



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kievitsweg 64
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
156 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1930

Energie label
D

Omschrijving

Op een fijne locatie in de gewilde woonwijk Slikkerveer is deze keurig onderhouden, karakteristieke eengezinswoning gelegen. De woning heeft een sfeervolle woonkamer met een erker aan de voorzijde. Er zijn een drietal slaapkamers in de woning waarvan twee op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping. De badkamer bevindt zich op de eerste verdieping.

De ligging is centraal ten opzichte van winkels, (basis)scholen, bushaltes en sportvoorzieningen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Sfeervolle woonkamer met haard en erker aan de voorzijde. Toegang tot de keuken aan de achterzijde. De keuken heeft een eenvoudige opstelling en geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De beide slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast. De overloop geeft tevens toegang tot het terras welke is gesitueerd op het dak van de keuken.

2e verdieping:

Voorzolder met bergruimte achter de knieschotten. Toegang tot de ruime slaapkamer, welke eveneens voorzien is van bergruimte achter de knieschotten.

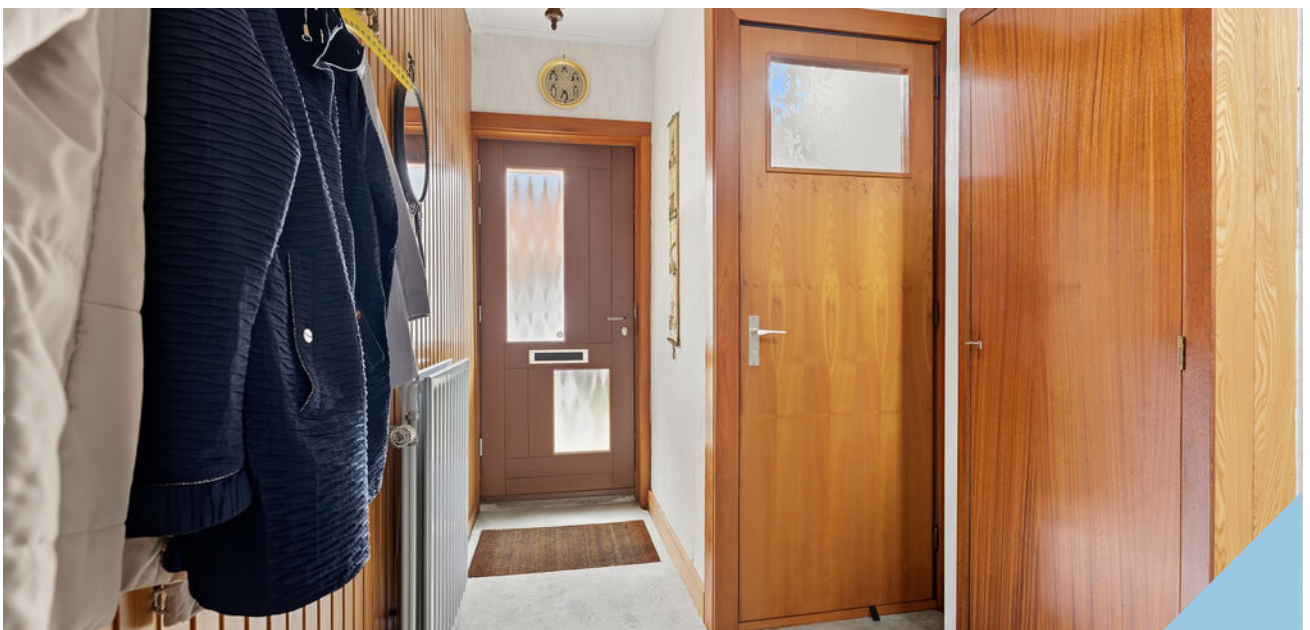
Tuin:

Diepe achtertuin met houten berging. De tuin is gesitueerd op het noordwesten, door de diepte van de tuin kunt u zowel in de zon- als in de schaduw zitten.

Bijzonderheden:

- Gelet het bouwjaar van de woning zal er een asbest en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte
- Niet-bewonersclausule is van toepassing

























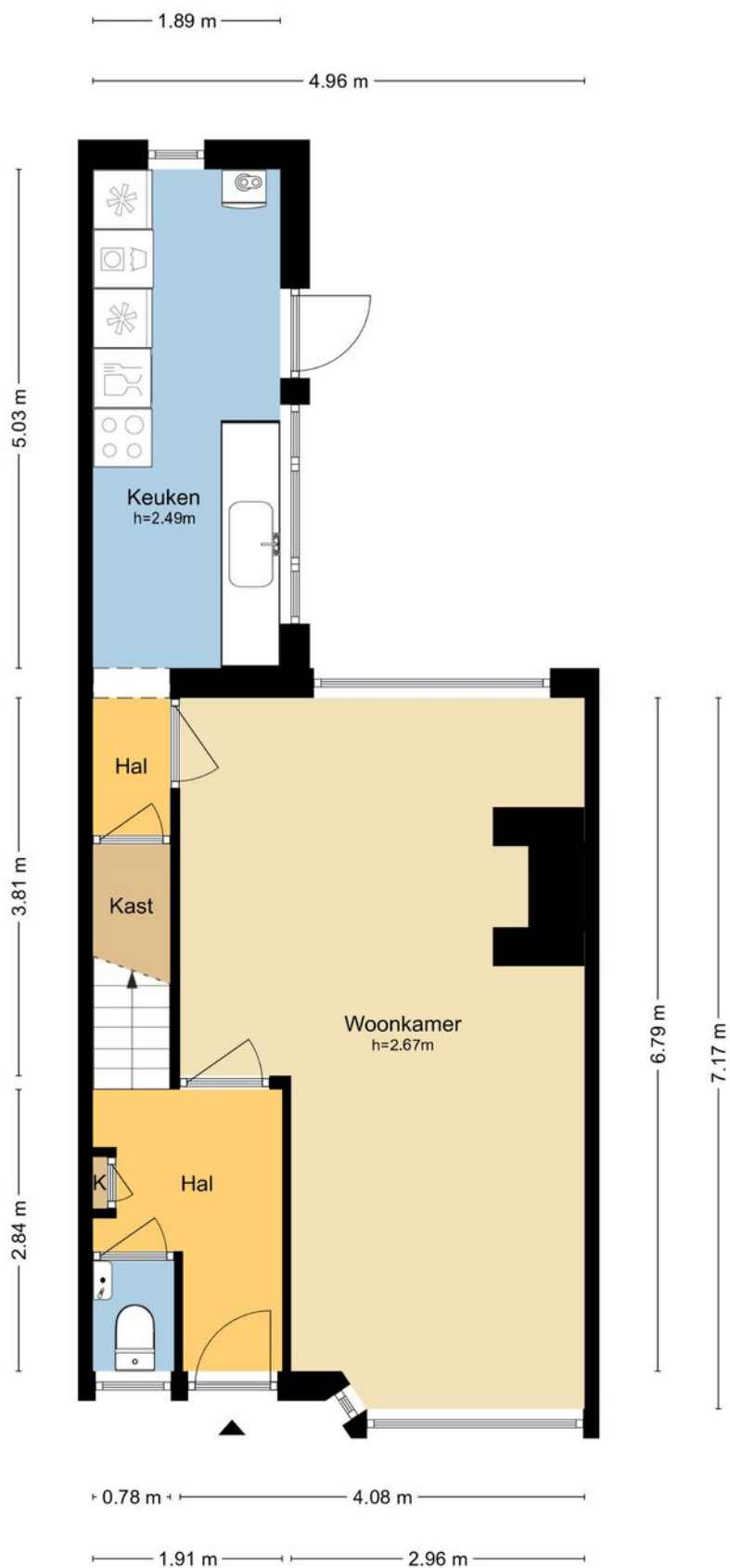






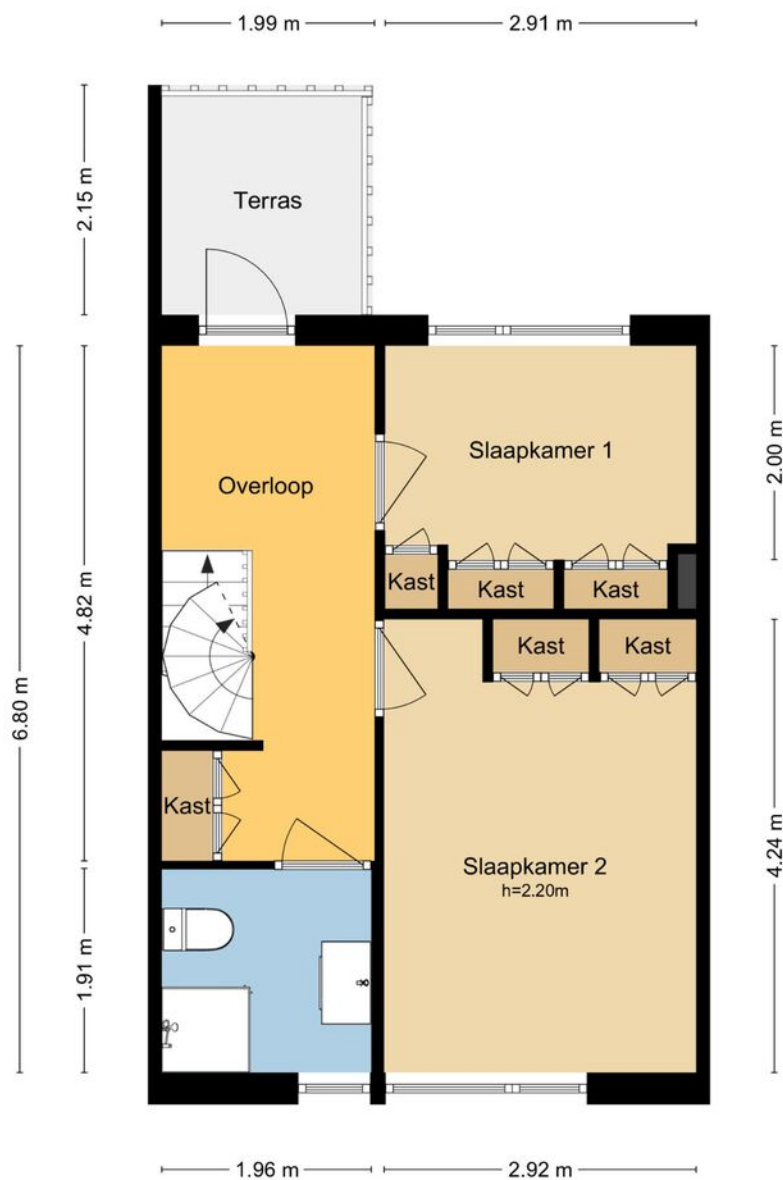


Plattegrond



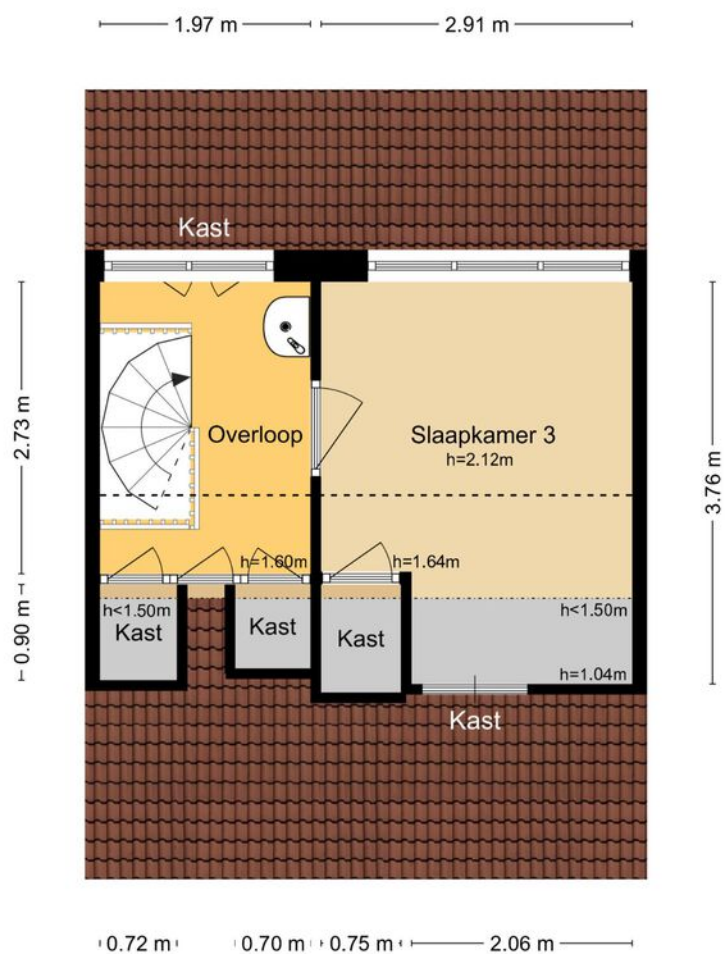
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



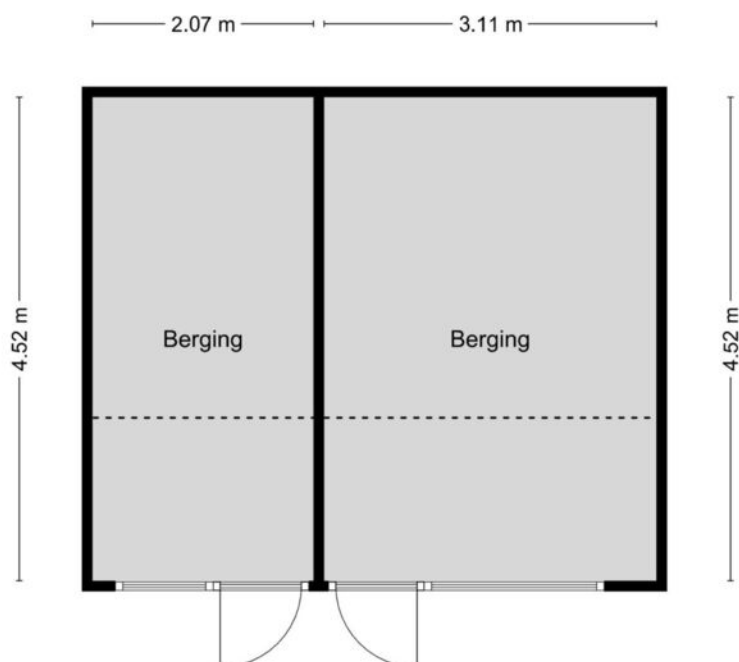
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

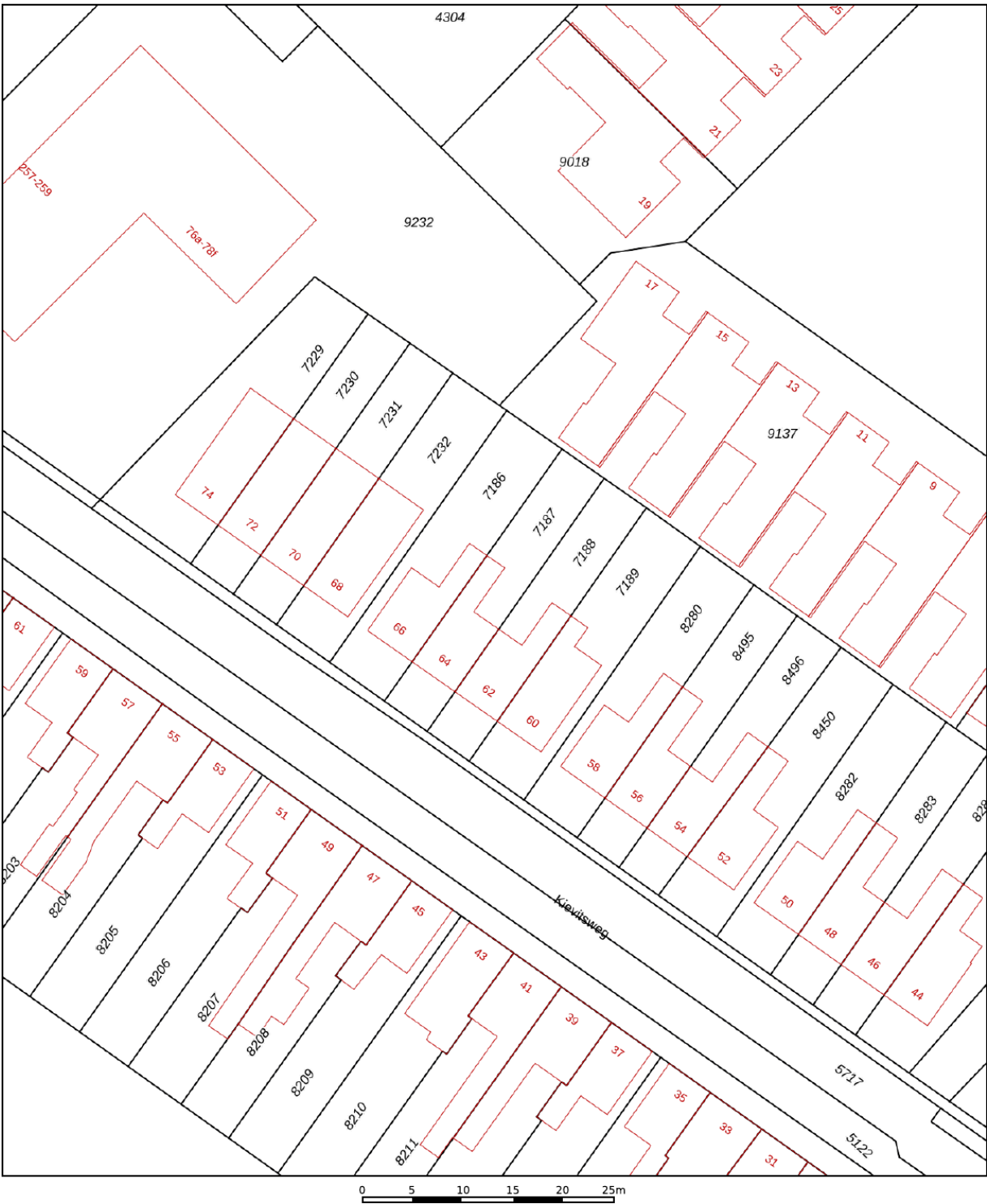


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kievitsweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie A

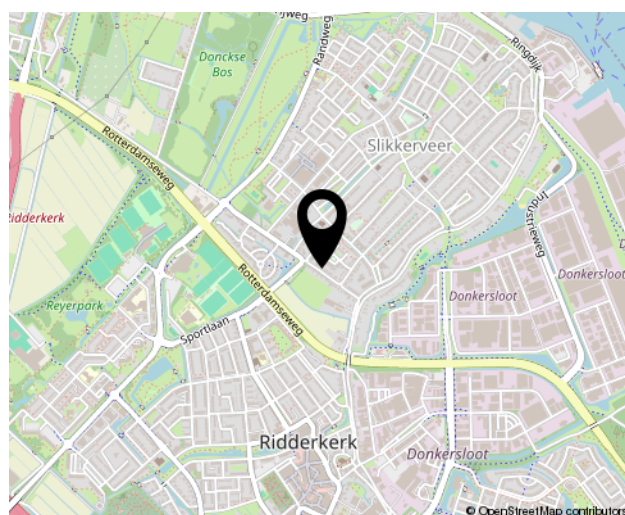
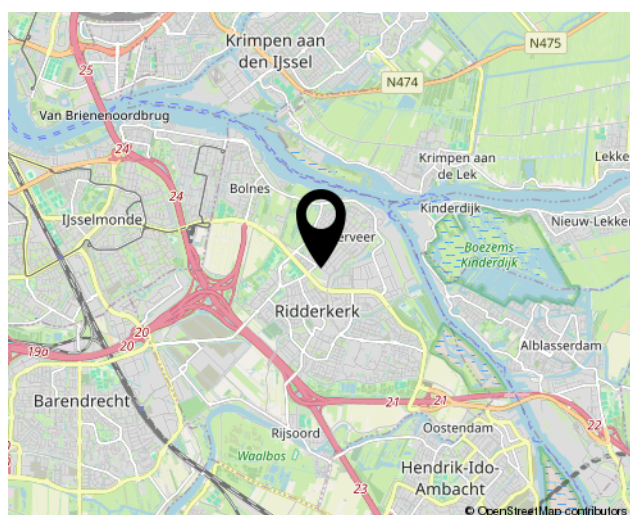
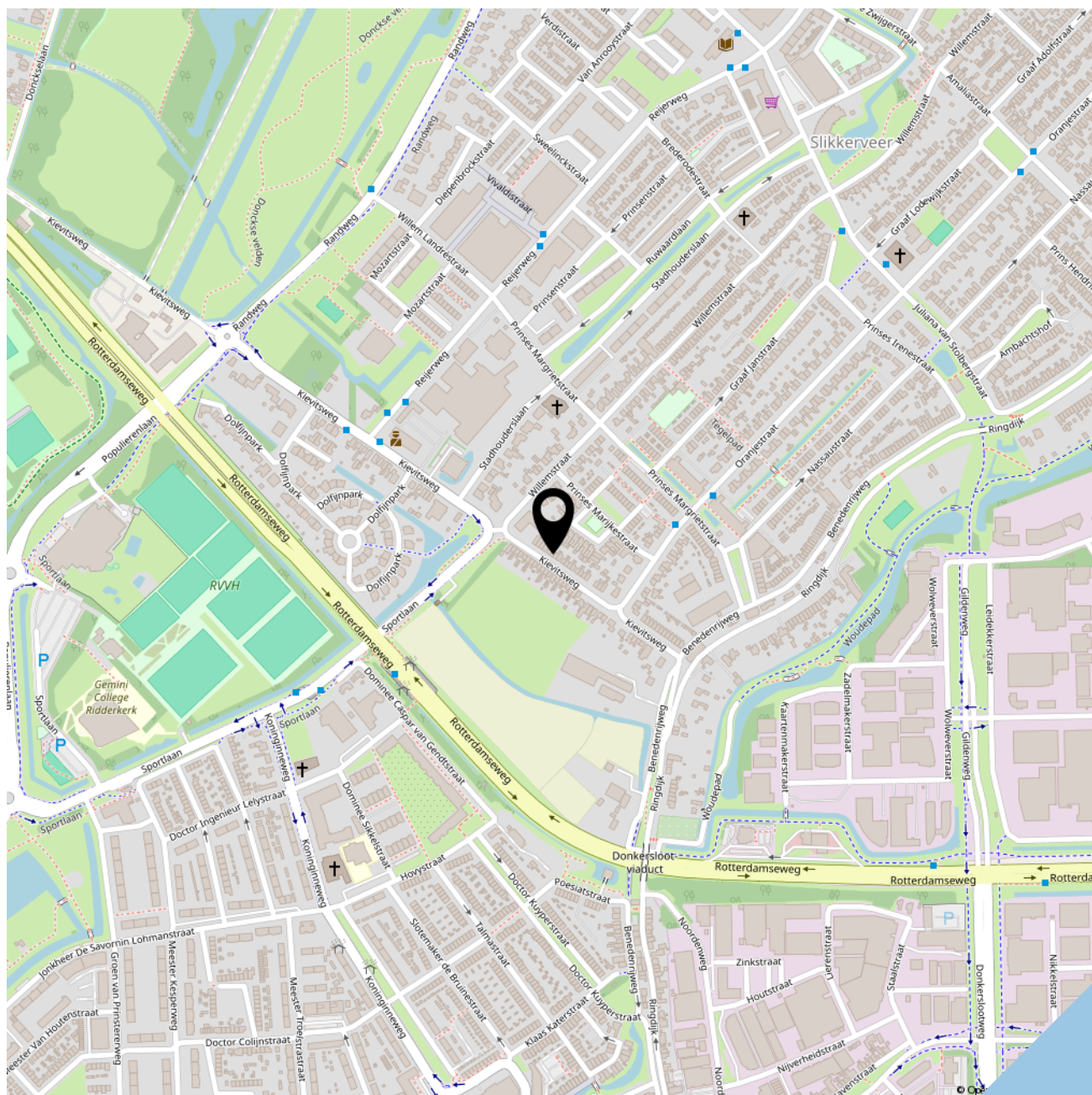
Perceel 7187

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***