



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lagendijk 211

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
 100 m^2

Perceeloppervlakte
 168 m^2

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1920

Energie label
C

Omschrijving

Op een centrale locatie in het hart van Ridderkerk is deze goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning gelegen. De karakteristieke woning is speels ingedeeld en heeft een fijne tuin die grenst aan het water! De woning telt twee ruime slaapkamers, door het plaatsen van een wand zijn er eenvoudig drie slaapkamers en een werkkamer te realiseren.

De ligging aan de historische Lagendijk is uniek. Het is rustig en "dorps" wonen met de voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum, bushaltes, sportvoorzieningen, (basis)scholen en de uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen.

Verkoper aan het woord:

De woning is geen standaardwoning en dat is precies wat wij leuk vinden. Door de bijzondere indeling hebben wij de woning in de loop der jaren aan kunnen passen aan onze veranderende wensen. Het gevoel van vrijheid die wij hier ervaren komt door de vrije ligging met het mooie uitzicht over het water en het groen. En toch zijn alle voorzieningen heel dichtbij. Dit is een heel fijn huis die we ook andere toewensen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met meterkast en doorloop naar de woonkamer! Deze sfeervolle woonkamer is ca. 32m² groot en is voorzien van een fraaie houten vloer en een vernieuwde schuifpui met toegang tot het ruime terras van 18 m² vanwaar u heerlijk kunt genieten van de zon. Het terras is gelegen op het zonnige zuidwesten is voorzien van een zonnesherm. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken. De keuken is uitgevoerd met een witte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten; koel/vries combinatie, 5-pits gas kookplaat, vaatwasser en spoelbak.

1e Verdieping:

Middels een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Momenteel is deze verdieping één grote ruimte die goed gebruikt kan worden als slaapkamer of atelier. Op deze verdieping zijn door het plaatsen van een wandje twee slaapkamers te realiseren en een werkkamer. Zie visualisatie en indicatie plattegrond.

Souterrain:

Middels dezelfde vaste trap loopt u door naar het verrassend ruime souterrain! Ruime hal waar zich de toiletruimte bevindt. De toiletruimte is volledig betegeld met een hangend closet en fonteintje. Naast het toilet bevindt zich een ruime, multifunctionele ruimte die op dit moment in gebruik is als bergruimte. Tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting, CV ketel (Vaillant 2018) en zonneboiler! Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de badkamer. Deze badkamer is eveneens volledig betegeld en beschikt over een douche, dubbele wastafel en ligbad. Tot slot bevindt zich op deze verdieping de masterbedroom. De slaapkamer is ca. 14m² groot en is voorzien van een heerlijk vrij uitzicht over de prachtig gelegen achtertuin.

Vervolg

Achtertuint:

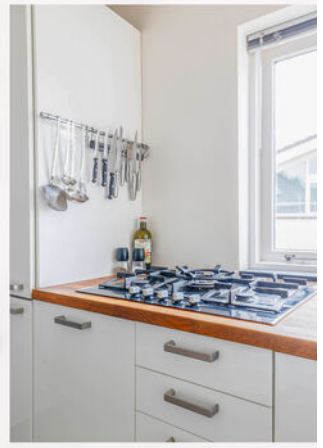
Zowel vanaf de zijkant van het huis als vanuit de hal in het souterrain is er toegang tot dit heerlijke en fijne achtertuin! De sfeervolle achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten aan een prachtig stukje water. Mede door het terras en de achtertuin is op ieder gewenst moment van de dag een mogelijkheid om te genieten van de zon, maar ook van de schaduw. Tevens vindt u hier een eigen, houten berging met elektra.

Bijzonderheden:

- Zonneboiler
- Mogelijkheid om 2 slaapkamers en een werkkamer te maken op de eerste etage
- Isolatie: De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuur isolatie en deels HR++ beglazing
- Gunstig gelegen ten overstaan van de dagelijkse voorzieningen
- Er is een bouwkundig rapport van de woning aanwezig



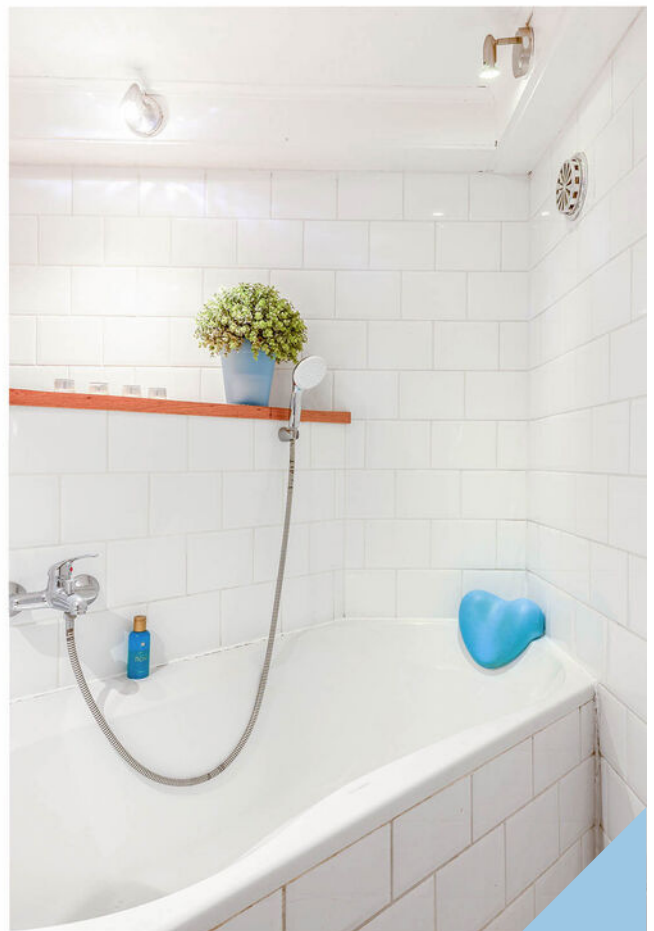
























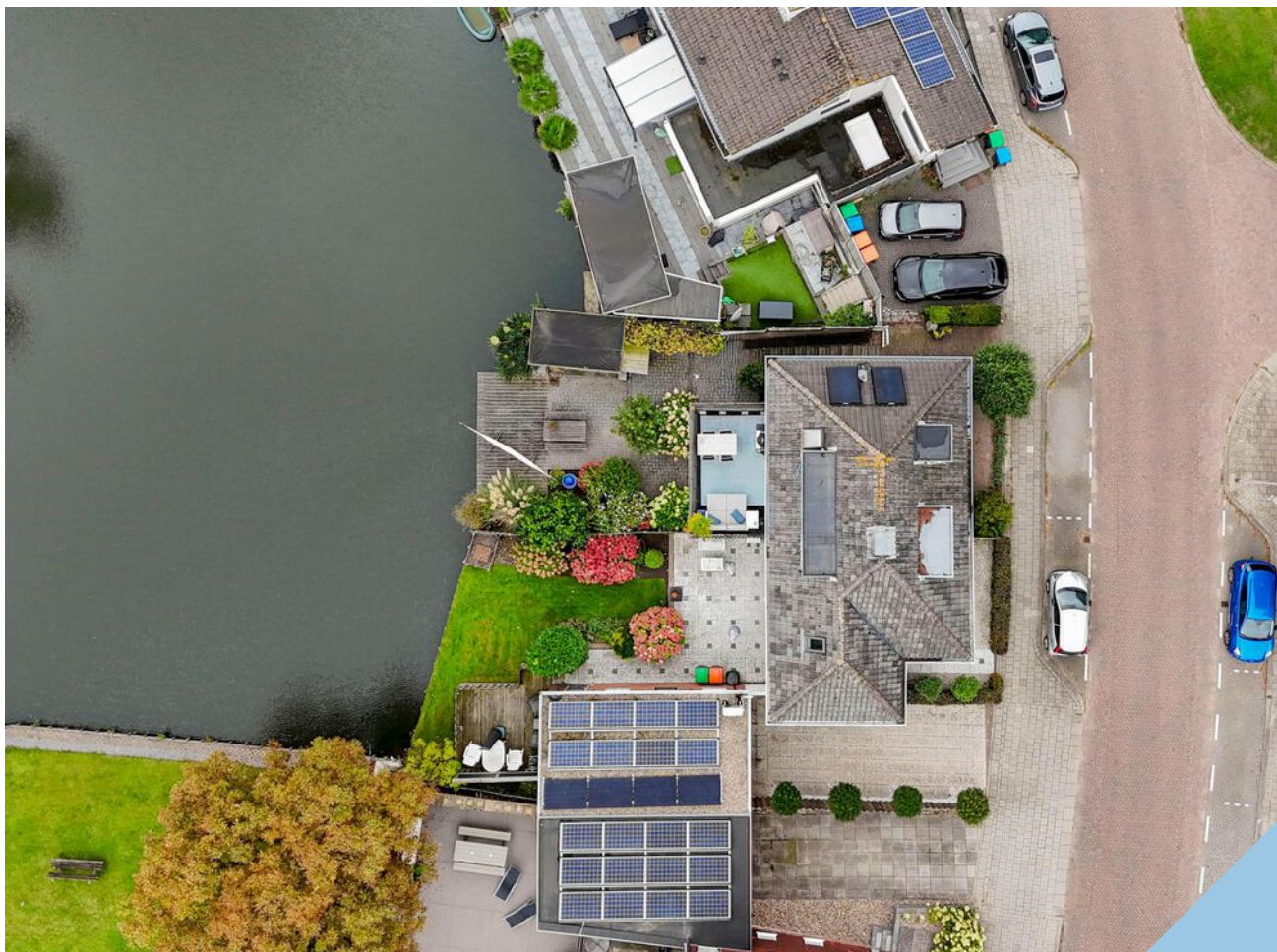


















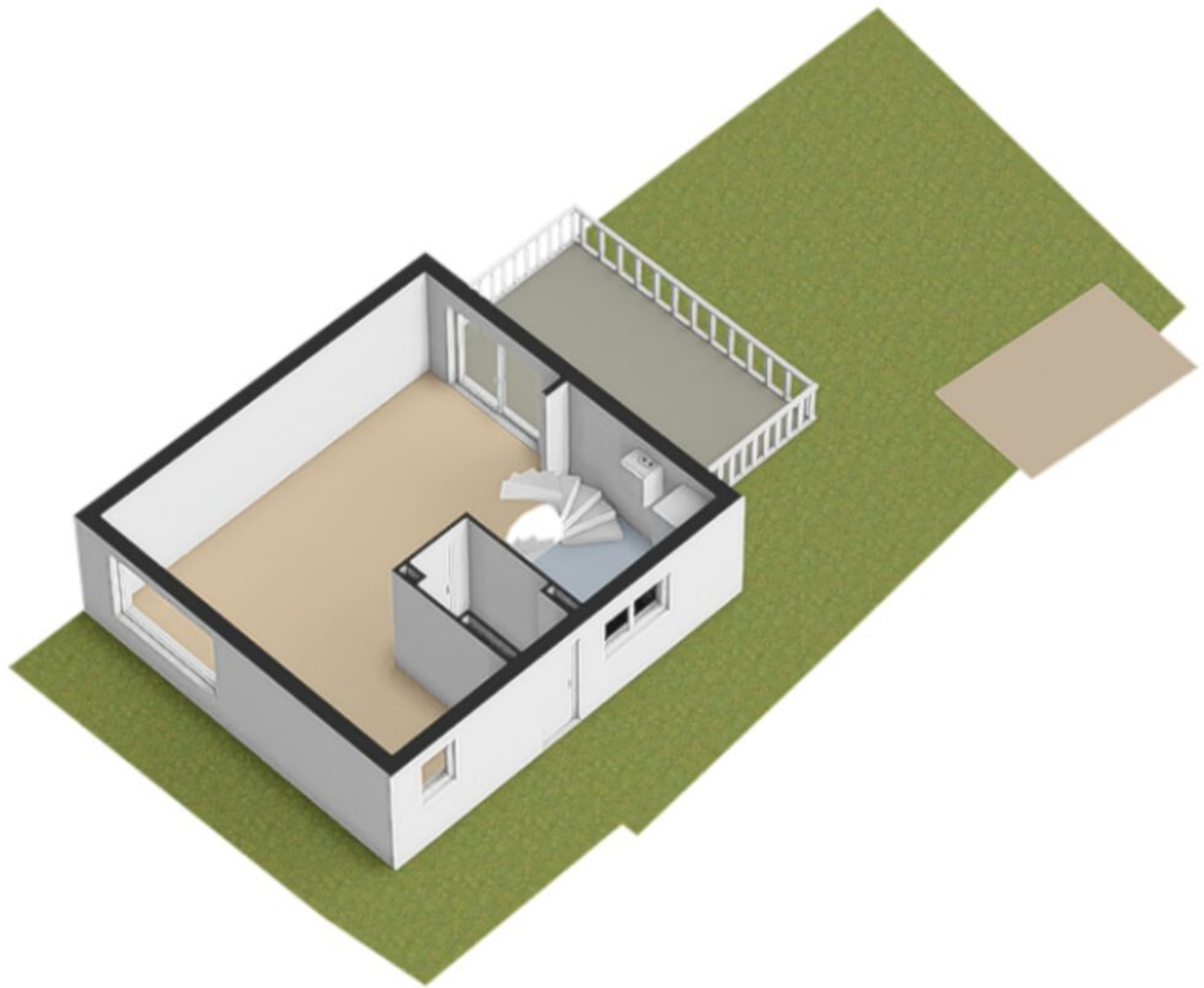


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

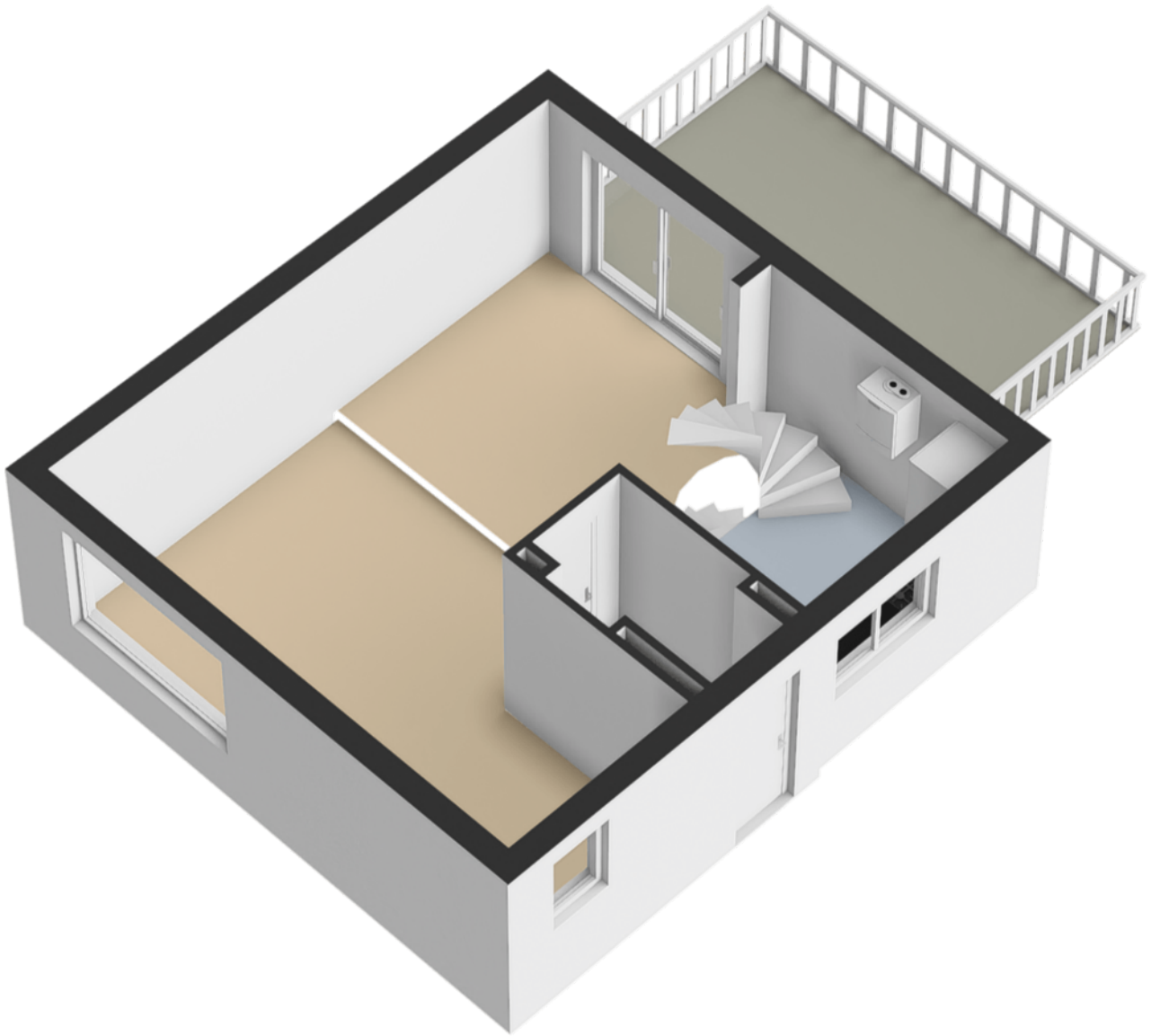


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

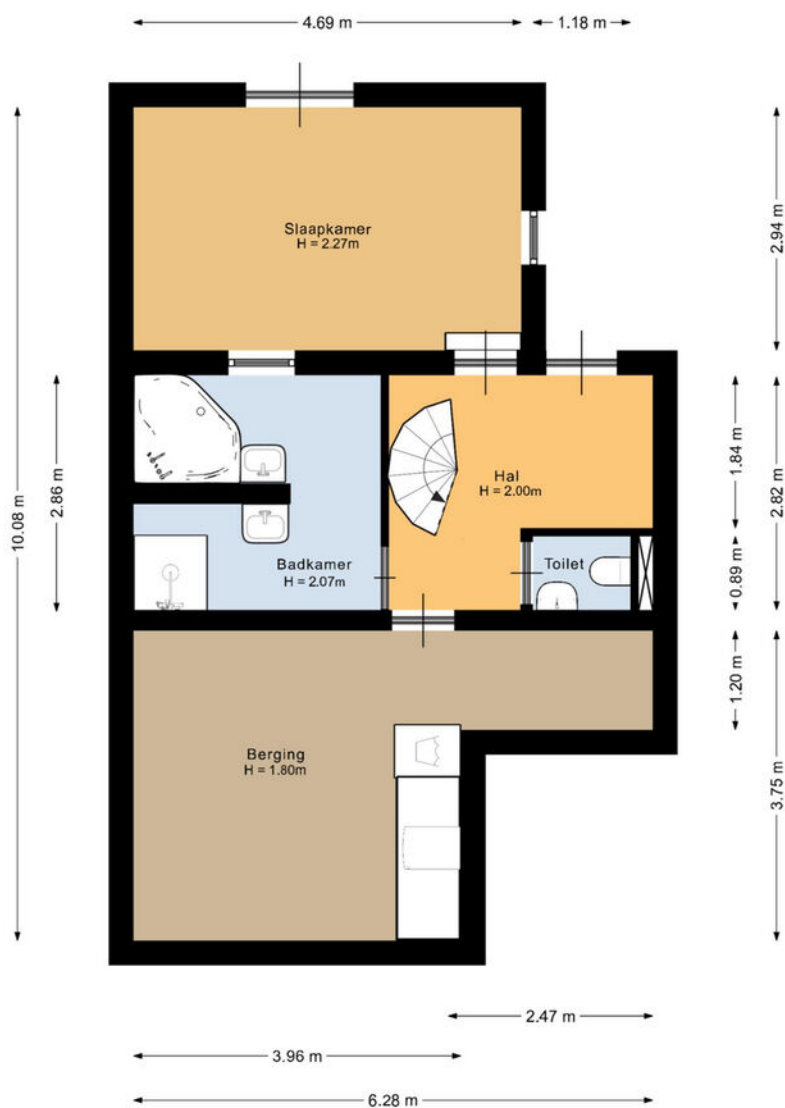
Plattegrond



Plattegrond

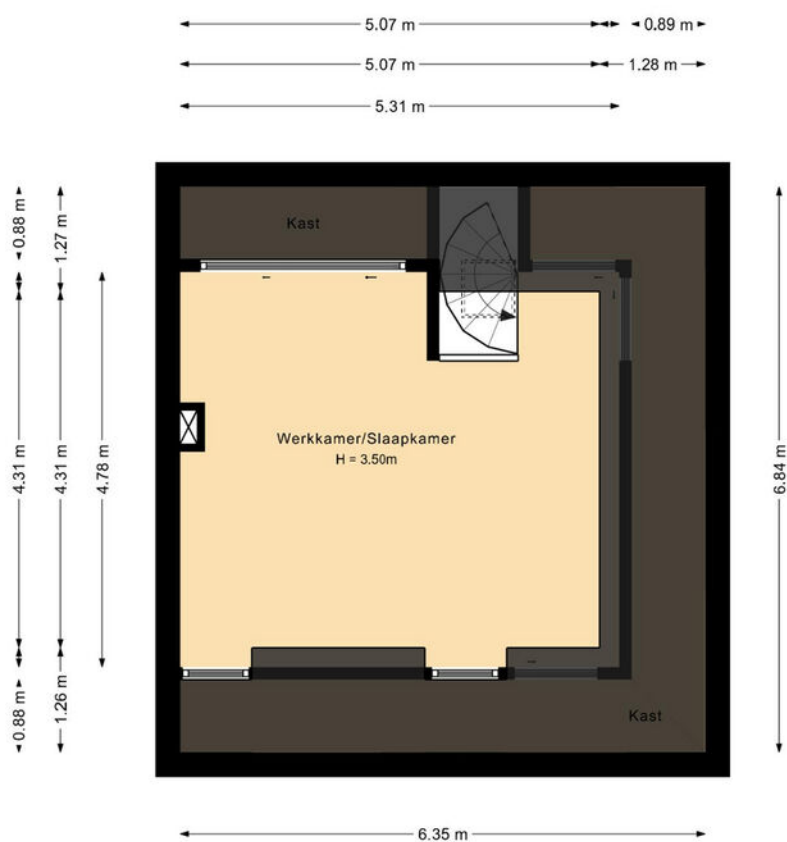


Plattegrond



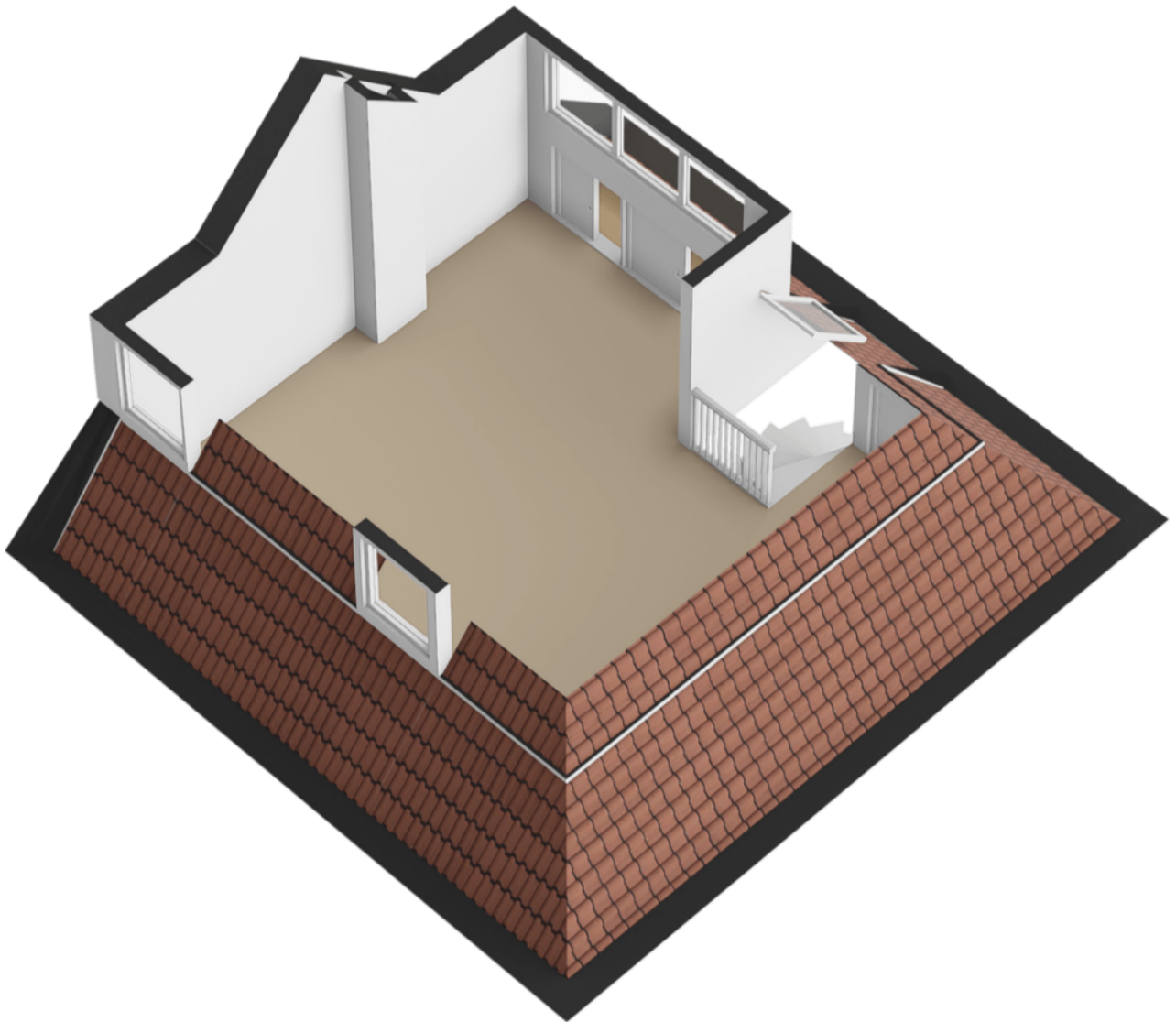
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

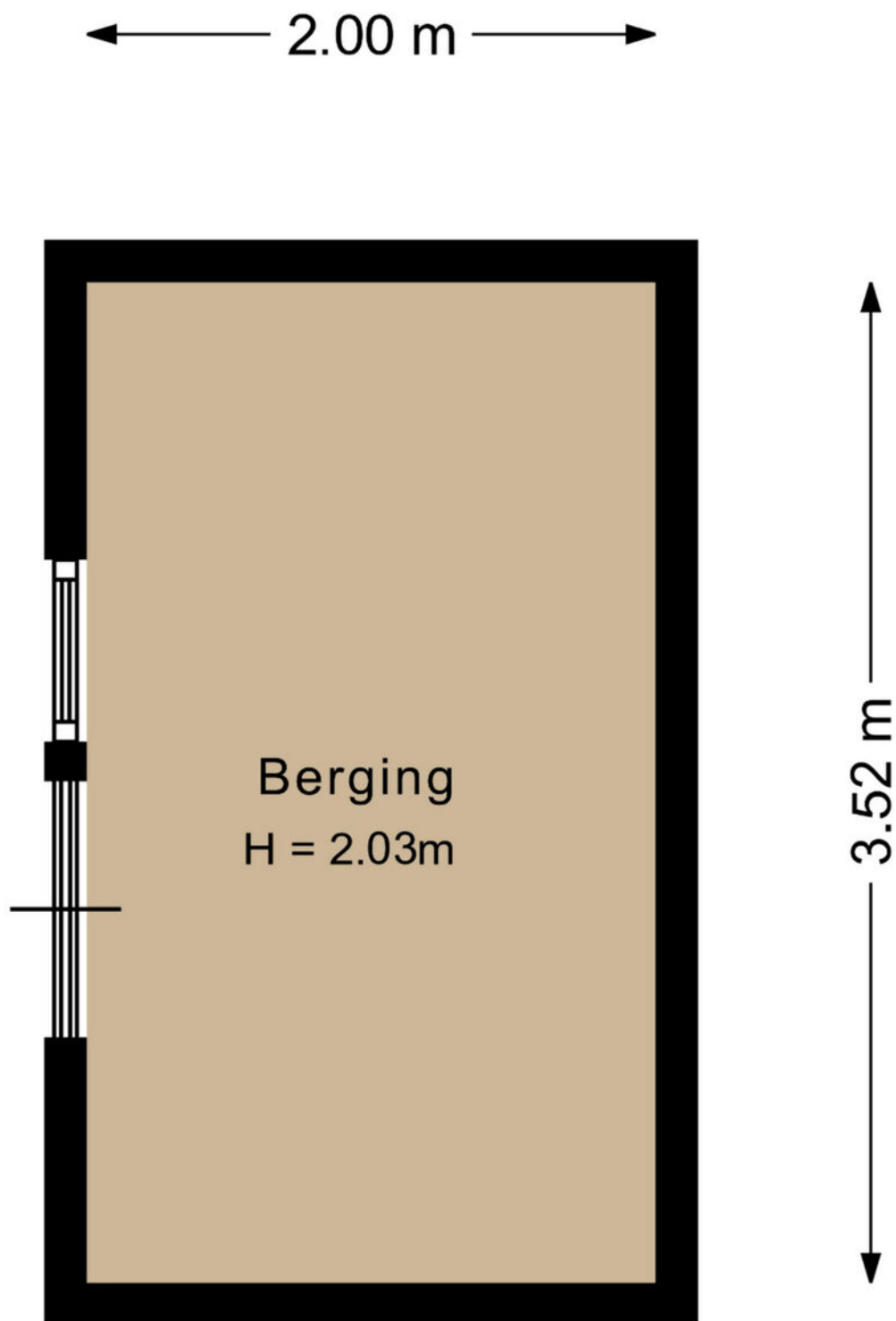


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

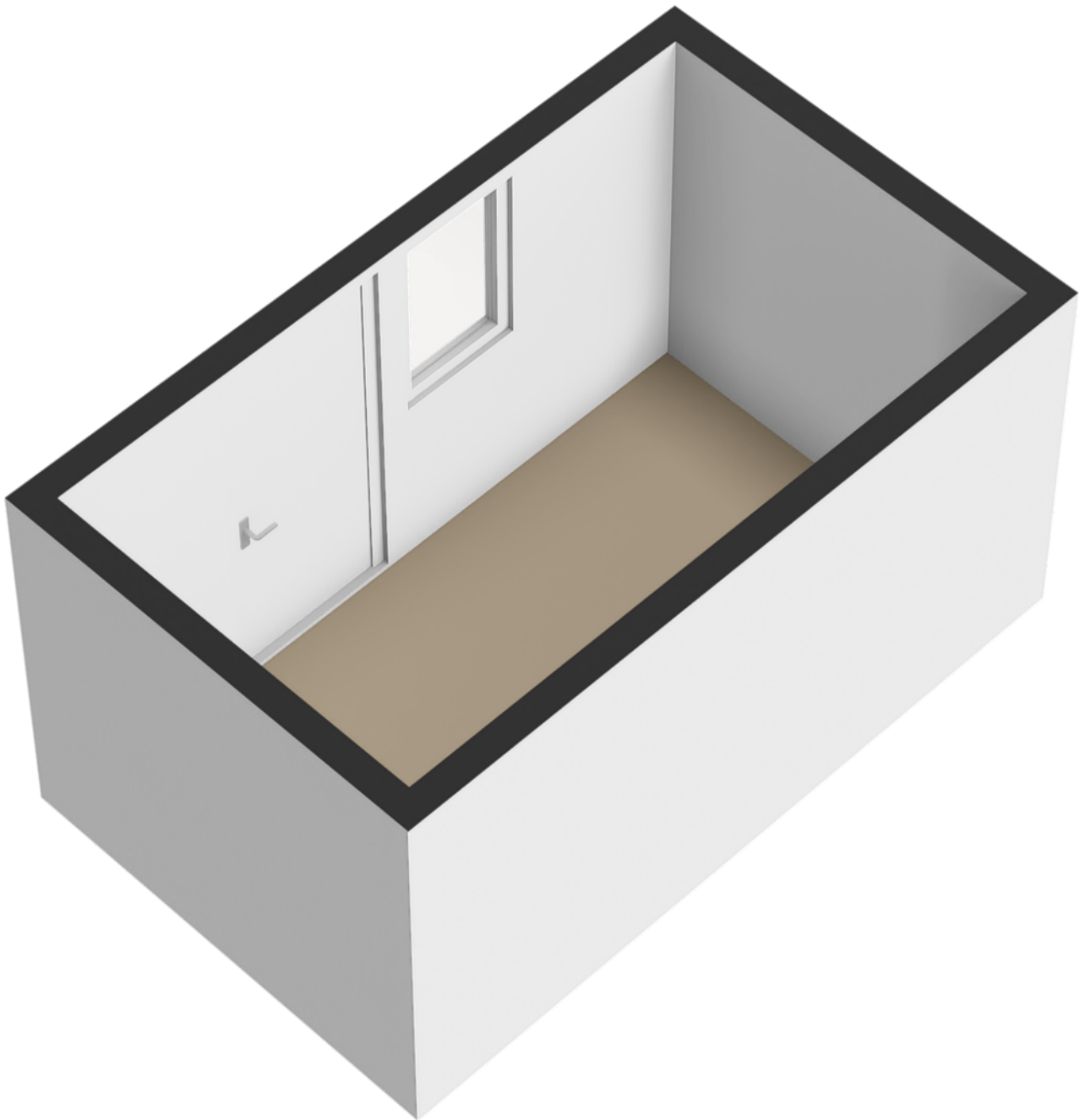


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

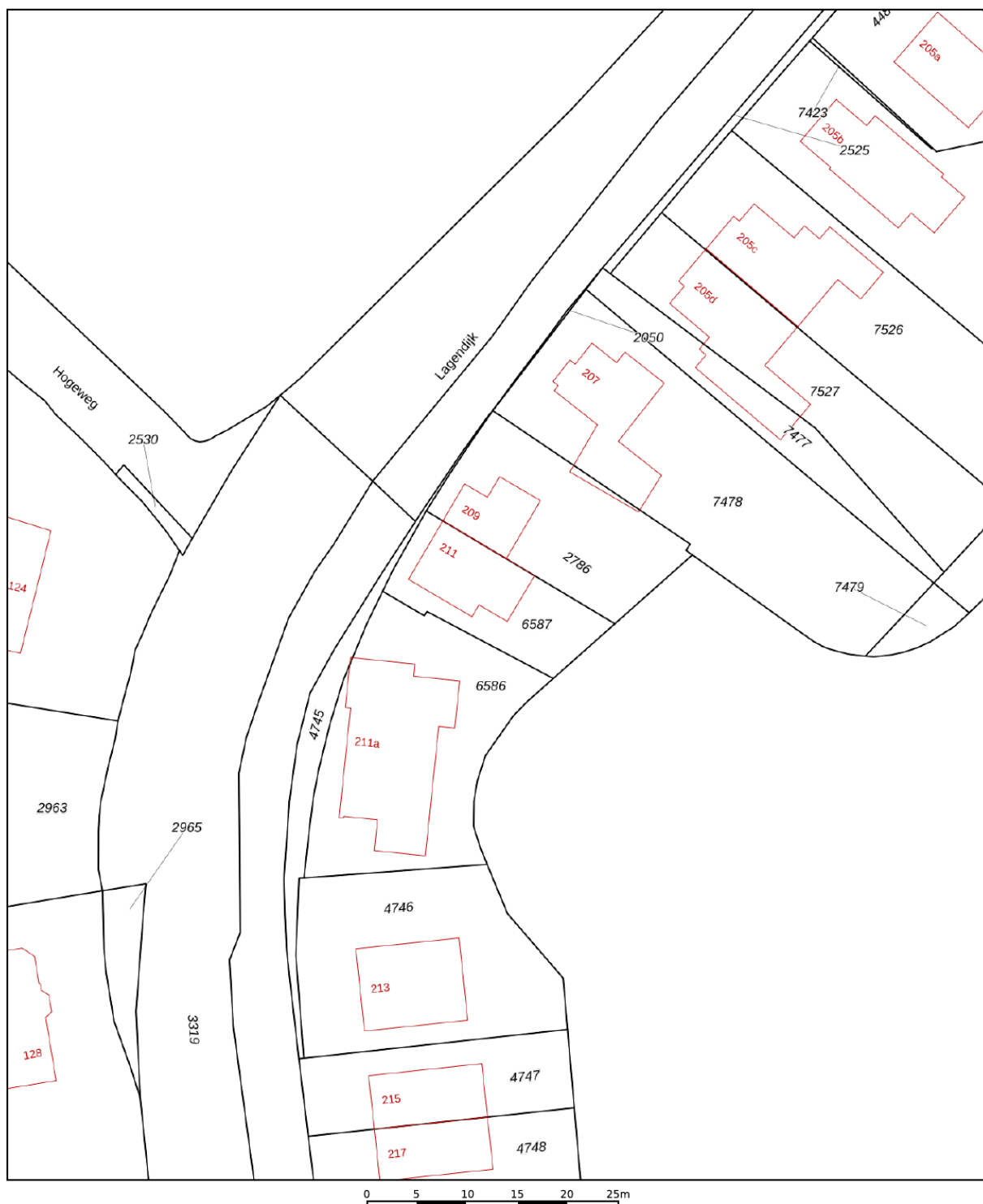
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

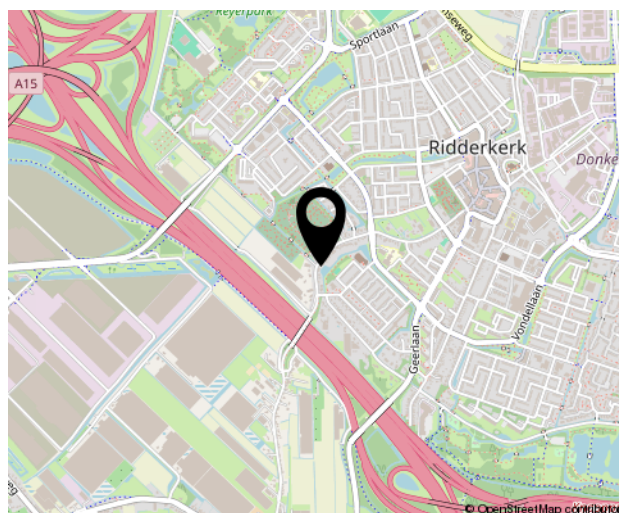
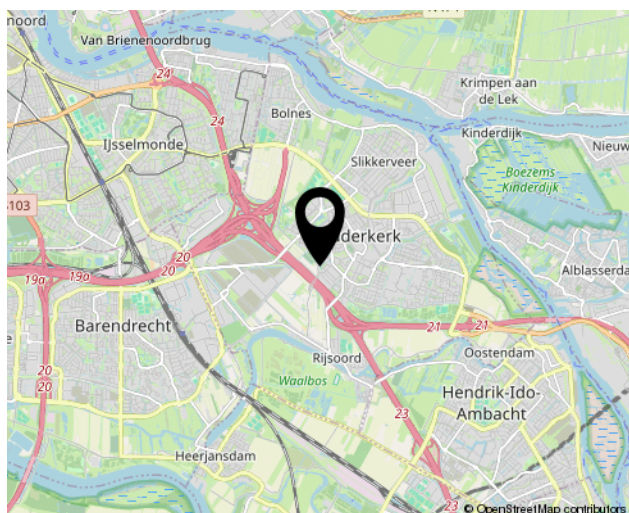
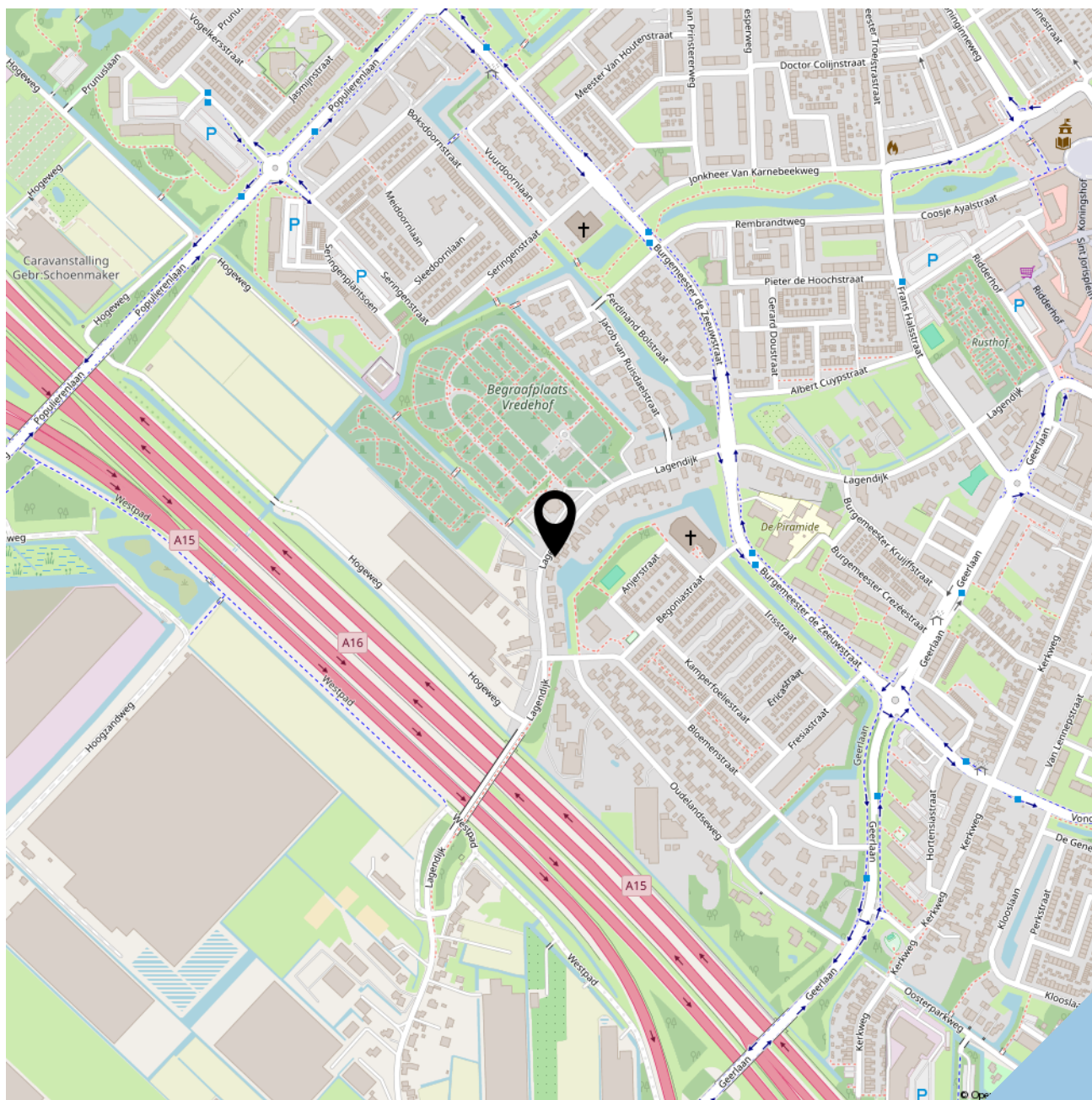
Uw referentie: lagendijk



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Ridderkerk H 6587
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***