



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

J.S. Bachstraat 8 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
129 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1965

Energie label
C

Omschrijving

Op een centrale plek in de kindvriendelijke en gewilde wijk Slikkerveer is deze prachtige, uitgebouwde, eengezinswoning gelegen! De woning is zo te betrekken! De luxe keuken is in 2023 geplaatst, de ruime badkamer is in 2024 geplaatst en alles in de woning is sfeervol en modern afgewerkt! Er zijn vier slaapkamers, een wasruimte en een royale woonkamer met openkeuken.

De ligging centraal met op loopafstand winkelcentrum Dillenburgplein, diverse (basis)scholen, kinderopvang, bushaltes en de "Donckse Velden"

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is tuingericht en heeft veel daglichtinval middels de openslaande deuren naar de achtertuin. De prachtige keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, combi-magnetron en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de wasruimte en de trap naar de tweede verdieping. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. Bij de slaapkamer aan de achterzijde is een deur aanwezig naar het platte dak van de aanbouw. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, design radiator en een tweede toilet.

2e verdieping:

Voorzolder welke toegang geeft tot de twee slaapkamers en de bergruimte achter de knieschotten. De CV installatie bevindt zich op de voorzolder en is netjes weggewerkt in een kast.

Tuin:

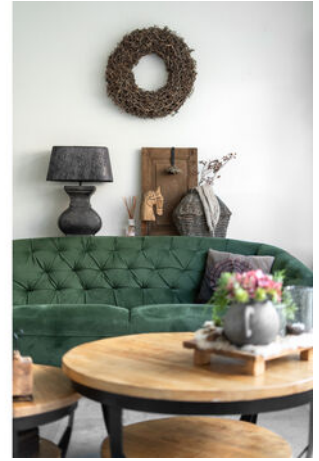
De achtertuin is via achterom en via de woonkamer bereikbaar. In de praktische en sfeervolle achtertuin is een stenen berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Screens bij het keukenraam en bij de slaapkamer aan de voorzijde op de eerste etage

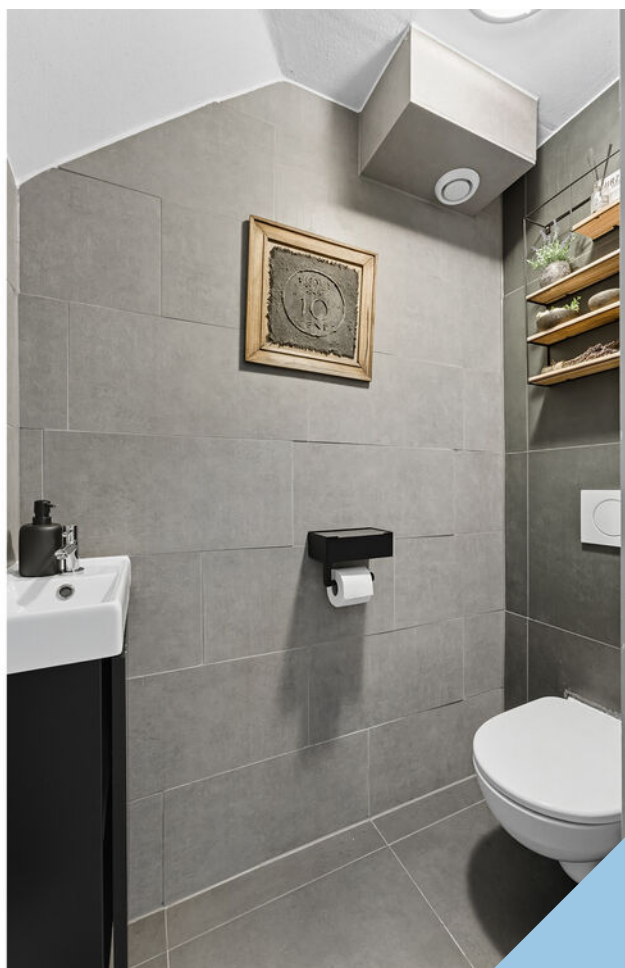








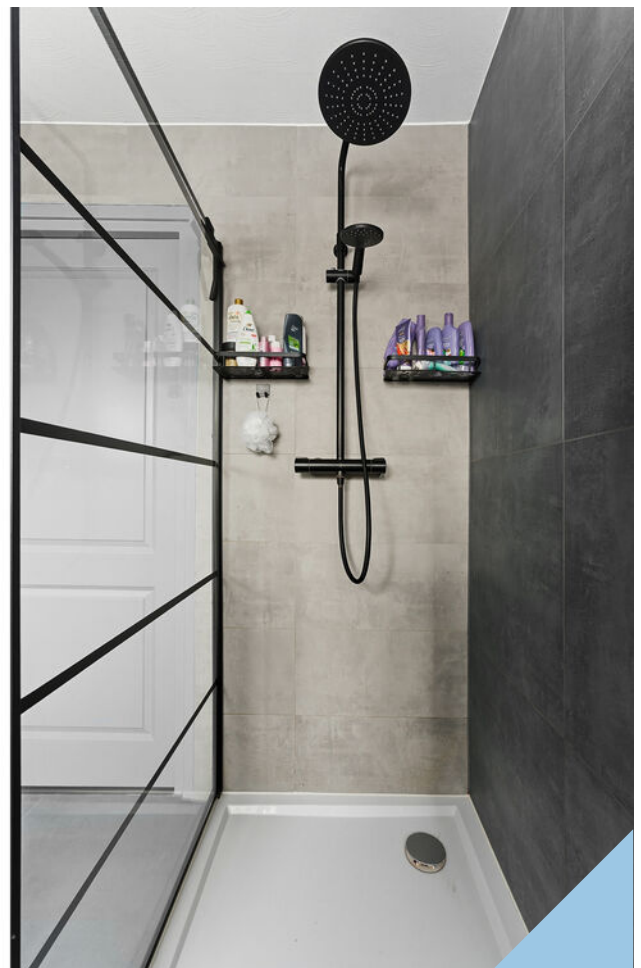


















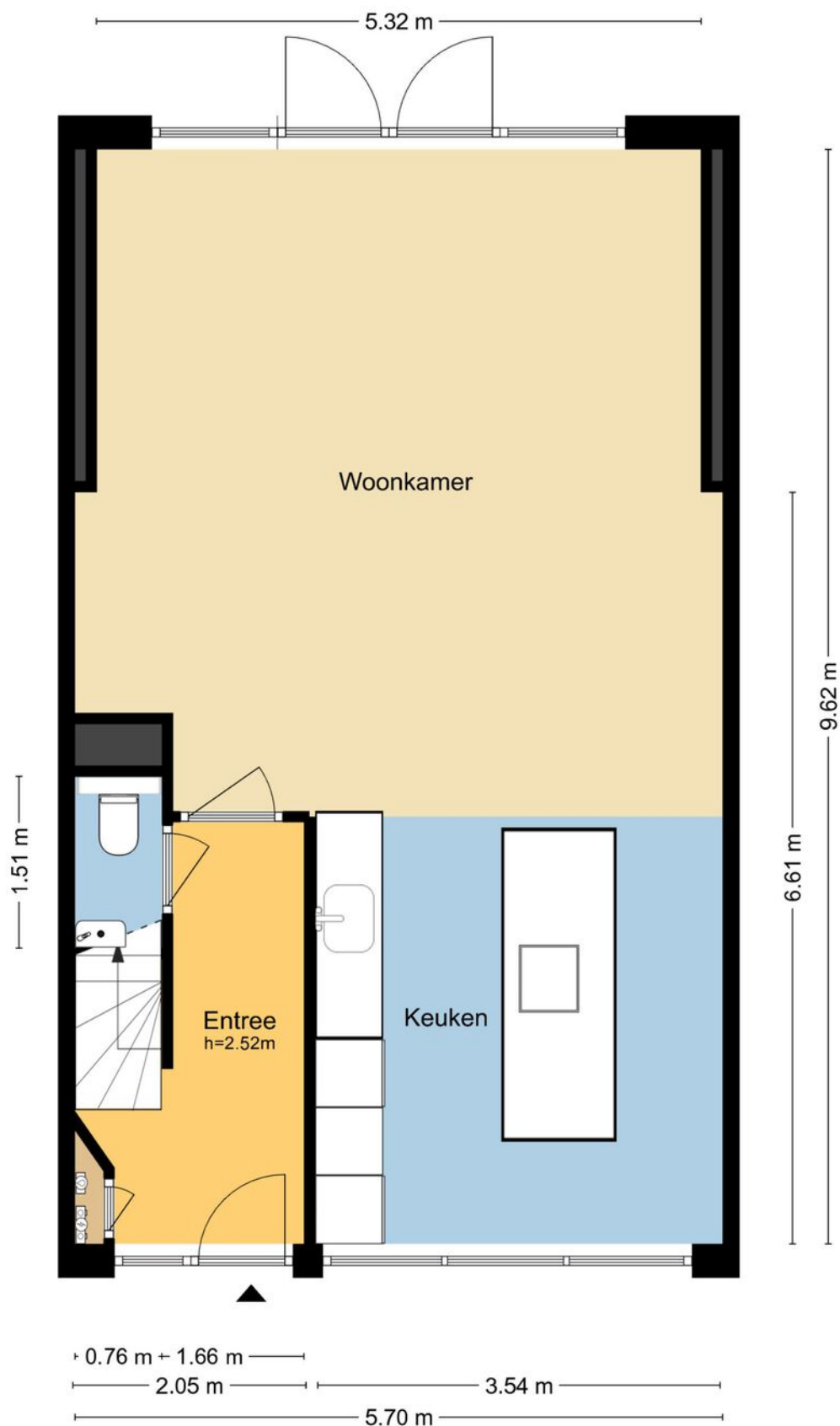






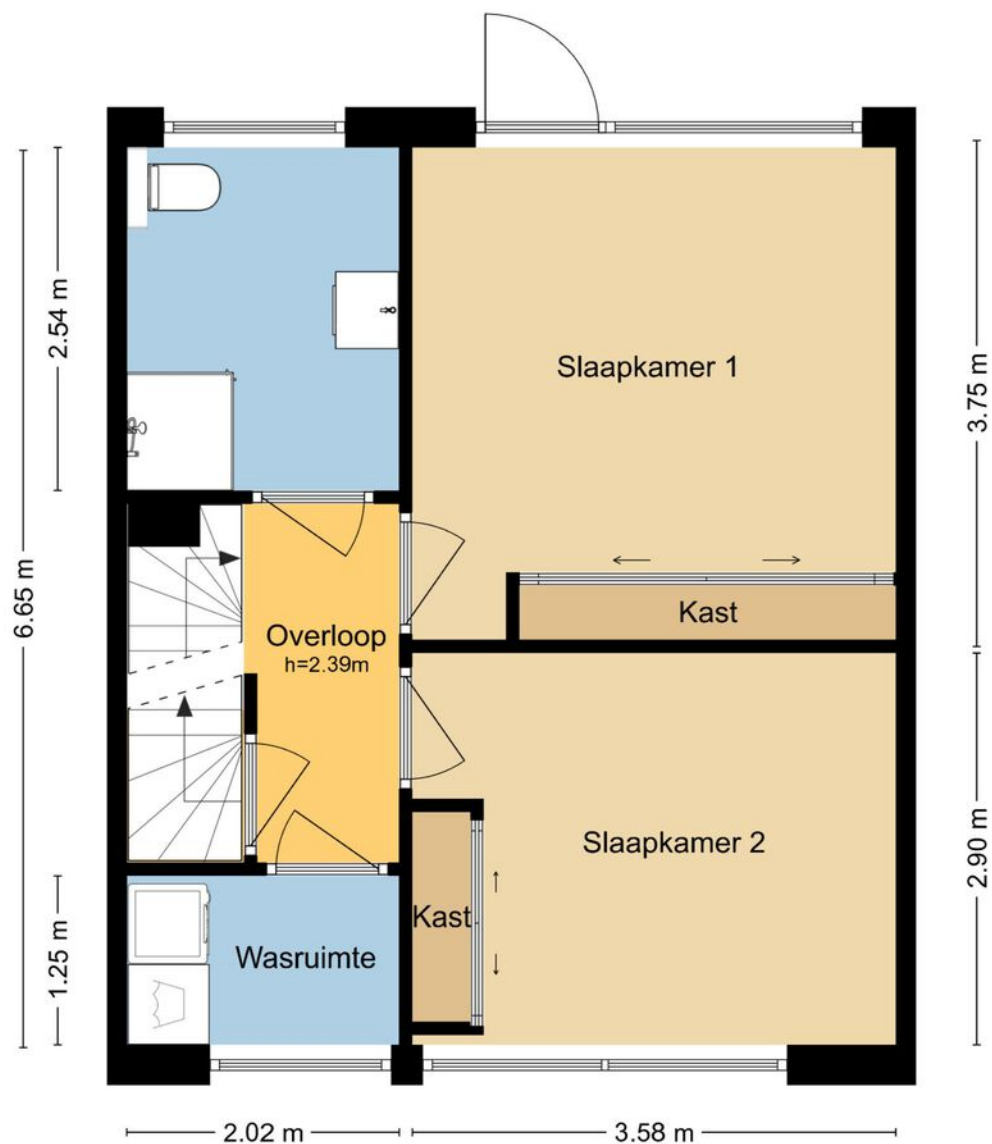


Plattegrond



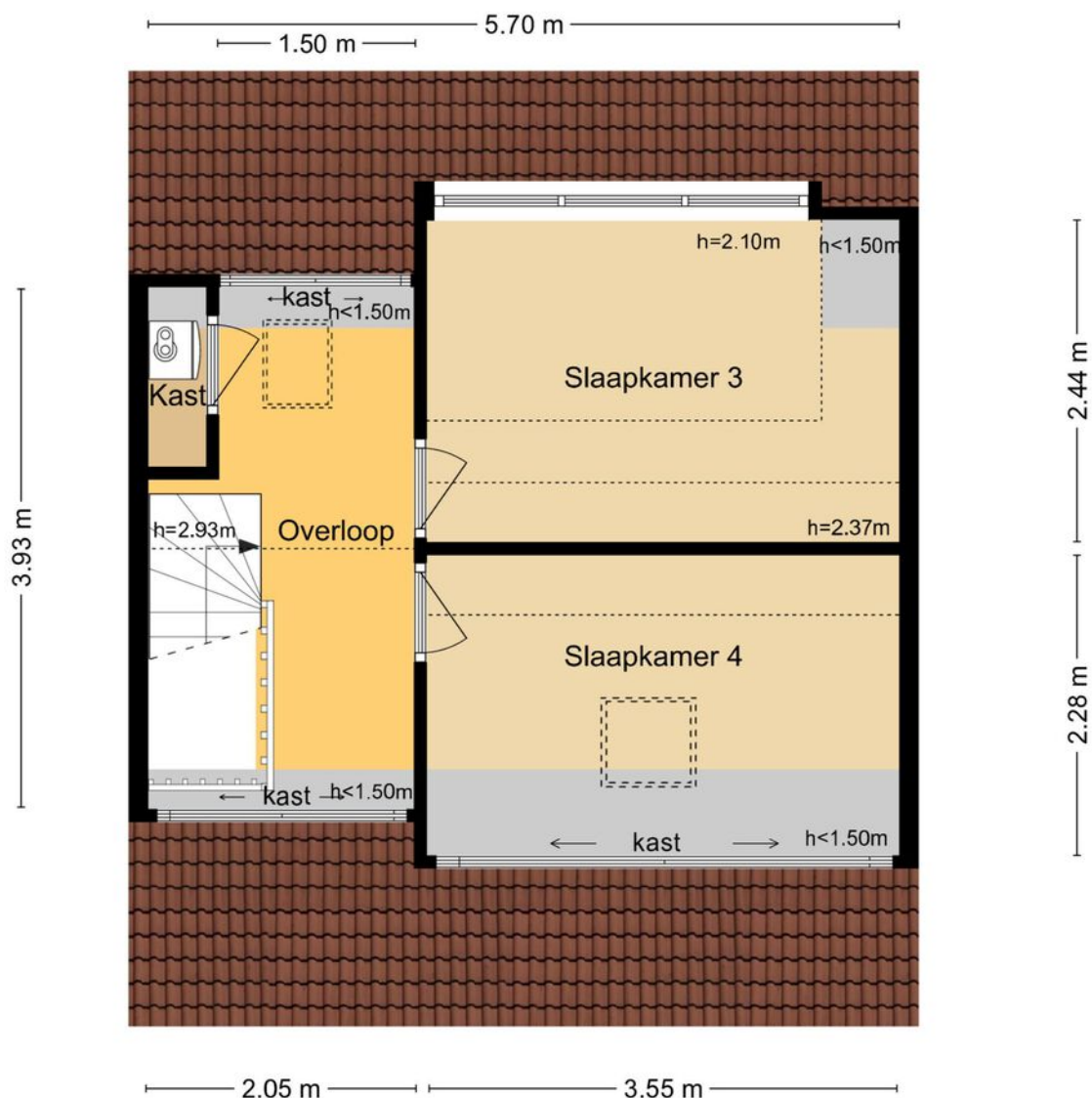
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



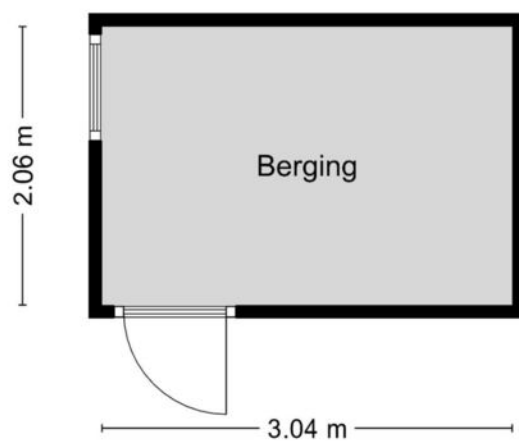
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



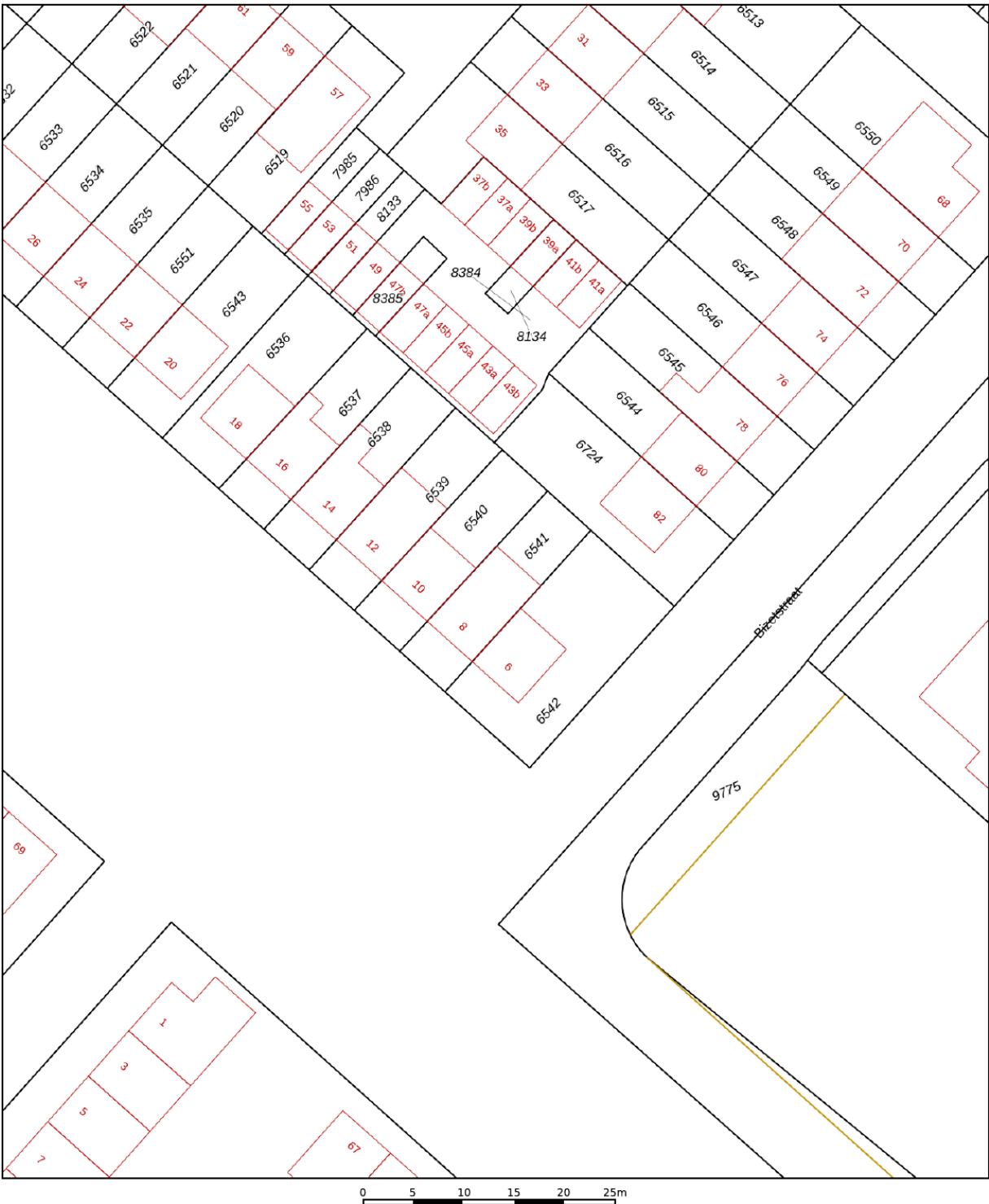
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: j.s bachstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie A

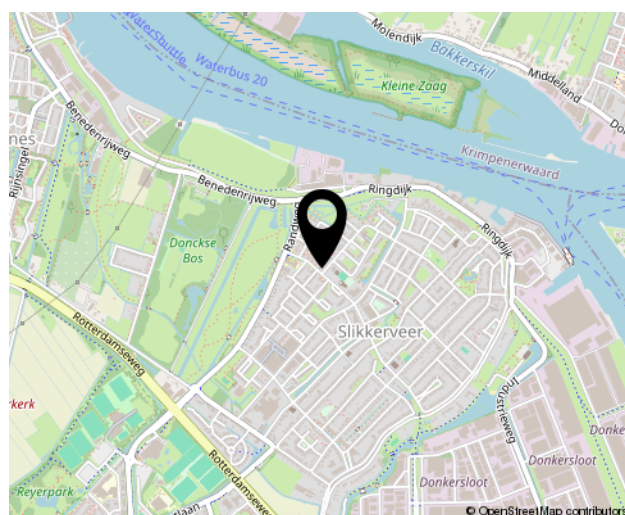
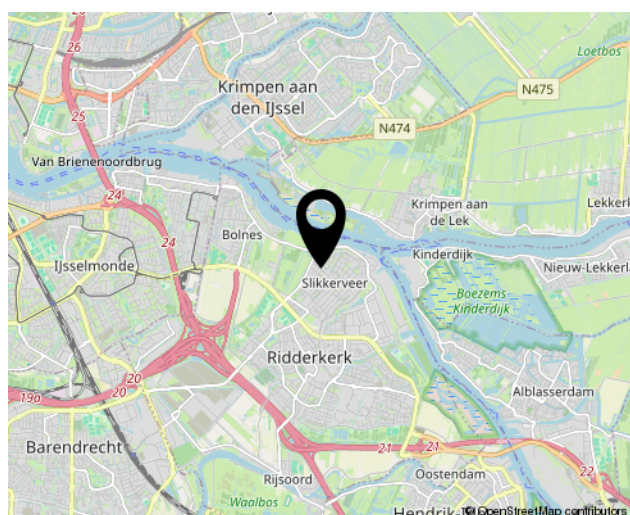
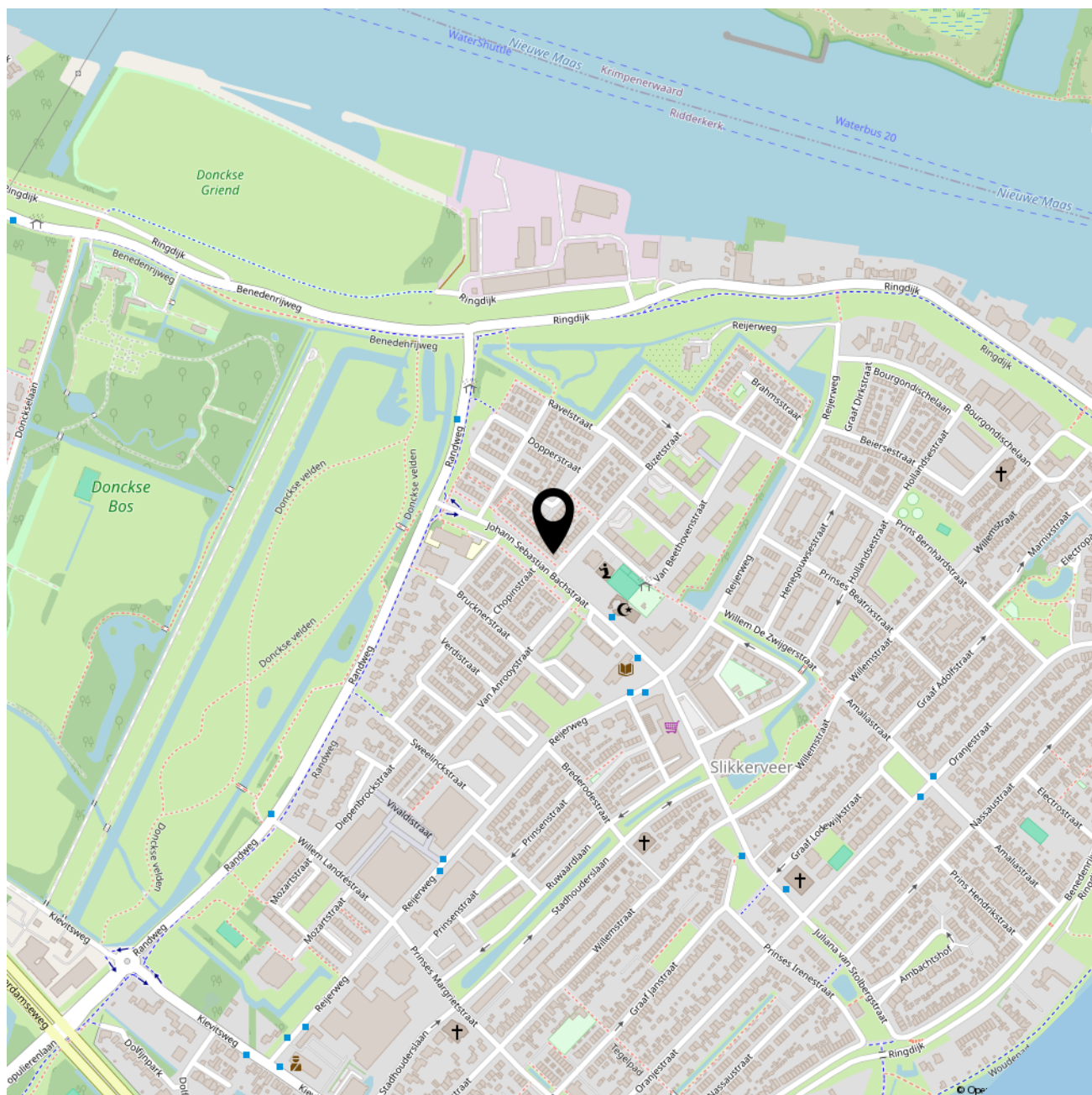
Perceel 6541

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***