



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Socratesstraat 17

ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
120 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1985

Energie label
B

Omschrijving

Rustig en centraal wonen, dat is wonen aan de Socratesstraat. Aan een autoluwe straat is deze fijne eengezinswoning gelegen. De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken, nette badkamer en drie ruime slaapkamers. Er is een mogelijkheid om vier slaapkamers te realiseren.

De ligging is centraal ten opzichte van winkels, openbaarvervoer (basis)scholen en andere openbare voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is er een ruime trapkast. Tuingerichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap en koelkast.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, dit waren voorheen twee slaapkamers en is weer eenvoudig te realiseren. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een douche, meubel met dubbel wastafel en tweede toilet.

2e verdieping:

Voorzolder met aansluiting voor de wasmachine. Vanaf de voorzolder is er toegang tot de slaapkamer op de verdieping.

Tuin:

Diepe achtertuin op het zonnige zuiden, welke is te bereiken vanuit de woonkamer en via achterom. In de tuin is een stenen berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- De woning is geheel voorzien van dubbel glas
- Recht van erfpacht tot 31 maart 2084, de canon is afgekocht tot 18 maart 2035
- Niet bewonersclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing





















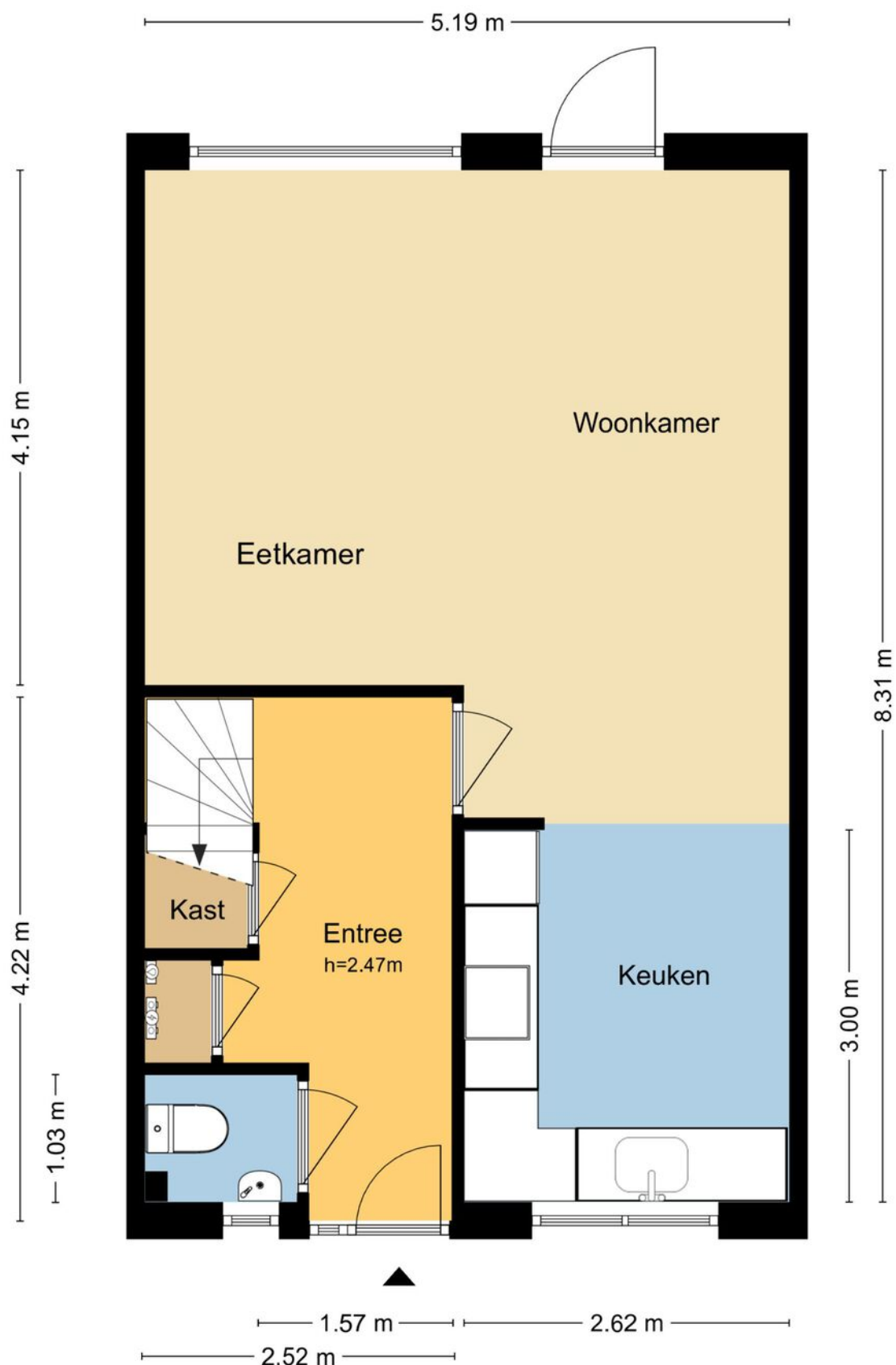






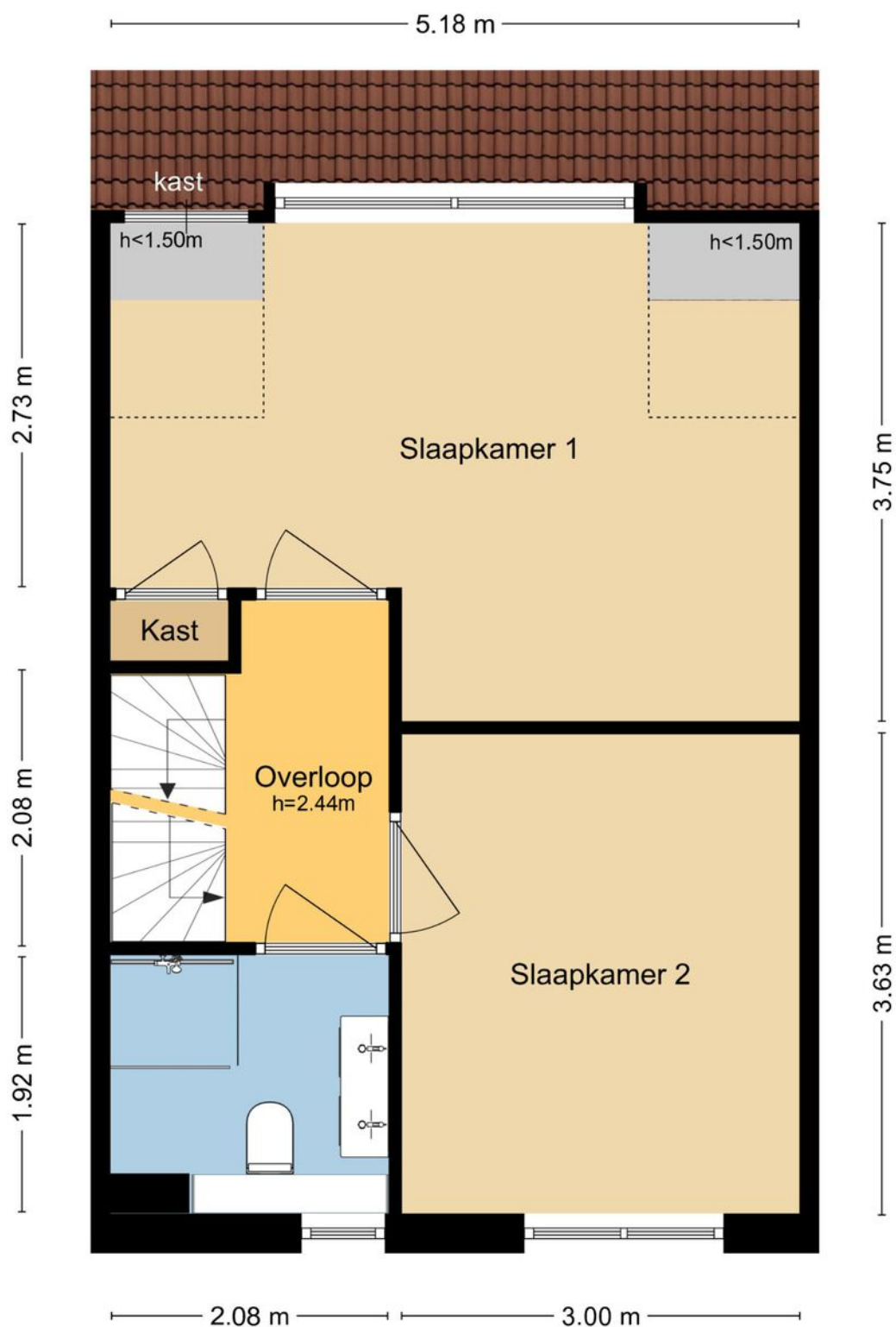


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

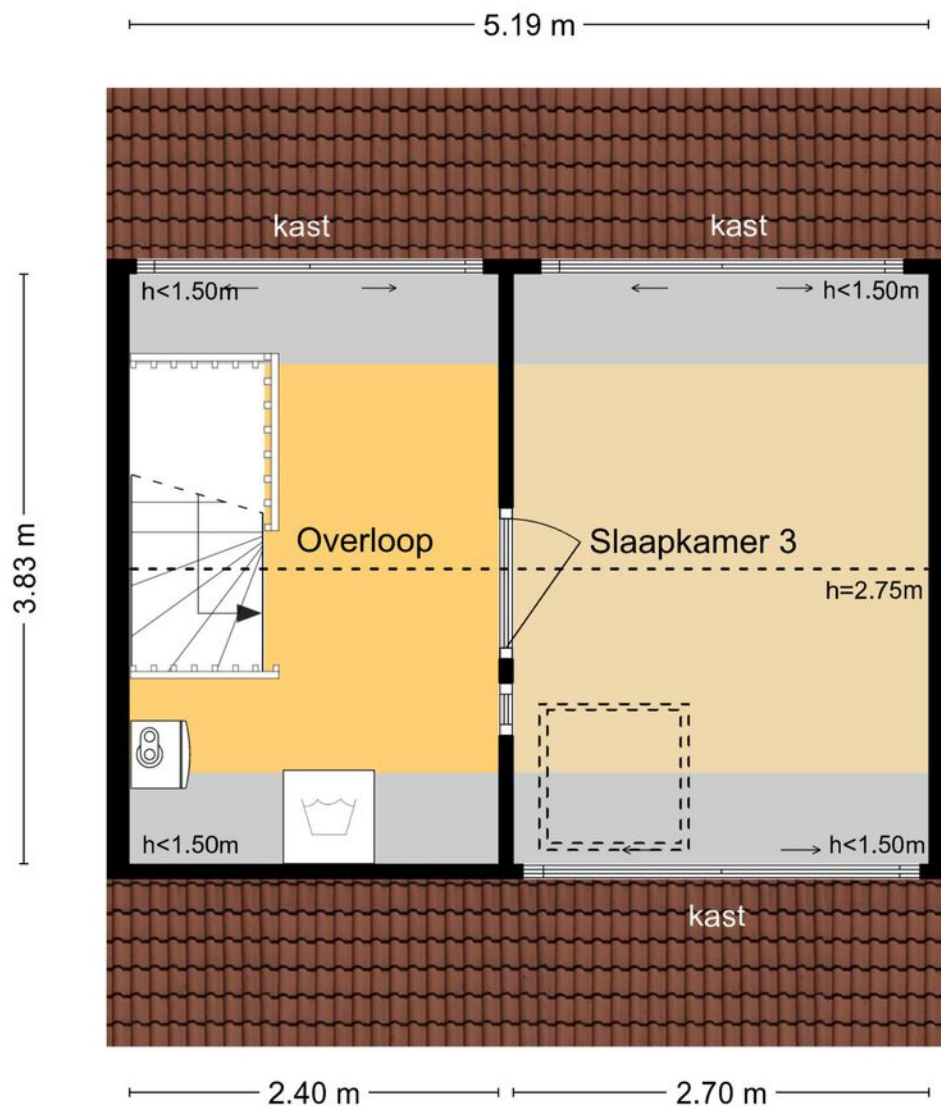


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond

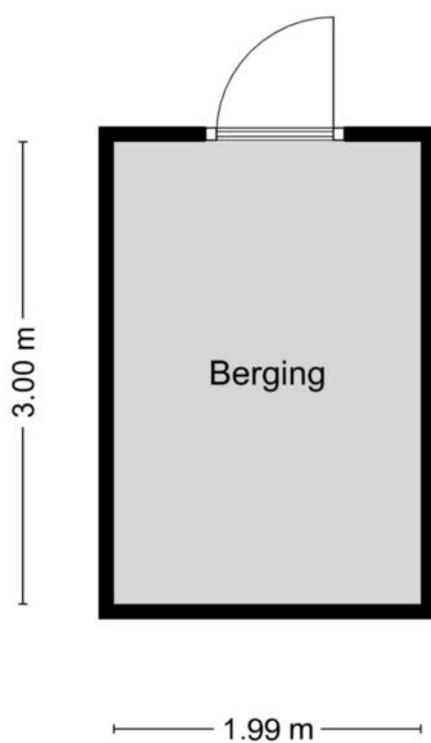


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



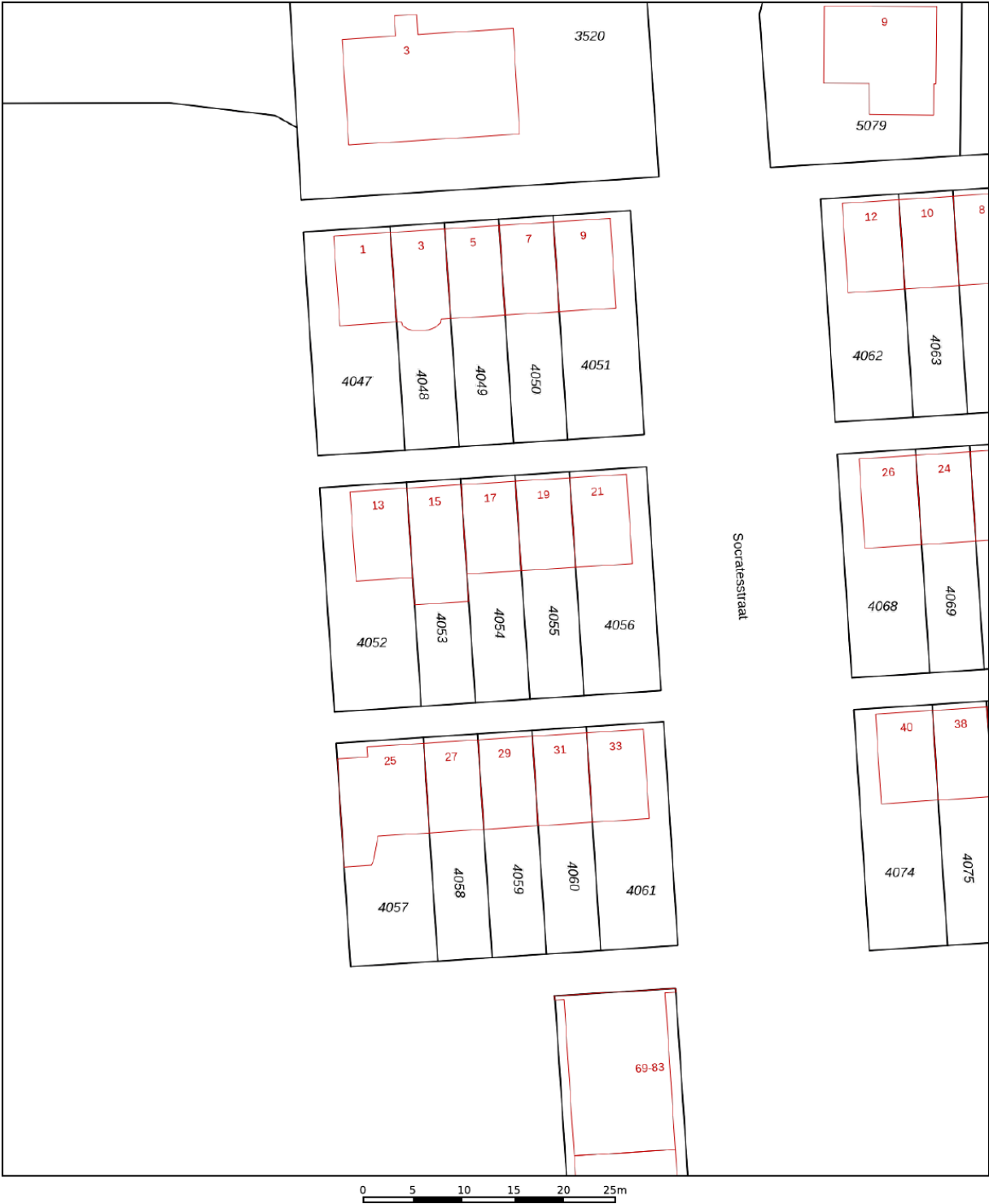
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Socratesstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

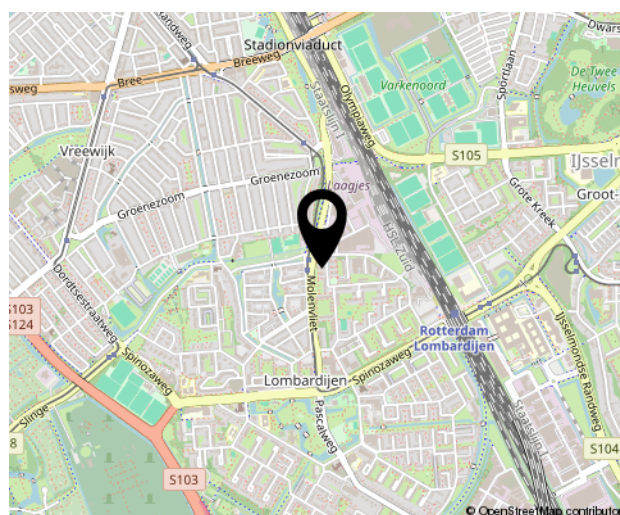
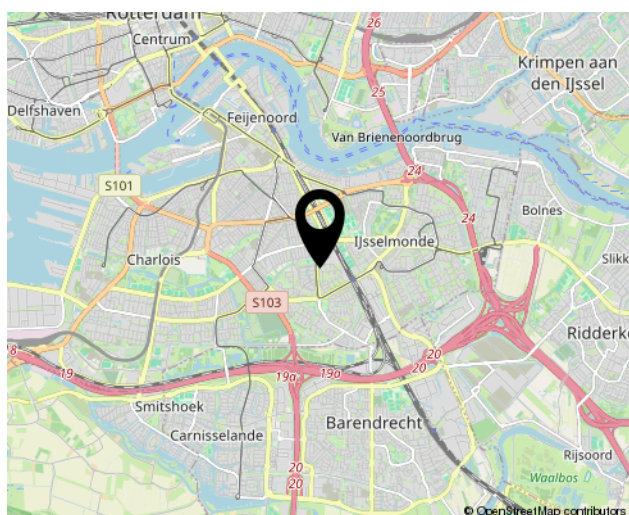
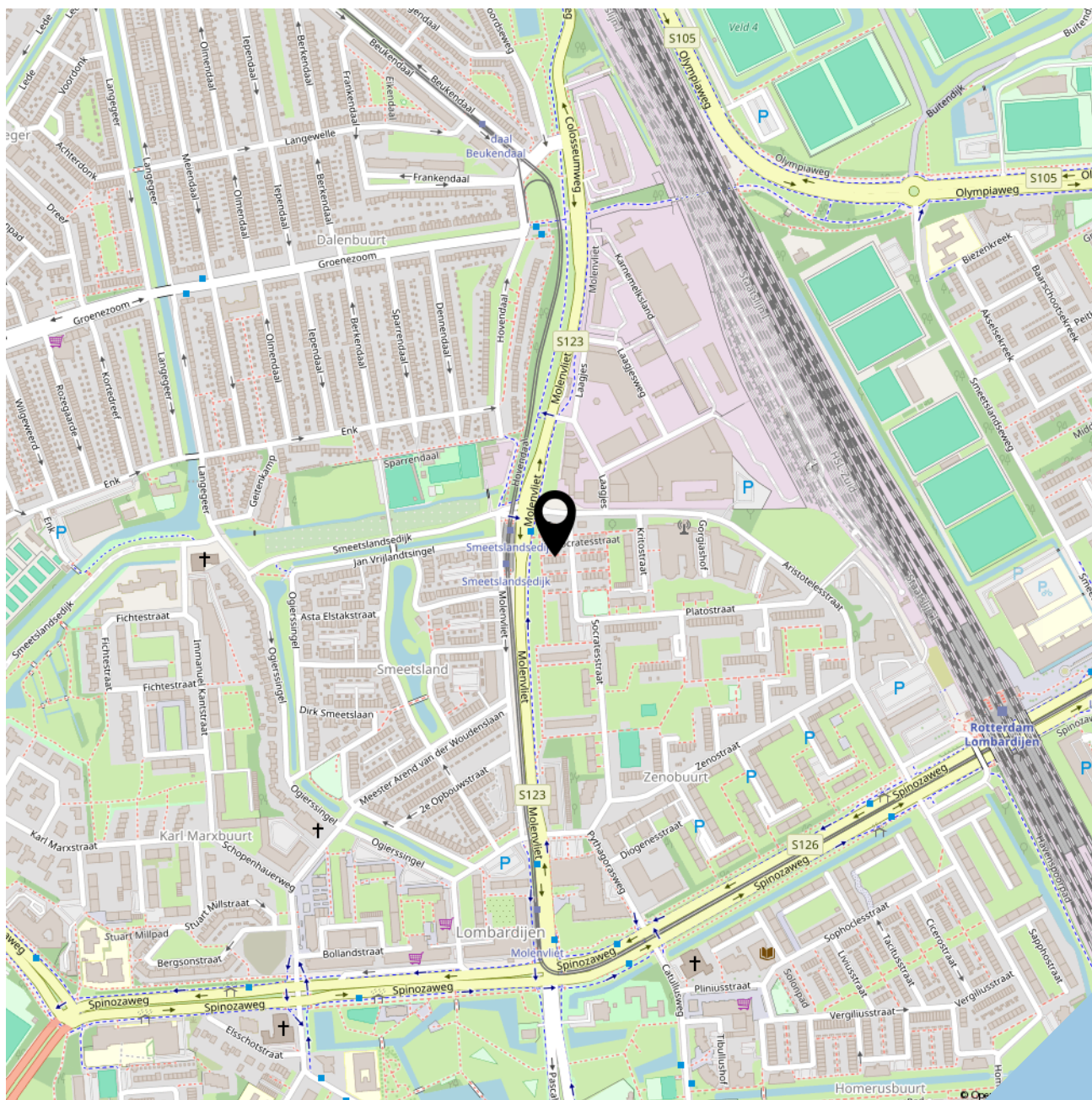
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde
Sectie C
Perceel 4054

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***