

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Vivaldistraat 23
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 435.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
97 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2008

Energielabel
A

Omschrijving

Dit prachtig onderhouden 3-kamer hoek-appartement (voorheen 4 kamers) bevindt zich op de zesde verdieping van het appartementencomplex "De Vierjaargetijden" in gebouw Zomer. Het appartement biedt een oase van licht en rust, met een ideale combinatie van comfort en stijl en een prachtig vrij uitzicht.

Het complex is voorzien van een prachtige binnentuin voor gezamenlijk gebruik.

Indeling & Kenmerken
Bij binnenkomst in het complex word je verwelkomd door een luxe entree met een lift die je naar de 6e verdieping brengt, waar slechts twee appartementen per verdieping zorgen voor optimale privacy.

Het appartement zelf is royaal en licht. De ruime hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning, waaronder twee royale slaapkamers, een separate toiletruimte, een wasruimte en een ruime badkamer met inloopdouche en meubel met wastafel. De woonkamer is een lichte, open ruimte met Frans balkons die voor een overvloed aan daglicht zorgen. De openslaande deuren bieden toegang tot het ruime balkon, waar je kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht.

De open keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een inbouw gaskookplaat, gas-wokbrander, tempanyakiplaat, lava grill en dubbele afzuigkap. Verder is er een combi heteluchtoven/ magnetron, stoom-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker (optioneel over te nemen). De woonkamer, keuken en gang zijn uitgerust met vloerverwarming, voor optimaal comfort.

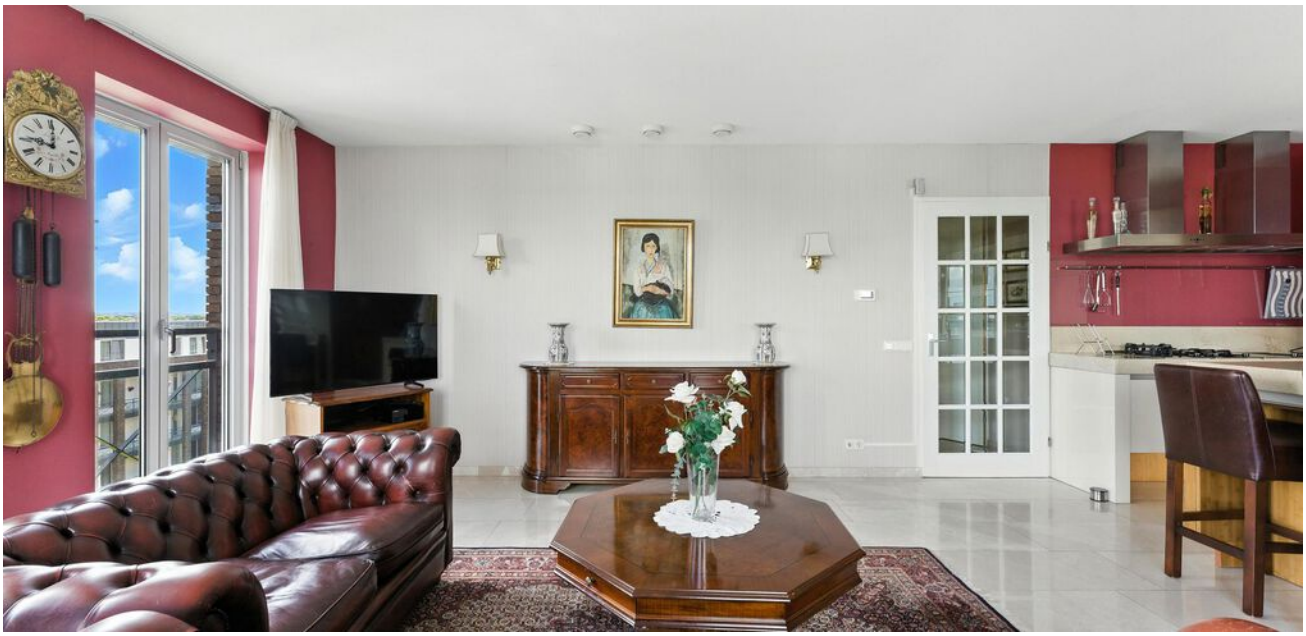
Privévoorzieningen
In de onderbouw van het complex bevinden zich zowel een eigen parkeerplaats (nr. 109) als een afgesloten berging (109), die beiden exclusief voor dit appartement beschikbaar zijn.

Locatie & Bereikbaarheid
Het appartement ligt in de rustige en gewilde wijk Slikkerveer, met het winkelcentrum Dillenburgplein, busstations en uitvalswegen op korte afstand. Zo combineer je het beste van luxe wonen met uitstekende bereikbaarheid van winkels en andere voorzieningen.

Bijzonderheden:
- Luxe appartement op de 6e verdieping met veel privacy
- Eigen parkeerplaats (nr. 109) en berging in de onderbouw
-Ruime woonkamer en open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Frans balkons en groot balkon voor extra leefruimte
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en gang
- Gezamelijke binnentuin
- Alarm met deurmagneet te verbinden met meldkamer
- Screens aan de zuidoost zijde
- CV ketel is van 2023
- De bijdrage voor de VvE bedraagt € 167,00 per maand



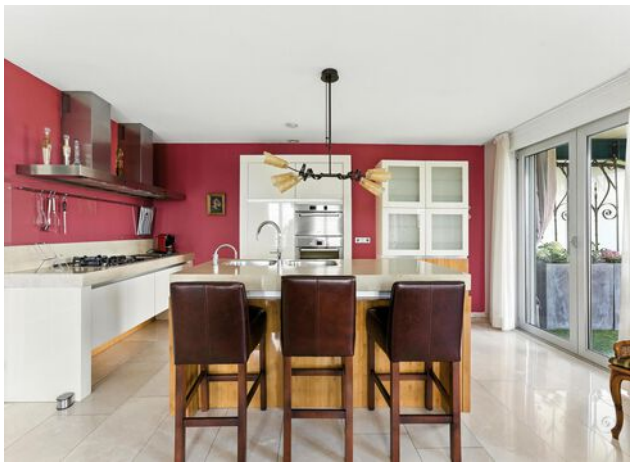





























BOSCH

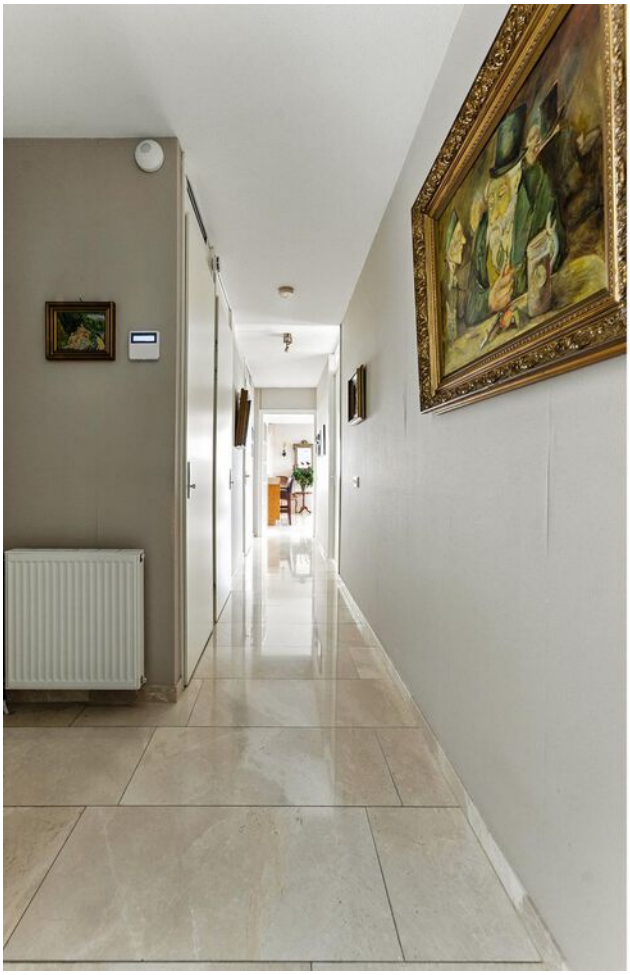






























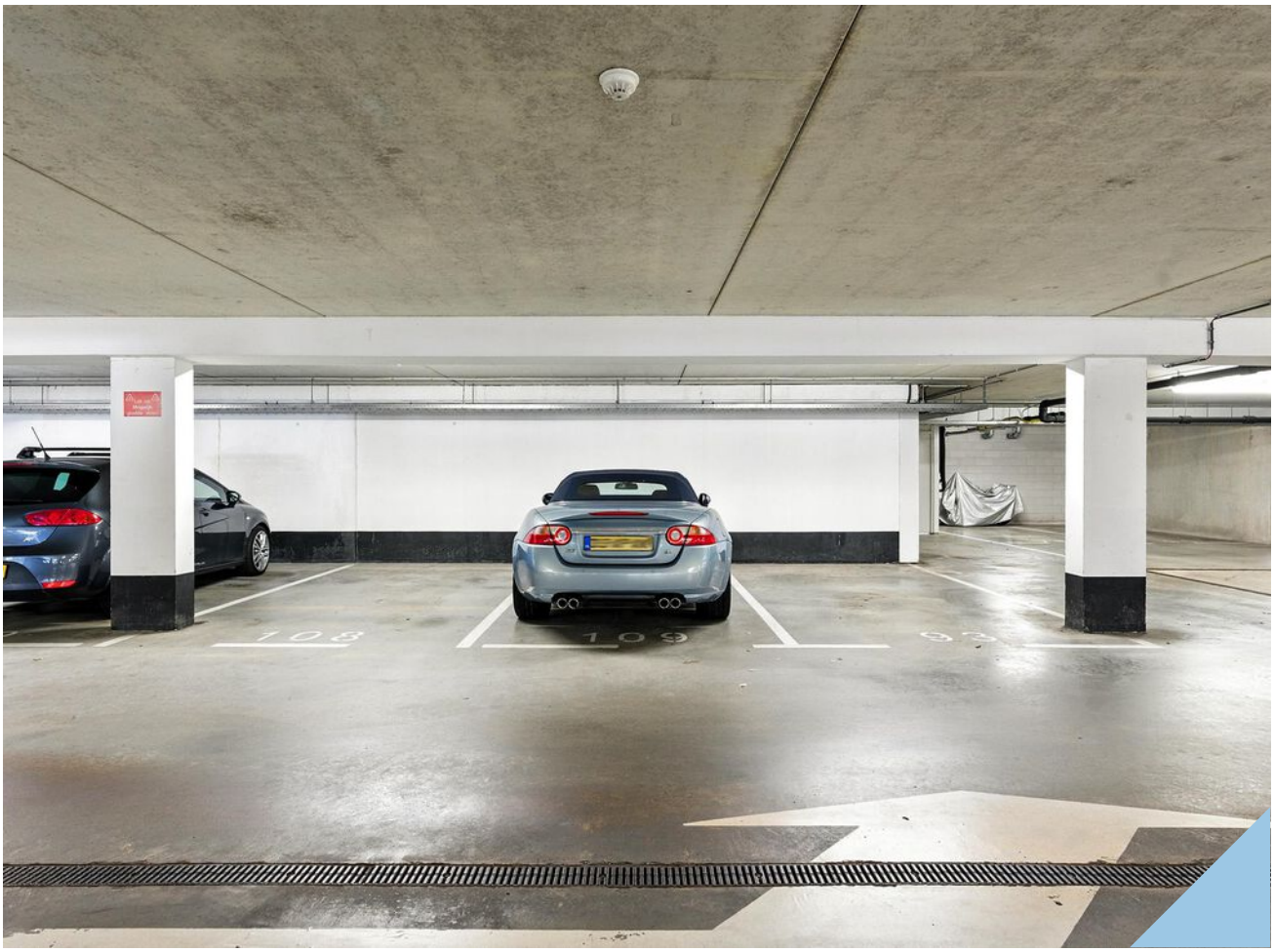




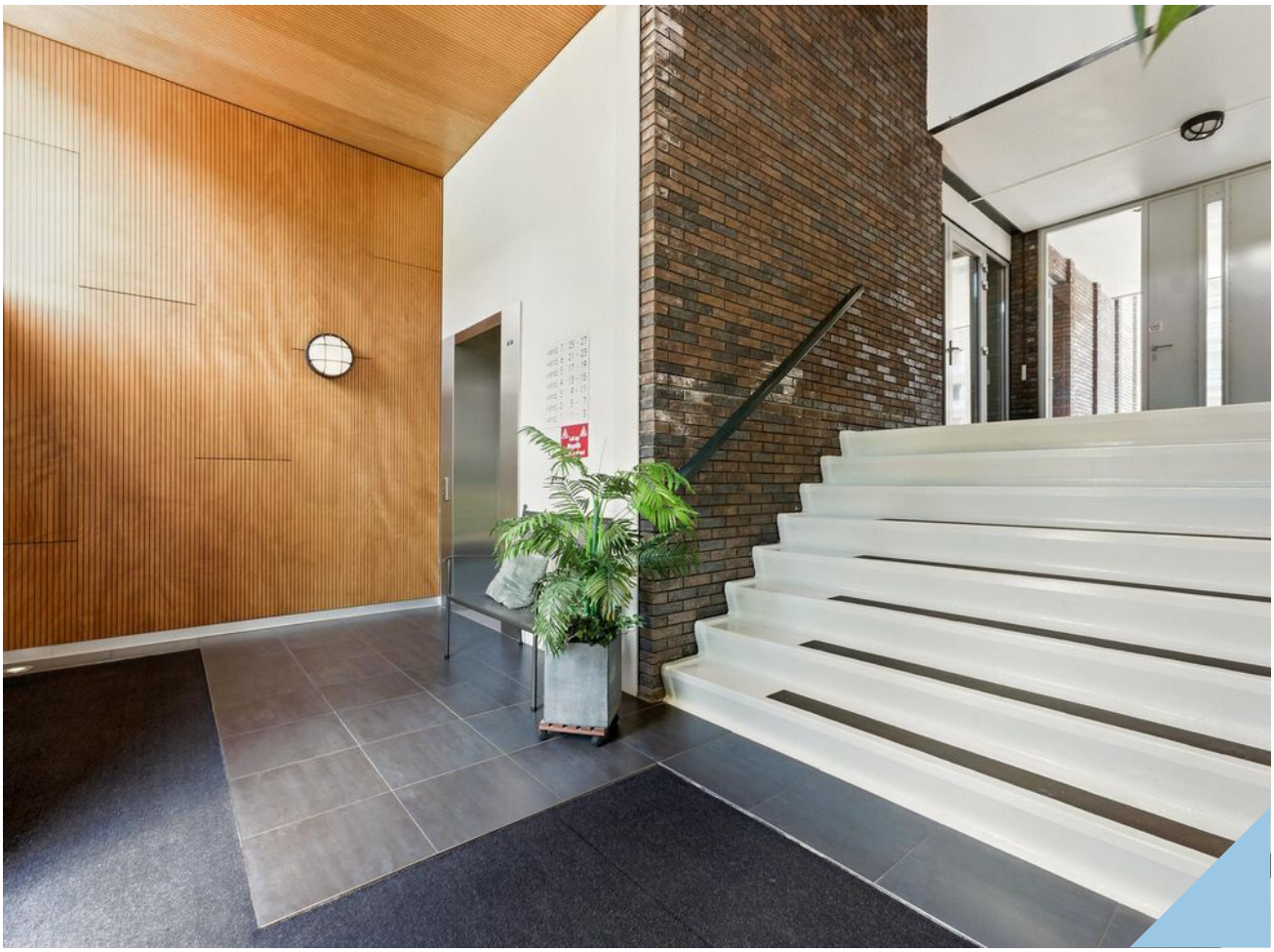



23


J. Veltman


108
109






ZOMER









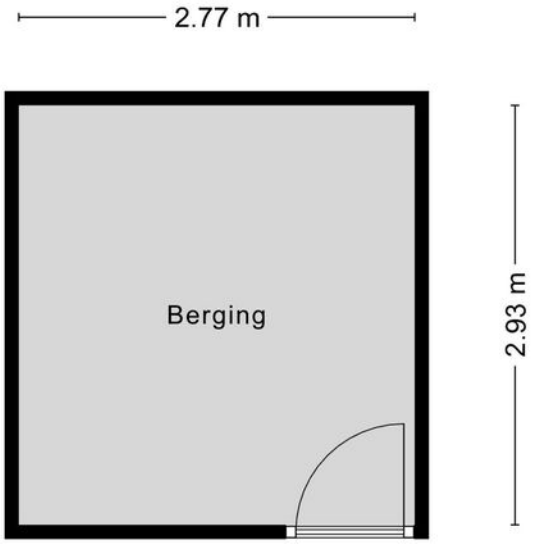


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

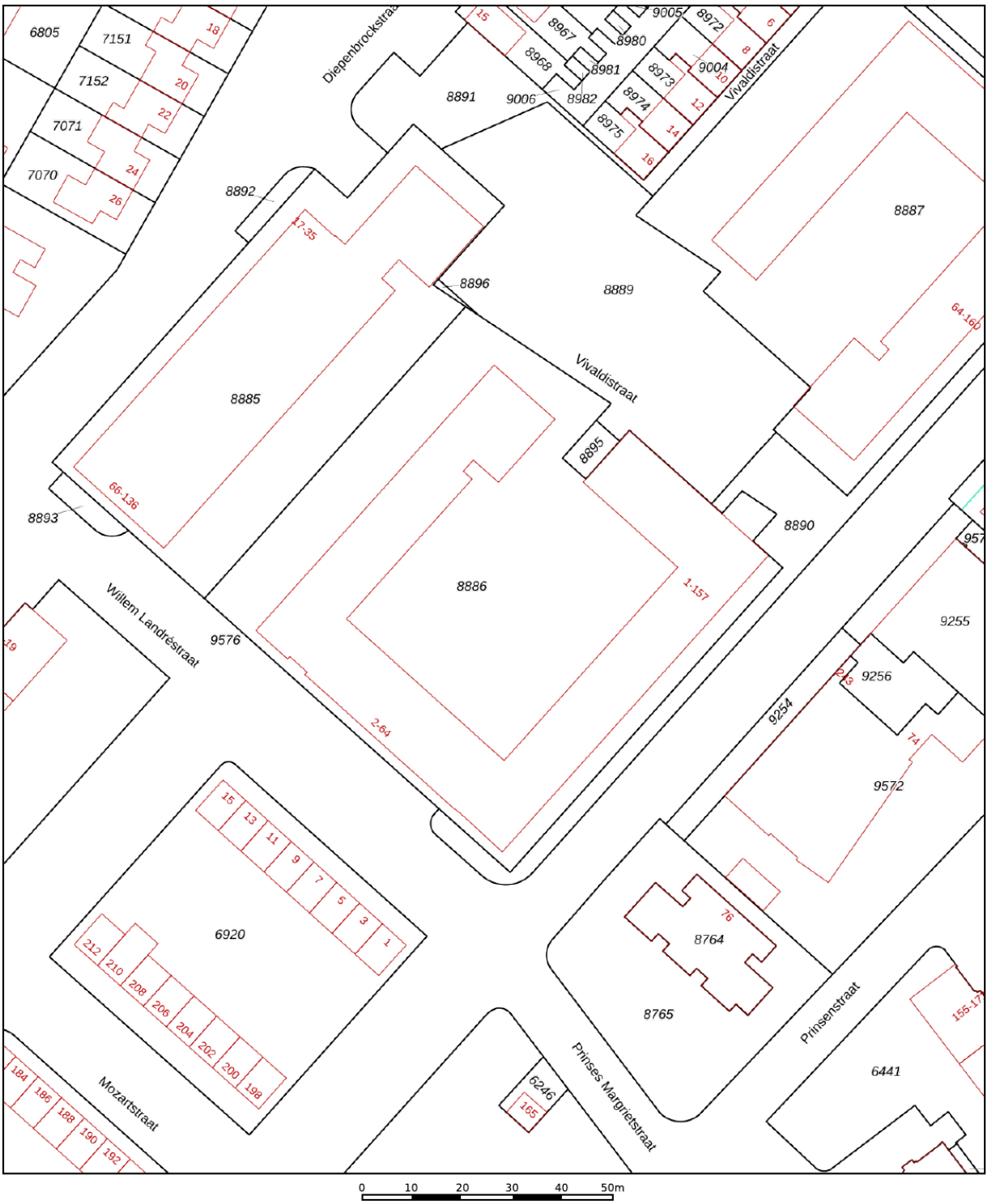


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vivaldistraat 23



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

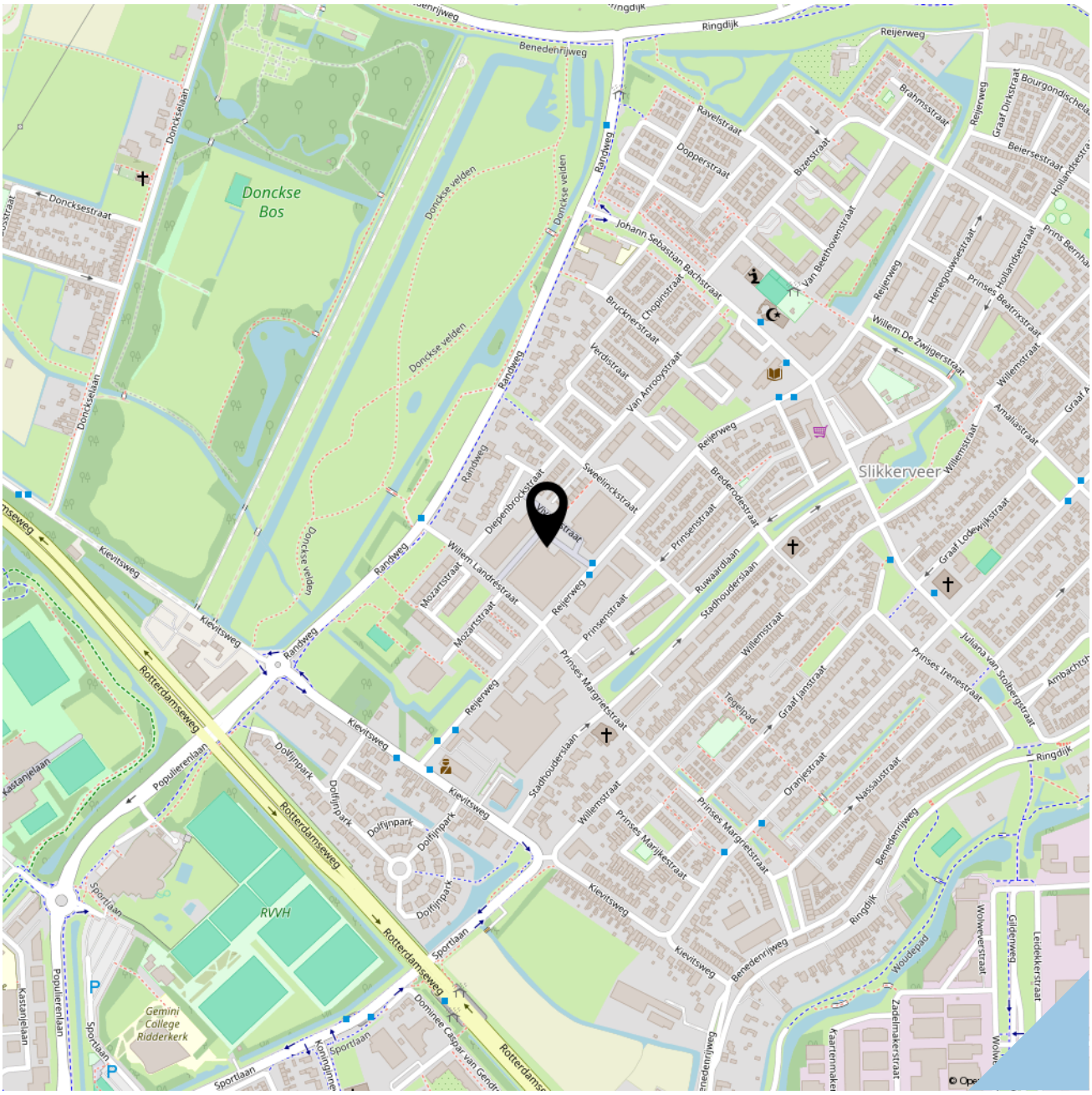
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	8886

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart


Donckse Bos
Slikkerveer
RVVH
Gemini College Ridderkerk
Rotterdamseweg
Ringdijk
Benedenrijweg
Reijerweg
Kievitsweg
Randweg
Donckse velden
Sportlaan
Dolfijnpark
Stadhouderslaan
Willemstraat
Prinsenstraat
Prinses Margrietstraat
Oranjestraat
Nassaustraat
Graaf Lodewijkstraat
Johann Sebastian Bachstraat
Van Beethovenstraat
Willem De Zwijgerstraat
Prinses Beatrixstraat
Prinses Hollandsestraat
Brahmsstraat
Ravelstraat
Doppenstraat
Bizetstraat
Bruckner straat
Chopinstraat
Verdistraat
Van Anrooystraat
Sweelinckstraat
Diepenbrockstraat
Willem Landréstraat
Mozartstraat
Bredérodestraat
Ruwaardlaan
Stadhouderslaan
Graaf Janstraat
Tegelpad
Prinses Irenestraat
Juliana van Stolbergstraat
Prinses Marijkestraat
Woudepad
Zadelmakerstraat
Kaartenmakerstraat
Wolwevestraat
Gilderweg
Leidekkerstraat
Populierenlaan
Kastanjelaan
Dominee Caspar van Gendtlaan
Koningin
Donckselaan
Donckselaan
Donckse velden
Donckse velden
Donckse velden



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl