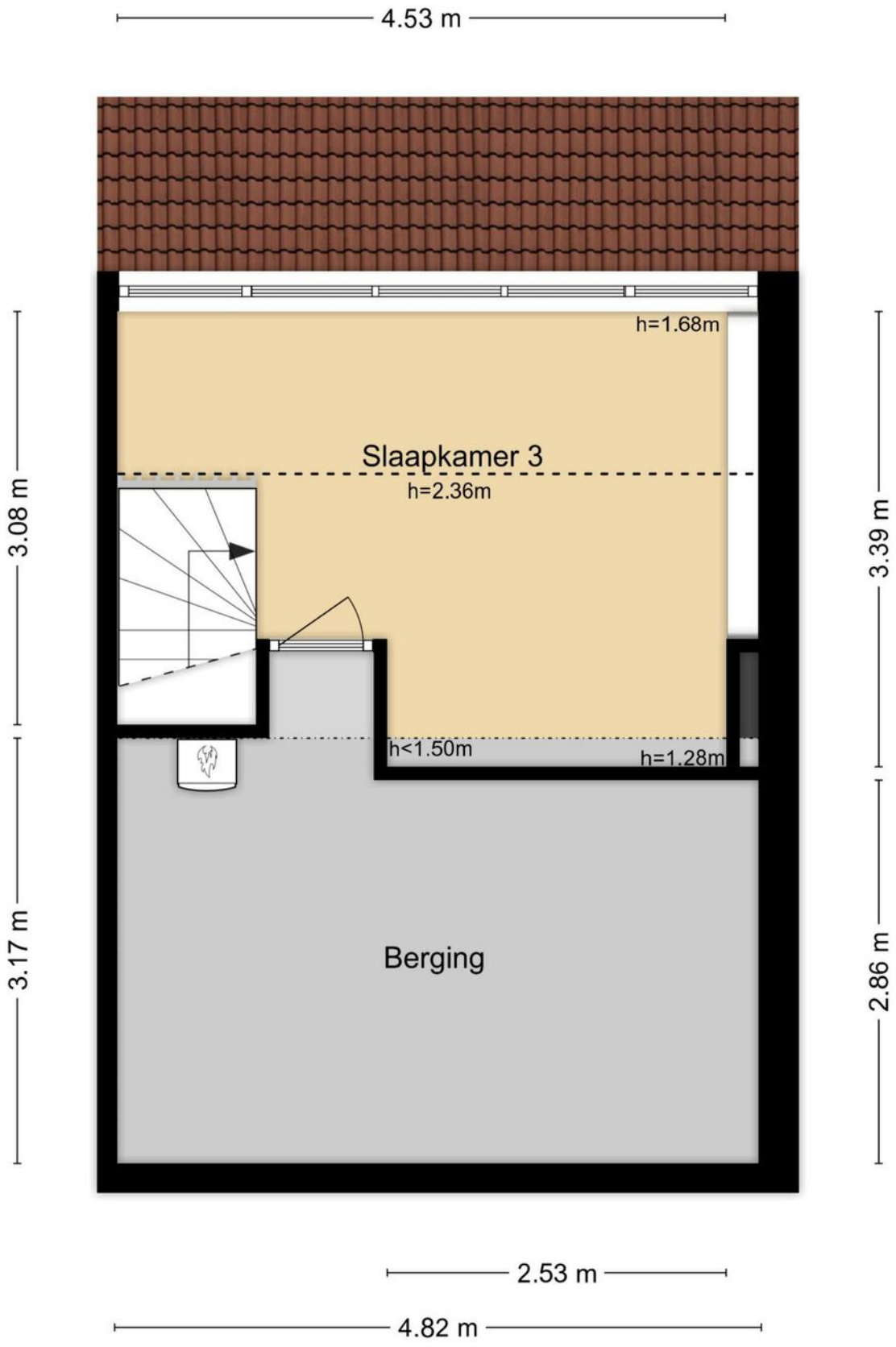
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



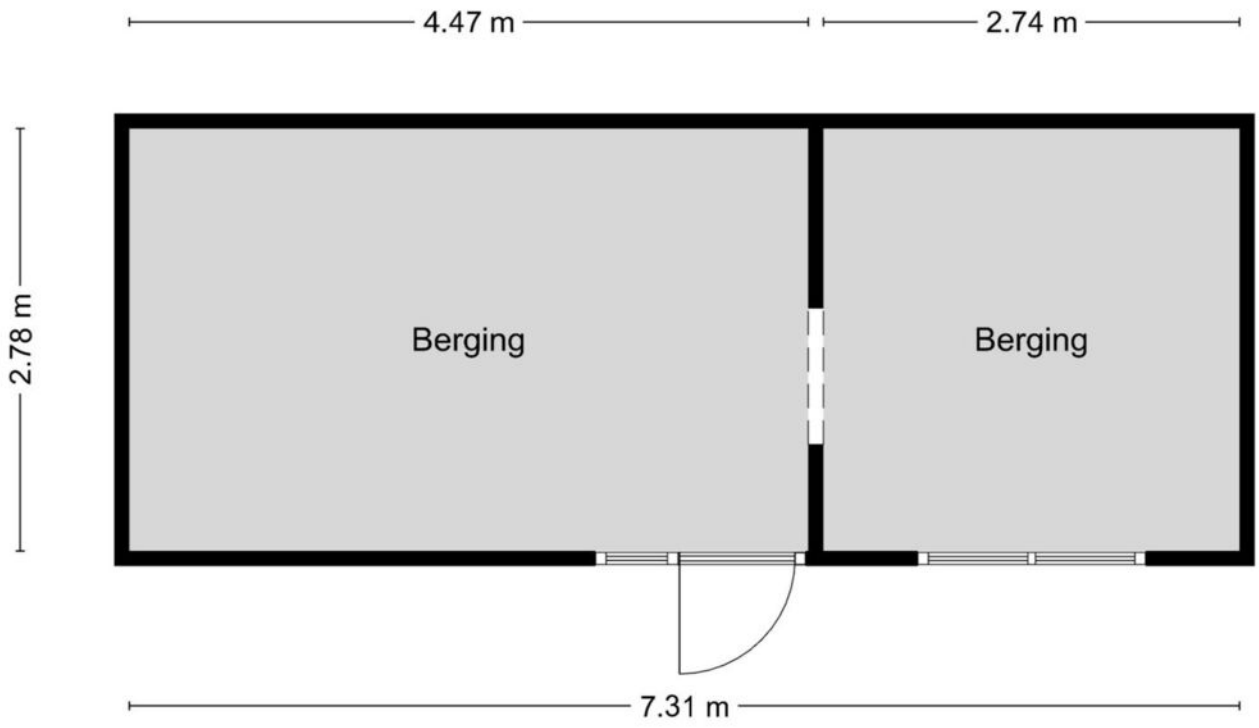
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

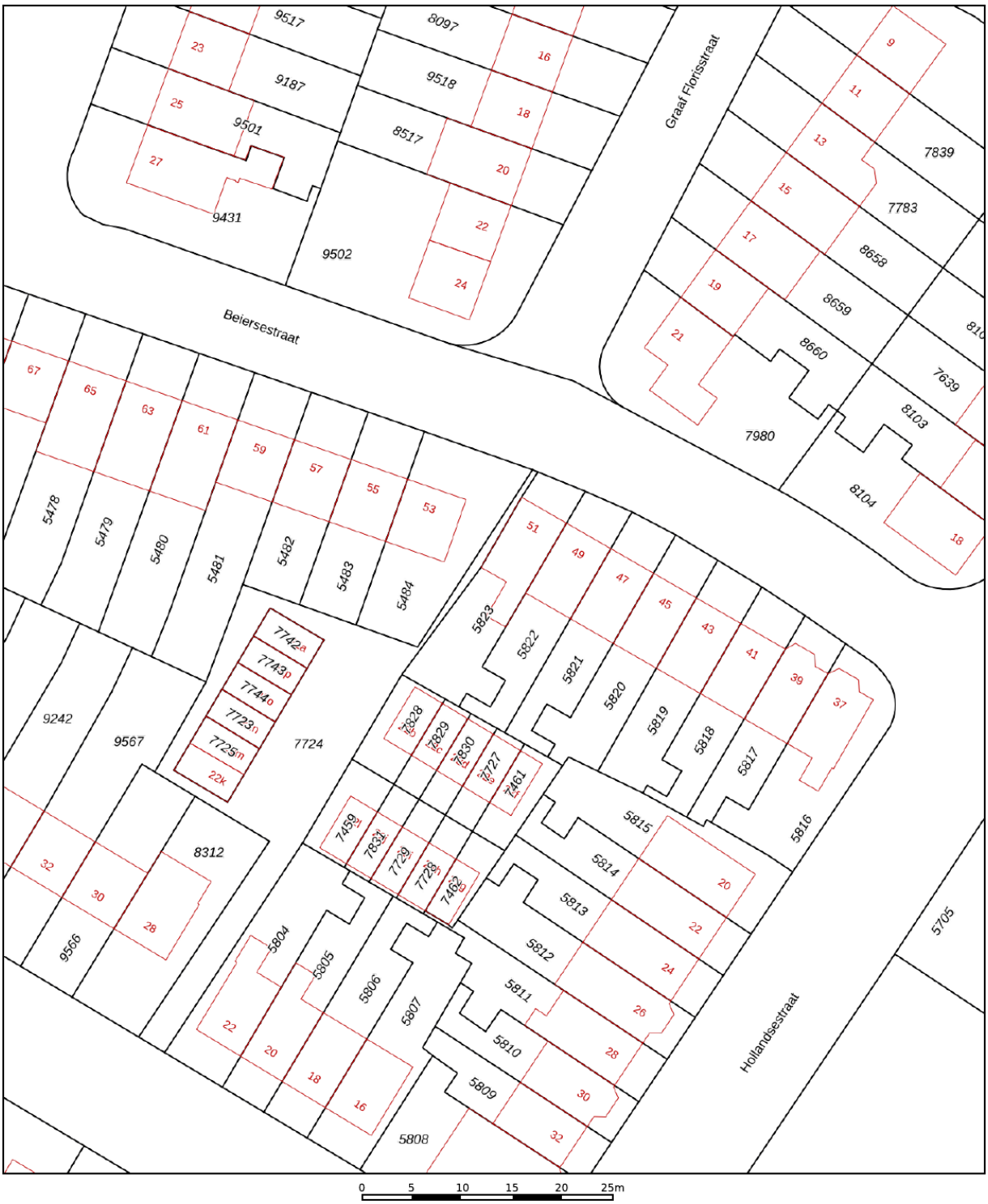


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: beiersestraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	5823

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl