



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Bliek 19
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
152 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1988

Energie label
B

Omschrijving

Ben je op zoek naar een goed onderhouden en instapklare hoekwoning? Stop dan maar met zoeken en bel snel voor een bezichtiging!

Aan de Blik 19 is deze fijne hoekwoning gelegen met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een open keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer! De woning is volledig voorzien van isolatieglas, grotendeels in kunststof kozijnen. De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zonnige westen en voorzien van een ruime berging.

De ligging is gunstig in de kindvriendelijke wijk Drievliet. Winkelplein Vlietplein is op loopafstand en het centrum van Ridderkerk is op fietsafstand. Diverse scholen, busstations, het Oosterpark, de Gorzen, de Crezéepolder en de uitvalswegen naar de steden zijn op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer met vaste kast onder de trap. De woonkamer heeft extra daglichtinval door het zijraam. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en is voorzien van een inbouw 5-pits fornuis, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een meubel met wastafel, doucheruimte, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de slaapkamer en de technische ruimte met wasmachine aansluiting. Achter de knieschotten is extra bergruimte gerealiseerd.

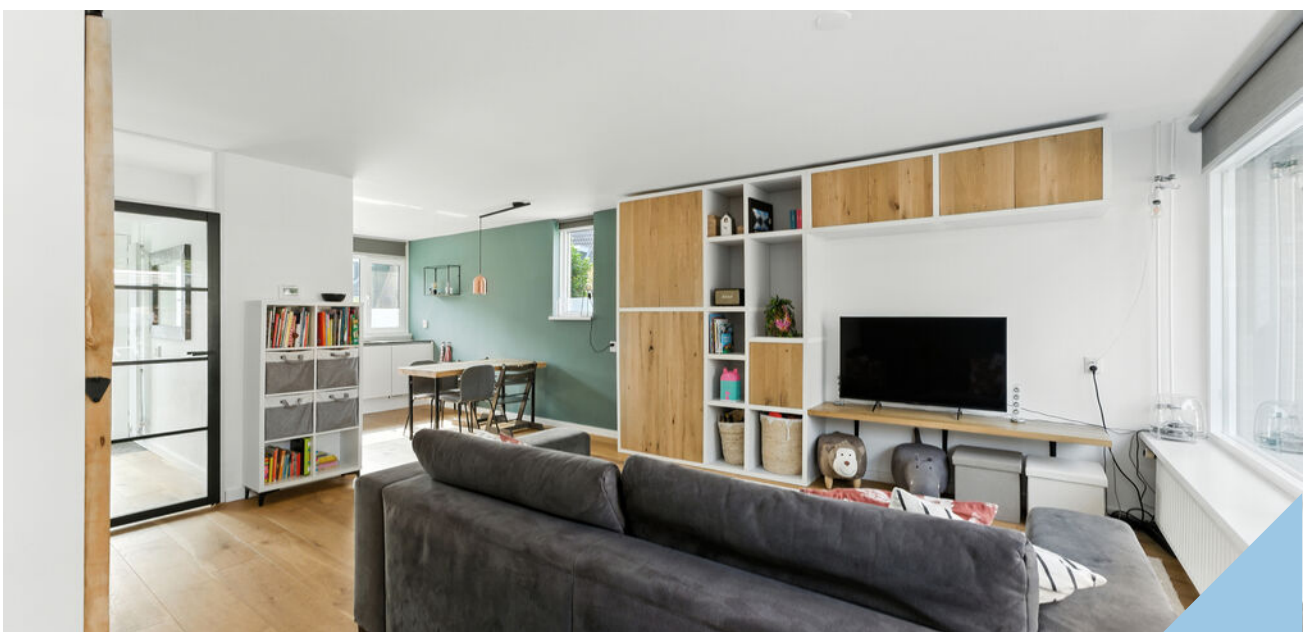
Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het westen en te bereiken vanuit de woonkamer en via de poort. In de achtertuin is een ruime berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- De slaapkamers op de eerste verdieping en de dakramen op zolder zijn voorzien van rolluiken
- Op de begane grond is er aan de achterzijde een zonwering aanwezig en aan de voorzijde en elektrisch bedienbaar screen
- Voorzijde begane grond triple glas, zijgevel en achterzijde begane grond en zolder HR glas en overige ramen dubbel glas
- Buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd









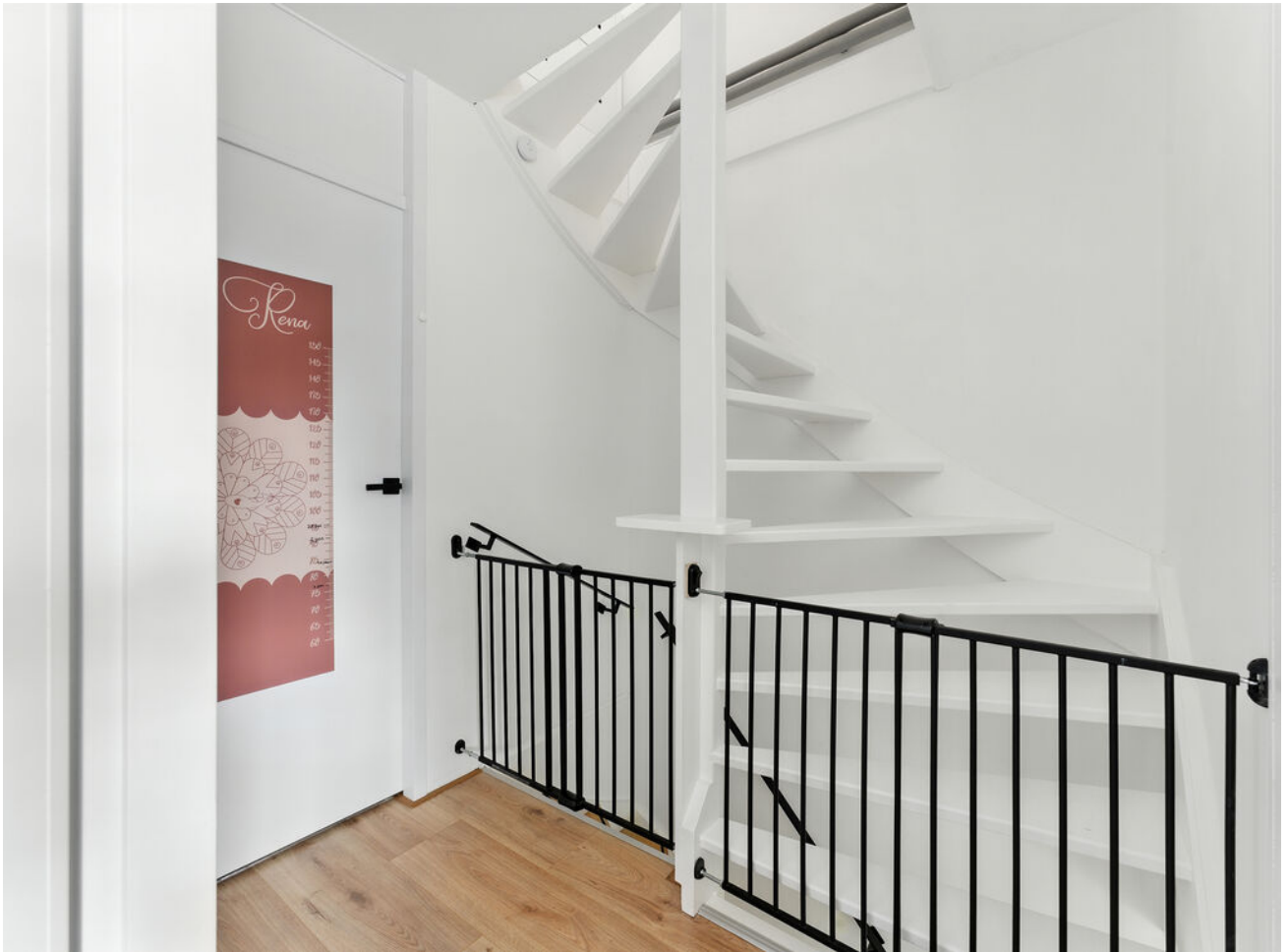
















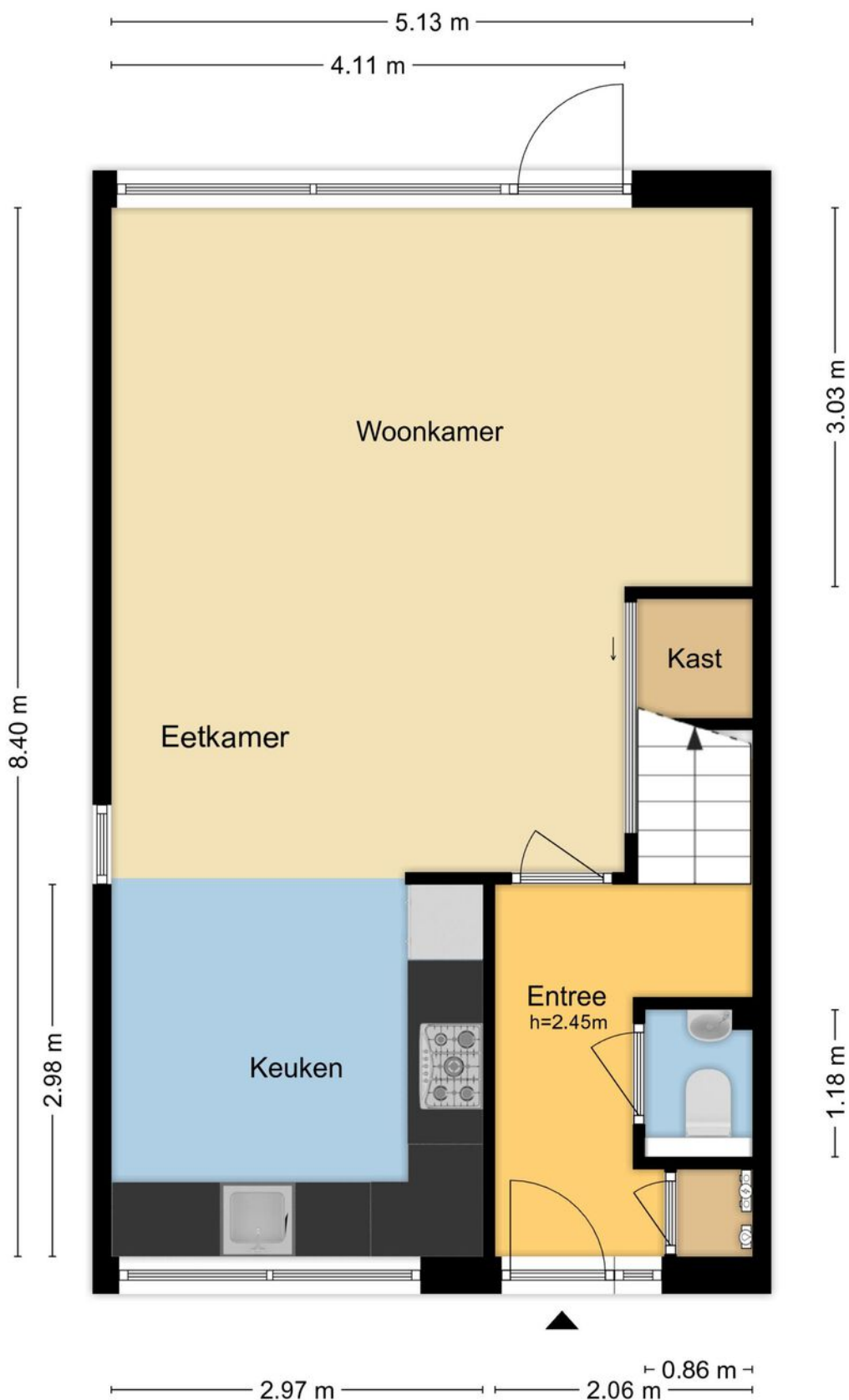






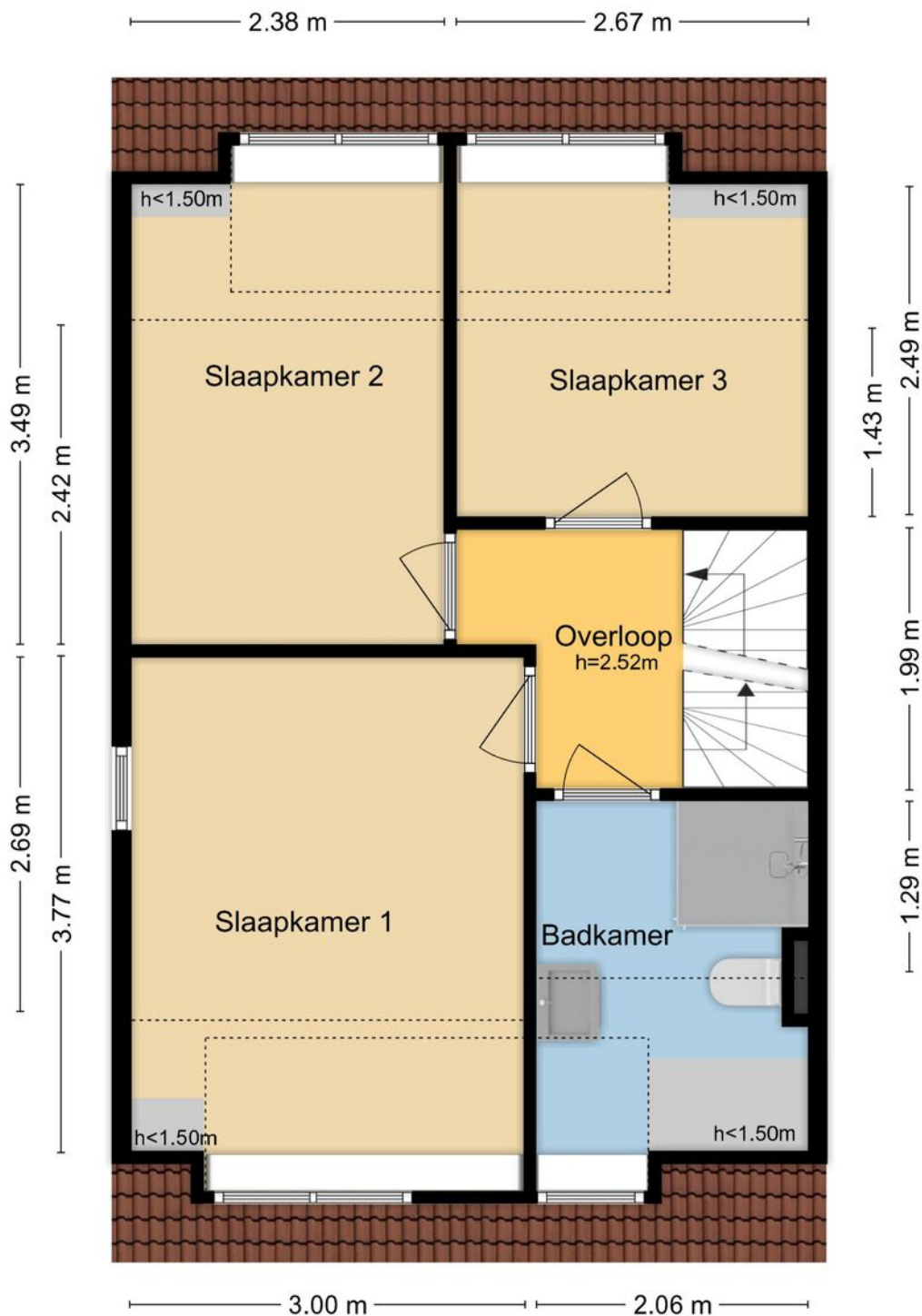


Plattegrond



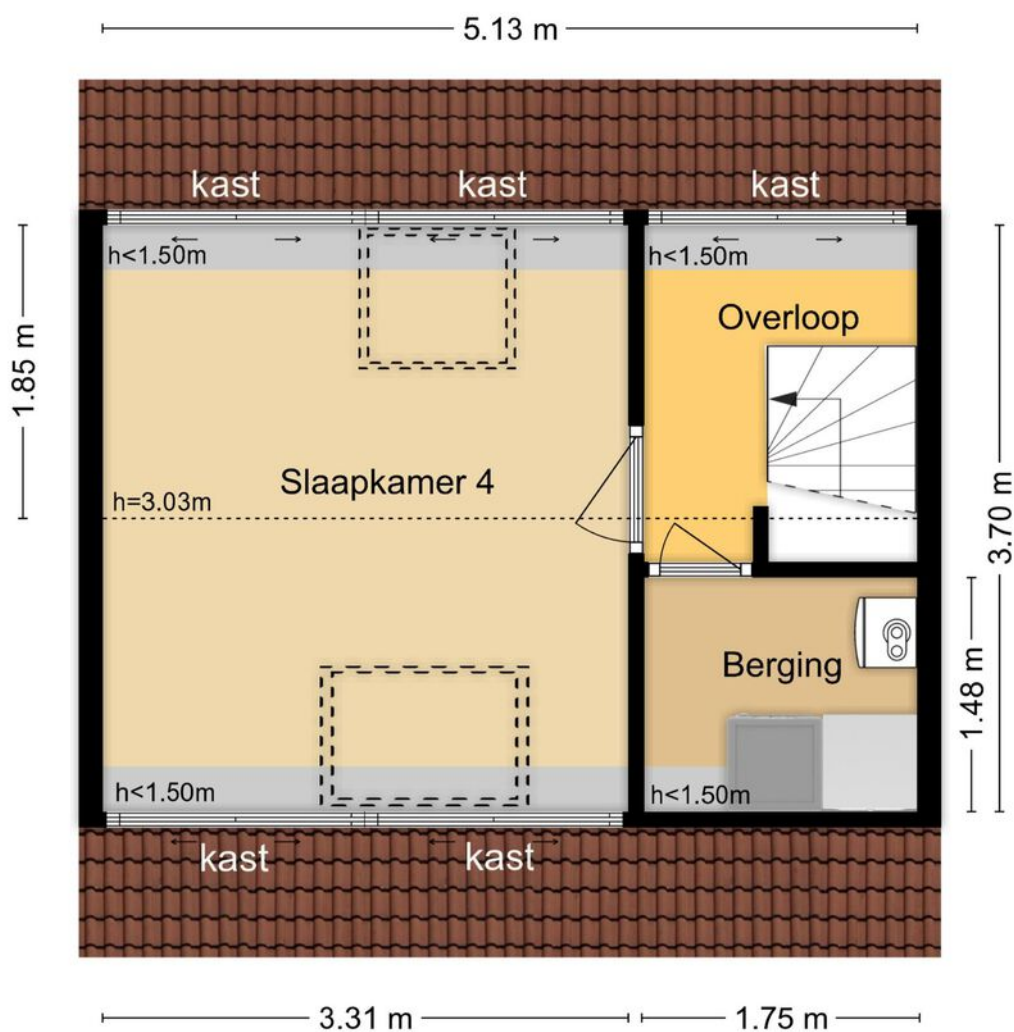
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



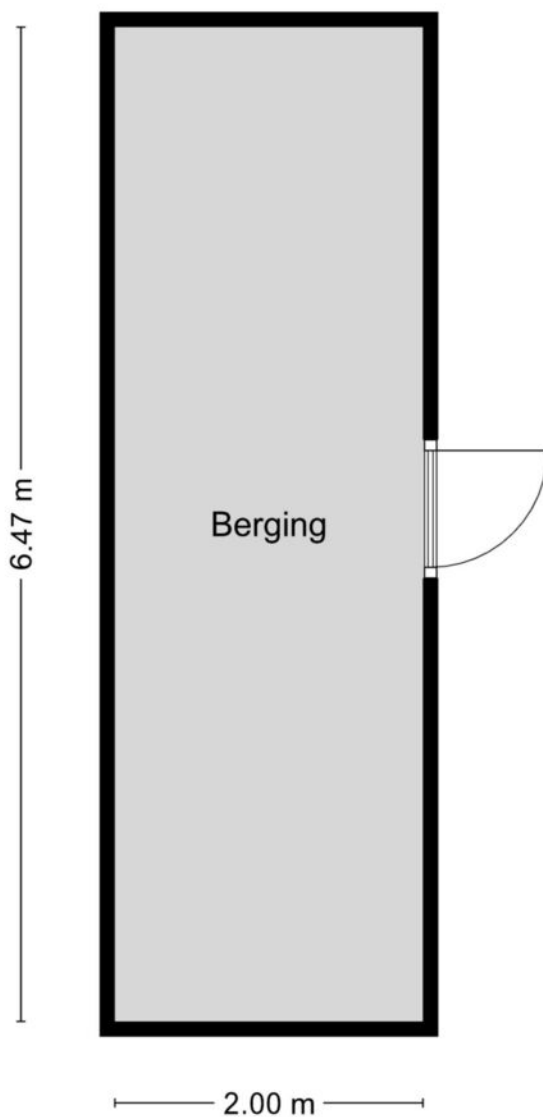
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



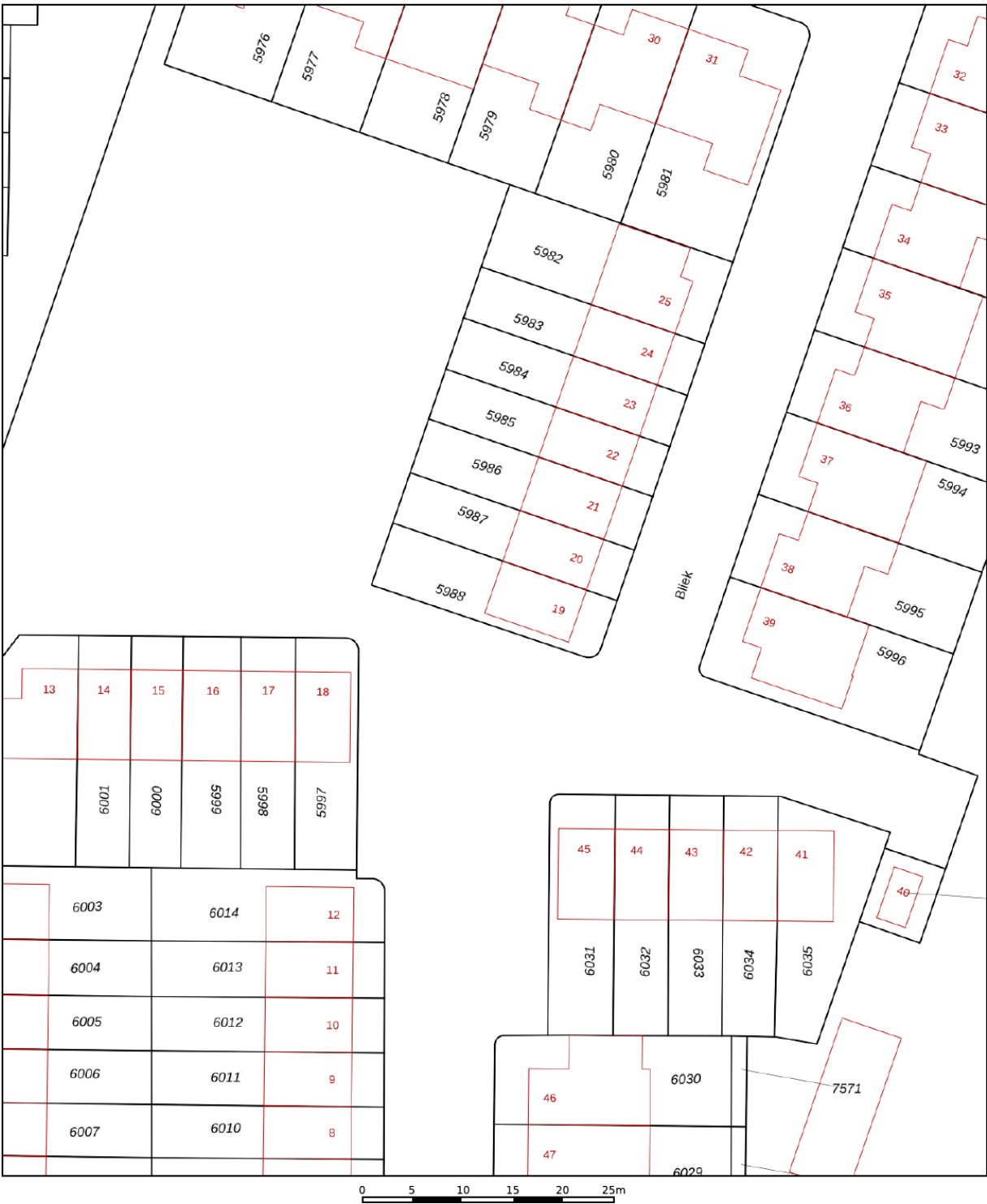
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blik 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

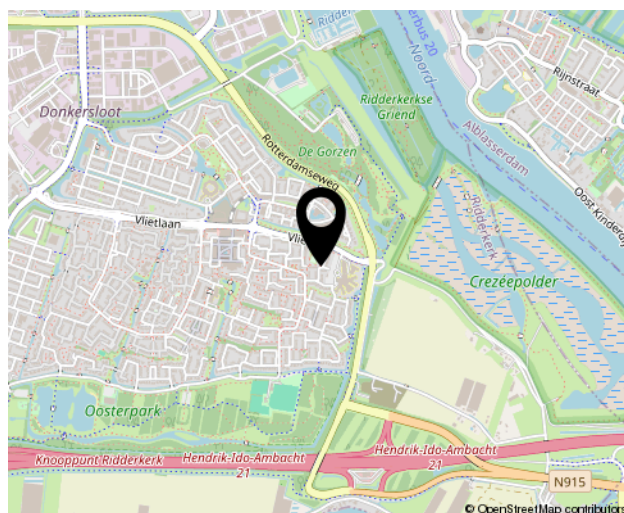
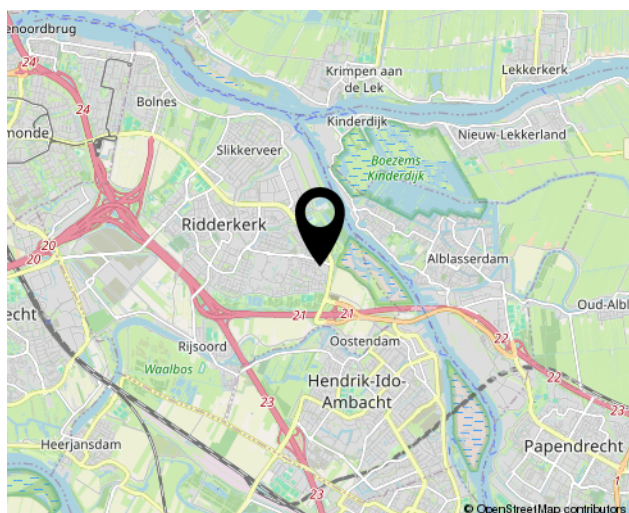
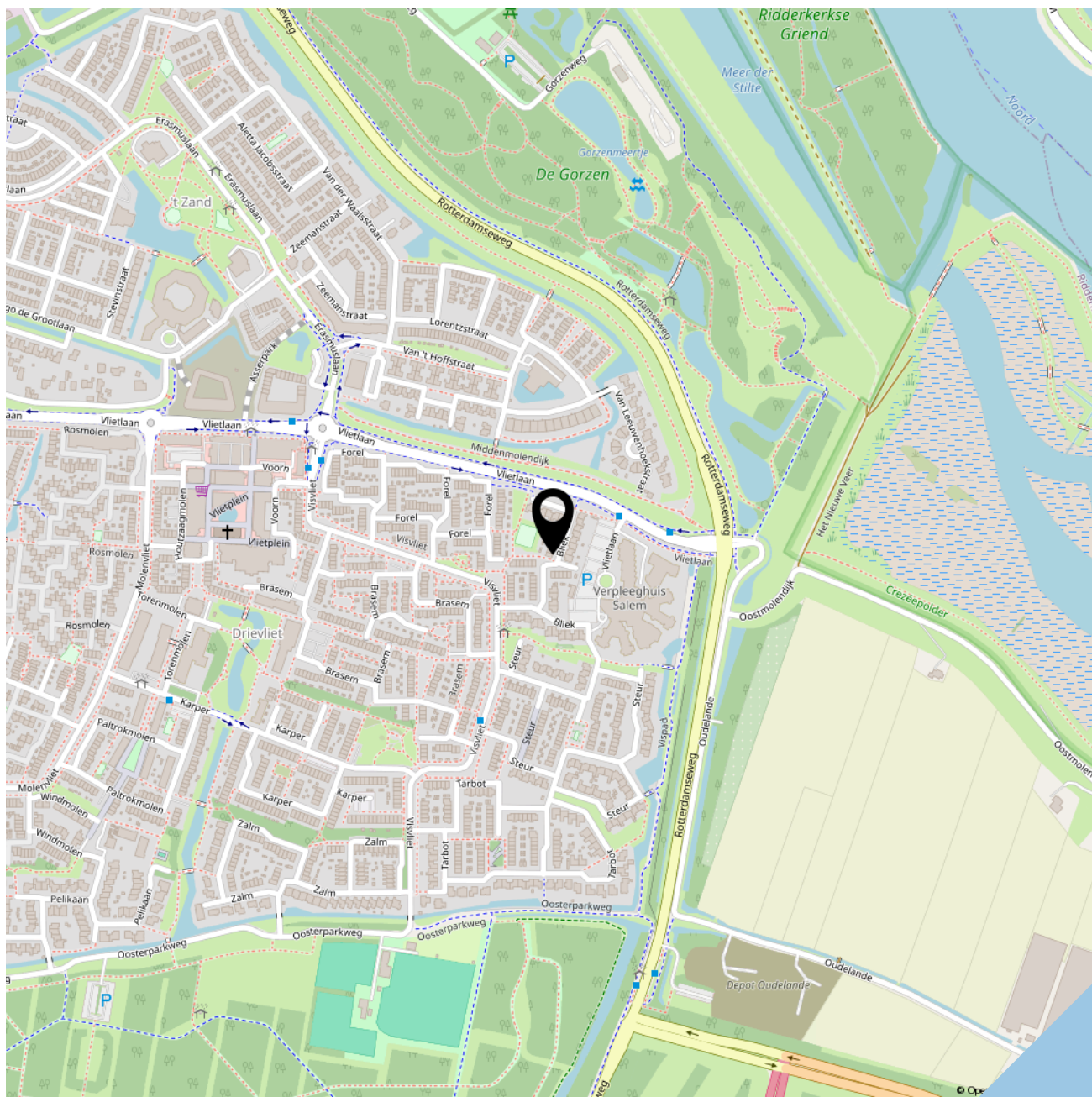
Sectie H

Perceel 5988

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***